



Nota van Inlichtingen 2

EA Kantoorstoffering

MH.2025.579

Datum: 30 juli 2025

Nummer	Referentie - document / hoofdstuk / paragraaf / bladzijde:	Vraag	Antwoord
1.	NvI vraag 24	U schrijft in uw reactie: – de vloer veeg- of stofzuig schoon oplevert. en daarna: Kortom: de ruimte wordt achtergelaten in een staat die direct geschikt is voor gebruik door UWV. Dit is tegenstrijdig, want stofzuig schoon opleveren houdt in dat de ruimte achtergelaten wordt dat het volledig gestofzuigd kan worden (dus geen grote reststukken) en vervolgens geeft u aan dat het gestofzuigd opgeleverd dient te worden. Aangezien er na ons nog andere partijen over de vloer gaan voor inhuizen en andere werkzaamheden, is het stofzuig schoon opleveren het meest logisch. De vloer wordt immers ook tijdens deze activiteiten vervuild. Derhalve gaan wij ervanuit dat wij de vloer alleen stofzuig schoon moet opleveren. Gaat aanbestedende dienst hiermee akkoord? Zo niet, wil aanbestedende dienst dan het prijzenblad hierop aanpassen, zodat deze kostenpost ook ingevuld kan worden?	Akkoord, de Eis is dat de ruimte stofzuig schoon wordt opgeleverd.
2.	NvI vraag 67	Kunt u inzicht geven in de meest voorkomende maten?	De uitvraag van horizontale jaloezieën is altijd maatwerk. Voor iedere UWV-locatie locatie zijn de maten van ramen, en daarmee van de jaloezieën, verschillend. De variëteit aan maatvoeringen zorgt ervoor dat UWV geen inzicht kan geven in de meest voorkomende maten. In algemene zin is wel te vermelden dat de breedte van uitgevraagde jaloezieën voor het merendeel rond de 180cm ligt.
3.	NvI vraag 13	U vraagt in uw prijslijst 2x katten van zijranden. Regels 20 en 24. Zit er volgens aanbestedende dienst verschil in de twee prijs uitvragen en zo ja, kan aanbestedende dienst deze toelichten?	Het kitten van zijranden dient door UWV maar één keer uitgevraagd te worden, de dubbele post is een vergissing. Regel 24 wordt verwijderd uit het Prijsopgaveformulier, regel 20 is de correcte post voor het kitten van zijranden.
4.	NvI vraag 94	Wilt u zo vriendelijk zijn het maximaal toegestane bladzijdes te wijzigen naar 6 voor gunningscriteria 1 en 2? Het uitdiepen van de R-ladder vergt ons inziens al 2 pagina's extra.	Akkoord, het Beschrijvend Document zal worden aangepast.
5.	NvI vraag 93	In beschrijvend document 2.3 staat vermeld dat er sprake is van een omzetwaarde van (teruggerekend naar contractjaar) € 1.900.000 per jaar. Geschat wordt dat circa 60% van deze omzet betrekking heeft op de levering van tapijttegels. Uitgaande van een ruime prijsvorming, komen wij uit op een afname van circa 20.000 m ² tapijttegels per jaar. Het is echter niet realistisch om te veronderstellen dat deze producten in het gewenste design, in de benodigde hoeveelheid en op het gewenste moment beschikbaar zullen zijn. Wij achten het dan ook risicovol voor UWV om inschrijvers toe te staan een productprijs op te geven voor een product met variabele beschikbaarheid. Wij verzoeken u daarom uw antwoord op vraag 93 van de NvI te heroverwegen, of in ieder geval om leveranciers te verplichten bij niet-beschikbaarheid van de re-use tegels om nieuw geproduceerde tegels te leveren tegen de opgegeven prijs van re-use tegels.	Zoals in het antwoord op vraag 93 uit NvI 1 vermeldt wordt staat UWV open voor suggesties van Oprachtnemer om uitdagingen in de planning te overkomen. Per project kan daarnaast in samenspraak worden vastgesteld in welke verhouding producten worden uitgevraagd. En uit die verhouding voorkomend zal moeten worden gezien welke beschikbaarheid er bestaat, en welke alternatieven er voorhanden zijn. Afname vindt ten alle tijden plaats tegen de door Oprachtnemer opgegeven tarieven, zoals ook vermeld in Eis 5.3. UWV ziet daarom geen reden een aanpassing door te voeren waarbij UWV verplicht de Oprachtnemer bij niet-beschikbaarheid van re-use tapijttegels nieuw geproduceerde tegels te leveren tegen de opgegeven prijs van re-use tegels.
6.	NvI vraag 20	In vraag 20 wordt aangegeven dat "u zelf bepaalt met welk product u inschrijft; dat mag ook een alternatief zijn dat niet door UWV is benoemd." Om eventuele alternatieve producten op een zorgvuldige en gelijkwaardige manier te kunnen beoordelen op geschiktheid en kwaliteit, verzoeken wij u om een stalenpakket van de uitgevraagde producten beschikbaar te stellen. Is de aanbestedende dienst bereid dit te faciliteren?	Een stalenpakket van de uitgevraagde producten, betekend de producten die momenteel worden toegepast op UWV-locaties, kan gefaciliteerd worden. Voor het verkrijgen van het stalenpakket, en een selectie tapijttegels zoals uitgevraagd in vraag 9, zie het antwoord op vraag 9.
7.	NvI vraag 82	Naar aanleiding van uw antwoord op vraag 82 NvI hebben wij de volgende vragen: <ul style="list-style-type: none">Begrijpen wij goed dat 15% van de opdrachten klein is (< 50 m²) en 85% van de opdrachten groot (>50 m²)?Grote projecten zijn qua omvang 'vaak' meer dan 2.500 m²; kunt u dit uitdrukken in een percentage? Bijvoorbeeld van de opdrachten > 50m² zijn er XX meer dan 2.500 m².Kan het UWV een overzicht geven van de metrages van de projecten 2024 (zonder dat hier rechten aan ontleend worden)?	<ul style="list-style-type: none">Ja, u begrijpt goed dat uit een analyse van de projecten in 2024 naar voren komt dat 15% een opdracht van <50m² betreft en 85% een opdracht van >50m².Het aandeel grote projecten fluctueert door de jaren heen, waardoor er geen duidelijke trend is waar te nemen die een compleet beeld schetst. Maar voor 2024 is te zeggen dat meer dan 80% van de grote opdrachten boven de 2500m² was.De totalen van projecten in 2024 waren als volgt: Egaliseren m² - circa 12000 Plaatsen vloerproducten m² - circa 13000 Zonwering stuks - circa 600

8.	NvI vraag 76	<p>In uw antwoord op vraag 76 NvI geeft u aan dat na gunning het MJOP gedeeld zal worden. Inzage in het MJOP (op hoofdlijnen) is essentieel voor ons plan van aanpak. Om u een zo'n meest optimale aanbieding te doen, vragen wij om inzage in he MJOP.</p>	<p>De meerjaren huisvestingsplanning is een intern document en wordt door UWV niet gedeeld met Inschrijvers.</p> <p>Wat UWV wel kan delen, is een globale prognose van de verwachte verdeling van de uitvraag van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst. Deze prognose is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De verdeling is als volgt:</p> <p>■ZD26: circa 35% ■ZD27: circa 20% ■ZD28: circa 15% ■ZD29: circa 30%</p> <p>UWV benadrukt dat dit een inschatting betreft en dat de uiteindelijke verdeling kan afwijken, afhankelijk van interne besluitvorming en externe ontwikkelingen.</p>
9.	NvI vraag 38	<p>We snappen dat u hier geen merknamen heeft benoemd. Uiteraard is de schouw zinvol geweest, echter foto's geven nooit een 100% juist beeld. Daarbij wordt er nu één product toegepast binnen het UWV (de Interface Walk the Plank kleur Maple), bestaande uit circa 8 verschillende planken. Tevens worden de Urban Retreat 103 kleur Grass, Interface Net Effect B603 kleur Atlantic en de Interface Escarpment kleur Desert Sands gebruikt. Om toch tot een passend alternatief voorstel te komen (dit door u graag gewenst) is de vraag of inschrijvende partij wel de beschikking kan krijgen over samples van de op dit moment toegepaste vloerafwerking binnen het UWV. Te weten: De Urban Retreat 103 kleur Grass, Interface Net Effect B603 kleur Atlantic en de Interface Escarpment kleur Desert Sands: Kunt u van alle 3 de genoemde tegels 1 tegel aanleveren? De Interface Walk the Plank kleur Maple: de circa 8 verschillende planken: Kunt u de 8 (maar minimaal ondergrens van 4) verschillende planken aanleveren? We kunnen deze uiteraard ophalen op een plaats door u bepaald in Nederland. Bent u hiermee akkoord?</p>	<p>UWV is akkoord met het beschikbaar stellen van een selectie samples van het huidige assortiment tapijttegels. U kunt de samples, en het in vraag 6 uitgevraagde stalenpakket, ophalen op de onderstaande locatie en datum:</p> <p>La Guardiaweg 94-114 1043DL Amsterdam Gebouw C</p> <p>Dinsdag 5 augustus Ophalen tussen 10:00 en 15:00 uur</p> <p>Bij de receptie van de locatie kunt u vragen naar Stijn van Morkhoven, en dat u in verband met de Aanbesteding Kantoorstoffering een stalenpakket komt afhalen. Het stalenpakket wordt dan naar u toe gebracht.</p> <p>Mocht u niet bij machte zijn het geplande moment het stalenpakket op te halen, stuurt u dan voor 5 augustus een bericht via de berichtenmodule van TenderNed. Dan zal UWV proberen een ander moment te faciliteren.</p>
