

**Aanbesteding:** Vastgoedmonitor werklocaties  
**Aanbestedende Dienst:** Provincie Utrecht  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 8 – Klopt het dat het Format Prijzenblad, Concept Overeenkomst en Format voor het stellen van vragen niet separaat zijn toegevoegd aan de Aanbestedingsleidraad?

**Antwoord:**

Dat klopt.

**Beantwoord op:** 25-04-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 10 – De informatie dient online te worden aangeboden en koppelbaar te zijn aan dashboards van derden zoals andere provinciale dashboards. Om wat voor type en hoeveel (andere) dashboards gaat het?

**Antwoord:**

GIS dashboards

**Beantwoord op:** 25-04-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 11 – Er komen gepersonaliseerde log-ins beschikbaar voor medewerkers van de Provincie Utrecht alsook voor de 26 gemeenten. Om hoeveel log-ins gaat het hier ongeveer?

**Antwoord:**

Ca. 40 personen. Sommige gemeenten hebben verschillende specialisten per

werkveld.

**Beantwoord op:** 25-04-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 10 – Op p. 10 staan enkele vereisten benoemd m.b.t. het (her)gebruik van data door Opdrachtgever en de mogelijkheid tot downloaden van onderliggende data. Brondata op pand- en transactieniveau vormt echter een belangrijke factor in onze productvorming en kan dus niet als zodanig gedeeld worden. Data op geaggregeerd niveau en in de vorm van visuals kunnen natuurlijk worden gebruikt door Opdrachtgever en zullen ook als zodanig beschikbaar worden gesteld. Voldoet dit als zodanig aan de vereisten van de uitvraag?

**Antwoord:**

Het gaat om de verzekering dat we ook op lange termijn (bijvoorbeeld na afronding opdracht) kunnen blijven beschikken over de (geaggregeerde) brondata, zodat we zelfstandig analyses kunnen (blijven) doen of de data voor andere doeleinden kunnen gebruiken, zonder daarbij afhankelijk te zijn van de oorspronkelijke opdrachtnemer.

**Beantwoord op:** 25-04-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 26 - Opdrachtnemer wordt gevraagd een realistische tijdsplanning op te nemen in het voorstel. Heeft Opdrachtgever wensen m.b.t. de tijd van oplevering voor rapportage en/of (bijwerken van) dashboard?

**Antwoord:**

Normaal gesproken willen we oplevering in mei. Voor dit jaar zou begin september (2022) mooi zijn, omdat we dan weer starten met een nieuwe ronde van regionaal programmeren.

**Beantwoord op:** 25-04-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

6

Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 28 – Op p. 28 worden enkele vereisten uitgezet m.b.t. de rapportage en toegankelijkheid, leesbaarheid en bruikbaarheid in het bijzonder. Wat is de beoogde doelgroep/zijn de beoogde doelgroepen voor deze rapportage (soms wordt in de Aanbestedingsleidraad gesproken over partijen als medeoverheden en marktpartijen)?

**Antwoord:**

De doelgroep voor de vastgoedmonitor zijn in eerste instantie diverse (gespecialiseerde) werknemers van de provincie Utrecht. In tweede instantie worden de gegevens ook beschikbaar gesteld aan (gespecialiseerde) werknemers van de 26 Utrechtse gemeenten. Daarnaast zullen de vastgoedgegevens ook input kunnen vormen voor gesprekken met vastgoedpartijen (eigenaren, ontwikkelaars, beleggers, etc.).

**Beantwoord op:** 25-04-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 28 – Maximaal 8 A4'tjes mogen gebruikt worden voor Onderdeel 1: Kwaliteit Plan van Aanpak vastgoedmonitor en maximaal 2 A4'tjes voor Onderdeel 2: Kwaliteit Projectteam. Tellen eventuele voorpagina's, omslagen, tussenpagina's en schutbladen hierin mee of vallen deze buiten het maximum van de 10 A4'tjes?

**Antwoord:**

Deze vallen binnen het maximum

**Beantwoord op:** 25-04-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

p. 30 – Kan in het Onderdeel 1: Kwaliteit Plan van Aanpak en Onderdeel 2: Kwaliteit Projectteam worden verwezen naar het Format Kerncompetenties t. b.v. bijvoorbeeld het illustreren van bepaalde competenties van teamleden en opgedane expertise die ingezet kan worden bij de vastgoedmonitor of wordt het Format Kerncompetenties separaat van Onderdeel 1 en Onderdeel 2

gelezen/beoordeeld?

**Antwoord:**

Deze worden separaat beoordeeld door verschillende leden van het beoordelingsteam. Een verwijzing is daarom niet wenselijk.

**Beantwoord op:** 25-04-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

- p. 31 – Wat wordt verstaan onder ‘energieverbruik’?
- p. 31 – Wat wordt verstaan onder ‘aandeel groen kantoorlocatie’?
- p. 31 – Om kantoorlocaties gaat het? Wat is de definitie van een kantoorlocatie?
- p. 31 – Wordt onder ‘deelgebied niveau’ een gemeente verstaan of een specifieke kantoorlocatie(s) binnen een gemeente?

**Antwoord:**

- Gemiddeld energieverbruik: gemiddeld energieverbruik naar kantoorlocatie (Bron: energieverbruik woningen en bedrijven naar postcode CBS). Wellicht is dit alleen voor bedrijventerreinen beschikbaar en niet voor kantoorlocaties.
- Groengemiddelde: aandeel groen per kantoorlocatie (Bron: Groenkaart van Nederland, RIVM). Ook hier geldt wellicht is dit alleen voor bedrijventerreinen beschikbaar en niet voor kantoorlocaties.
- Dit zijn de kantoorlocaties die meegenomen zijn in de vastgoedmonitor die we vorig jaar lieten uitvoeren (zie bijlage)

**Beantwoord op:** 25-04-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Nota van Inlichtingen

**Vraag:**

- p. 32 – Terrein Quotiënt: beschikt de provincie Utrecht over het aantal werkzame personen per kantoorlocatie/bedrijventerrein die noodzakelijk zijn om het Terrein Quotiënt te berekenen?
- p. 32 – De definitie van een bedrijventerrein betreft > 5 ha. netto. Om hoeveel bedrijventerreinen gaat het?
- p. 32 – Wat wordt verstaan onder: ‘energieverbruik en -productie’?
- p. 32 – Wat wordt verstaan onder: ‘aandeel groen bedrijventerrein’?

**Antwoord:**

- Wij beschikken over het Provinciaal Arbeidsplaatsen Register (PAR) met het aantal arbeidsplaatsen per bedrijf. Dit kan aangeleverd worden per bedrijventerrein of per kantoorlocatie.
- Uit het bestand IBIS blijkt dat het gaat om 101 (op 165) bedrijventerreinen. We hebben op dit vlak de omvang van de monitor vergroot van >10ha. (monitor in 2021) naar >5ha.
- Zie beantwoording vraag 10.
- Idem.

**Beantwoord op:** 25-04-2022

**Label:** Inhoud