

03/06/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties  
Beschrijving: De provincie Utrecht heeft behoefte aan een goed inzicht in de ontwikkelingen op drie belangrijke vastgoedmarkten: bedrijventerreinen, kantoorlocaties en detailhandel sconcentraties. Die behoefte bestaat om op basis van data goede beleidsmatige keuzes en beslissingen te kunnen nemen.  
-  
Identificatiecode van de procedure: 0d58583a-d940-44ec-adc8-b3c97ccde8c4  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 72420000 Internet-ontwikkelingsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties provincie Utrecht  
Beschrijving: Vastgoedmonitor werklocaties provincie Utrecht  
Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 72420000 Internet-ontwikkelingsdiensten

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 30

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die het  
contract ondertekent: Provincie Utrecht

## 6. Resultaten

Waarde van alle  
contracten toegekend in  
deze kennisgeving: 252 000 Euro

## 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Cushman & Wakefield Netherlands B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 252 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties

Datum van sluiting van het contract: 06/06/2022

Organisatie die het contract ondertekent: Provincie Utrecht

### 6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Utrecht  
Registratienummer: 59402109  
Postadres: Archimedeslaan 6  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3584 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Yassine Ouarghi  
E-mail: [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl)  
Telefoon: +31 302589111  
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Postadres: Archimedeslaan 6  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3584 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Provincie Utrecht  
E-mail: [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl)  
Telefoon: +31 302583333  
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Cushman & Wakefield Netherlands B.V.  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 33260655  
Postadres: Gustav Mahlerlaan 362  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1082 ME  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Frank van der Sluys  
E-mail: [frank.vandersluys@cushwake.com](mailto:frank.vandersluys@cushwake.com)  
Telefoon: +31 622553667  
Fax: +31 208002000  
Internetadres: <http://www.CushmanWakefield.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: f078b0b2-19f5-41e4-abbcb62dd240b511e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 03/06/2025 13:20 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands