

03/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tenderprocedure voor 'Tussen de Rails'
Beschrijving: De gemeente Utrecht is voornemens via een tenderprocedure een ontwikkelaar en exploitant te selecteren voor twee (2) kavels met culturele- en bedrijfsruimtes. Via de Tender wil zij een HARVO-contract (huurafhankelijk recht van opstal) afsluiten met één (1) partij voor zowel ontwikkeling als exploitatie, gekozen op basis van de beste kwaliteit. De inschrijver met wie de overeenkomst wordt aangegaan, zal dan voor eigen rekening en risico de culturele- en bedrijfsruimtes realiseren. -
Interne identificatiecode : -

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tenderprocedure voor 'Tussen de Rails'
Beschrijving: De gemeente Utrecht is voornemens via een tenderprocedure een ontwikkelaar en exploitant te selecteren voor twee (2) kavels met culturele- en bedrijfsruimtes. Via de Tender wil zij een HARVO-contract (huurafhankelijk recht van opstal) afsluiten met één (1) partij voor zowel ontwikkeling als exploitatie, gekozen op basis van de beste kwaliteit. De inschrijver met wie de overeenkomst wordt aangegaan, zal dan voor eigen rekening en risico de culturele- en bedrijfsruimtes realiseren.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste

classificatie (cpv): 45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381328>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381328>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 20/06/2025 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Ludo Huisman

E-mail: ludo.huisman@utrecht.nl

Telefoon: +31 641376007

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aa9a3967-bfb9-4ff3-b522-fdbd6e717b87 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2025 20:07 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands