

Algemene informatie

Aanbesteding:

Aanbestedende Dienst:

Referentie:

37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b.v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Rijksvastgoedbedrijf

37028

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.

Onderwerp:

1

Bouwperiode

Vraag:

Antwoord:

Wat is de bouwperiode vanaf start bouw tot oplevering?

Conform artikel 1.34 van het RRU bestek 22680 is de aanvangsdatum bouwwerkzaamheden 3 november 2025. Conform artikel 1.37 is de opleverdatum 30 april 2026.

Fase:

Inschrijfronde:

Aanmeldfase

-

Vragenronde:

Percelen:

Vragenronde 1

P1 37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b. v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Beantwoord op:

16 jun. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

2

Prijs/kwaliteit

Vraag:

Antwoord:

Kunt u aangeven wat de EMVI verdeling prijs/kwaliteit zal zijn tijdens de inschrijffase?

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b.
v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Beantwoord op:

16 jun. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

KC 2: Ervaring met het aanpassen/uitbreiden van brandmeld- en ontruimingsinstallaties

Vraag:

Wij hebben diverse projecten uitgevoerd waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden. Is het toegestaan om dit als referentiewerk op te voeren?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b.
v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Beantwoord op:

16 jun. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Safety Culture Ladder

Vraag:

Vanaf 1 januari 2022 nemen opdrachtgevers die de Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) hebben ondertekend, veiligheidsbewustzijn als verplichting op in aanbestedingen en contracten. Rijksvastgoed heeft deze overeenkomst ook ondertekend waardoor Veiligheid in Aanbesteding (ViA) van toepassing is voor deze aanbestedingen. Hiermee zouden veiligheid van projecten op een hoger veiligheid niveau moeten komen. Vaak zien we dat RvB afwijkt van de ViA door een SCL Light statement of Approved Self Assessment te vragen. Een Approved Self Assessment of een SCL Light kan pertinent niet gelijkgesteld worden met een SCL trede 2 of 3. Hiermee wordt geen gelijk speelveld gecreëerd bij de aanbesteding en helpt organisaties intern niet te groeien op het gebied van veiligheid. Bij een omvangrijk risicovol project als dit is het ons inziens essentieel dat inschrijvers minimaal SCL 3 hebben.

We verzoeken u de veiligheid te vergroten en de ViA van toepassing te verklaren. Het verzoek om minimaal SCL 3 van toepassing te verklaren voor inschrijver/hoofdaannemer/combinaties en onderdeel te maken van de selectiefase.

Antwoord:

Nee. Dit is de huidige minimale standaard voor dit project conform artikel 1.162 in het RRU bestek 22680. Daarnaast is dit slechts één van de onderdelen van het veiligheidsgedrag en bewustzijn als geheel, waarvan (maar niet uitsluitend) ook de minimale eisen rondom VCA in artikel 1.120 en bijvoorbeeld de artikelen 1.151 t/m 1.158 rond de specifieke eisen aangaande ARBO/V&G belangrijk onderdeel uitmaken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b. v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Beantwoord op:

16 jun. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vergoeding

Vraag:

Voor de inschrijving dienen de inschrijvers/gedagden kosten te maken voor de daadwerkelijke inschrijving. U geeft aan dat er geen vergoeding zal worden toegekend. Gezien de kosten die wij verhoudingsgewijs moeten maken voor de inschrijving, vinden wij dit op basis van Voorschrift 3.8A van de Gids Proportionaliteit disproportioneel. Wij verzoeken u daarom een vergoeding toe te kennen

Antwoord:

Nee. De Gids Proportionaliteit stelt dat het proportioneel is om een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen wanneer inschrijvers een deel van de opdracht moeten uitvoeren om de de inschrijving in te kunnen dienen. Hier is geen sprake van.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b. v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Beantwoord op:

16 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

VCA

Vraag:

U vraagt in de aanbestedingsdocumenten om een kopie van een geldig veiligheidszorgcertificaat conform VCA* of VCA**.

Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever uitsluitend het hoogste niveau accepteert en dat uitsluitend een VCA**-certificering volstaat.

Kunt u bevestigen dat een VCA* certificaat niet volstaat en dat enkel VCA** wordt geaccepteerd voor deze aanbesteding?

Antwoord:

Nee, een VCA* of een VCA** wordt geaccepteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 37028 | Verbouw Van Wevelinkhovenstraat 1 t.b.
v. tijdelijke huisvesting DUO te Zwolle

Beantwoord op: 16 jun. 2025