10.	NvI vraag 7	<p>Wij begrijpen dat u de legrichting van de op dit moment toegepaste producten (vragen 1 t/m 6) uit de nota van inlichtingen 1 aanpast conform de legrichting van de fabrikant. Wat wij niet begrijpen is dat u dit ook aanpast bij vraag 7 uit de nota van inlichtingen voor alternatieve producten. Dit zou juist vrij moeten zijn om alle alternatieve opties open te stellen. Daarbij laat u 3 of 5 alternatieve producten zien (in verkenning alternatieve vloerafwerking) met foto als alternatief op de nu toegepaste producten. Deze alternatieve producten hebben ons inziens allemaal verschillende legrichtingen en kunnen zo niet direct gekoppeld worden aan de standaard toegepaste producten. De legrichting van een product zegt namelijk niets over de kwaliteit en of look & feel van een product en hoe deze uiteindelijk overkomt bij installatie. Dit zal ons inziens niet verwarrend werken. We willen u vragen dit antwoord te heroverwegen en aan te passen, aangezien u de aanbieder partijen hierin sterk beperkt in de keuze van mooie alternatieve producten die verder voldoen aan alle eisen, zoals door u gevraagd in TPvE. Bent u akkoord dat als de look en feel wordt gerealiseerd (getoont in verkenning alternatieve vloerafwerking) en aan de eisen wordt voldaan uit het TPvE u akkoord gaat met een mogelijk andere legrichting van de alternatieve aangeboden producten?</p>	<p>UWV is akkoord met een mogelijke andere legrichting van de alternatief aangeboden producten. Het antwoord op vraag 7 van NvI 1 refereert ook alleen naar de huidige vloerafwerkingen. De legrichtingen verwijzen op pagina 2 van bijlage 3 v1.1 alleen naar de op die pagina vermelde huidige producten, en gelden niet voor de alternatieven die getoond worden op pagina 3 t/m 8. Er staan bij de alternatieve producten op pagina 3 t/m 8 ook geen legrichtingen benoemd.</p>
11.	NvI vraag 14	<p>Naar aanleiding van uw beantwoording op vraag 14 vanuit de Nota van inlichtingen 1 een aanvullende vraag hierop:</p> <p>Het betreft TPvE pagina 10 de Vinyl 01- houtlook.</p> <p>Zover wij nu hebben kunnen terugvinden in de markt, is de afmeting van de Forbo Allura Flex (28 x 150 cm.) uniek in de markt en is deze afmeting niet verkrijgbaar bij andere fabrikanten.</p> <p>Mogen we ervanuit gaan dat (als we wel voldoen aan alle minimale waarden gesteld aan dit product (Vinyl 01- houtlook) en voldoen aan de look en feel we hier ook een andere plankmaat mogen aanbieden/ hanteren, die afwijkt van de maatvoering 28 x 150 cm?</p> <p>We vermoeden namelijk ook (gezien bovenstaande constatering) dat de alternatieven genoemd in verkenning alternatieve vloerafwerkingen PVC 01 t/m PVC 05 afwijkende maten hebben t.o.v. bovengenoemde maat van 28 x 150 cm.</p> <p>Bent u ook akkoord met een andere plankmaat voor Vinyl 01-houtlook, als verder aan alle gevraagde voorwaarden wordt voldaan uit TPvE?</p>	<p>Ja, UWV is akkoord met het aanbieden van andere maatvoeringen voor alternatieven op Vinyl 01 - houtlook. Aangezien de prijs voor het product per m2 wordt uitgevraagd in het Prijsoffervormulier zal het voor de beoordeling van de Inschrijvingen geen verschil maken.</p> <p>Bij het toepassen van het aangeboden alternatieve product in bestaande vloersamenstellingen door de Ondernemer moet de afwijkende maat in overleg met UWV zorgen voor een verwaarloosbaar effect op: vervanging, hergebruik/aanhelen van bestaande vloeren, nieuw te leggen vloeren of wanneer er sprake is van een spoedopdracht zoals benoemd in eis 4.16 in het PvE.</p>