

Algemene informatie

Aanbesteding: Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 ovk rangorde

Vraag:

In de overeenkomst geeft u aan dat de algemene inkoopvoorwaarden van toepassing zijn op de overeenkomst, echter blijkt niet wat de rangorde is van de algemene inkoopvoorwaarden ten opzichte van de overeenkomst en de andere documenten.
Kunt u hier nadere uitleg over verschaffen?

Antwoord:

De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn als bijlage opgenomen bij de Aanbestedingsleidraad. De Algemene Inkoopvoorwaarden vallen net als de Aanbestedingsleidraad incl. Bijlagen onder C in de rangorde.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Programma van eisen 7.7.5.

Vraag:

In bovenstaande eis hanteert u een exacte hoogte van een zitelement. De exacte hoogte van een zitelement is in de praktijk lastig uitvoerbaar. Staat u toe de eis voor het zitelement overeenkomst de eis van de leunsteun aan te passen naar een comfortabele hoogte voor de gemiddelde Nederlander?

Antwoord:

Ja, dit staan wij toe.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Programma van eisen eis 9.1 en 9.2

Vraag:

In uw uitvraag geeft u aan dat exploitant is gehouden aan een elektra aanvraag uiterlijk 7 dagen na definitieve gunning.

Om te kunnen voldoen aan deze eis is het voor exploitant van belang dat elke locatie die geplaatst dient te worden duidelijk is omschreven onder vermelding van coördinaten, anders kan men immers geen aanvraag indienen bij de netbeheerder. Bij de abri nummers 14 t/m 19 zien wij geen exacte locaties staan. Kunt u deze locaties alsnog publiceren? Als u niet in staat bent om de locaties in de nota van inlichtingen te publiceren vragen wij u deze eis te laten vervallen.

Als u niet akkoord gaat met het laten vervallen van de eis: Kunt u bevestigen dat de gemeente de extra kosten draagt voor de aanvraag van elektra in geval er wijzigingen voordoen op de gepubliceerde locatielijst die inschrijver niet tijdig hebben bereikt, waaronder tijdig wordt vóór de indieningsdatum.

Antwoord:

Eis 9.1 in het programma van eisen komt te vervallen.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Programma van eisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de reeds aangekochte R – Net abri voldoet aan de vingerende eisen van de netbeheerder en NEN 1010/3140.

Antwoord:

Dat kunnen wij niet bevestigen omdat de gemeente hier geen informatie over heeft. Maar als deze abri er niet aan voldoet en aanpassingen noodzakelijk zijn, zijn de kosten voor de gemeente.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Programma van eisen 6.2

Vraag:

In de laatste zin geeft u aan: “meenemen in de door Opdrachtgever te hanteren loop” klopt het dat dit een verschrijving betreft en wij in plaats van

Opdrachtgever, Opdrachtnemer horen te lezen?

Antwoord:

Ja dat klopt. U dient hier Opdrachtnemer te lezen.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Concessieovereenkomst artikel 3:10

Vraag:

Welke indexperiode wenst u te gebruiken?

Antwoord:

De gemiddelde index van het voorgaande jaar ('jaarmutatie CPI').

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Concessieovereenkomst artikel 3.10

Vraag:

Wij lezen in artikel 3.10 COI 2015=100, bedoeld u niet CPI 2015 = 100?

Antwoord:

Wij bedoelen inderdaad CPI 2015.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Programma van eisen 4.1

Vraag:

Het is toegestaan om in elke abri een reclamevittrine te plaatsen. In bijlage 17.2 geeft u aan bij welke abri's reclamevittrines geplaatst kunnen worden. Wij interpreteren uit deze bijlage dat niet elke abri uitgerust kan worden met een reclamevittrine. Deze informatie geeft u overigens ook aan in de opdrachtomschrijving. Omdat niet in elke abri een reclamevittrine geplaatst kan worden vinden wij uw eis van 10 % analoge mediaruimte t.o.v. het aantal daadwerkelijk te plaatsen analoge reclame te hoog.

Wij vragen u deze eis te verlagen naar maximaal 5 %.

Antwoord:

De 6 Abri's van het type R-net op het Stationsplein moeten in ieder geval voorzien zijn van een reclamevitrite (artikel 2.2 Aanbestedingsleidraad). Voor het overige is het aan de Inschrijver om aan te geven hoeveel Reclamevitrites in Abri's geplaatst worden (artikel 5.6 Aanbestedingsleidraad). De eis van 10 % analoge mediaruimte wordt niet aangepast en blijft 10 %.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Programma van eisen eis 5.1

Vraag:

U verwijst naar de bestaande locaties, staat u het inschrijvers toe om alternatieve locaties aan te bieden?

Antwoord:

Dat bevestigen wij, maar indien alternatieve locaties niet akkoord bevonden worden, dient gebruik gemaakt te worden van de opgegeven locaties.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites

Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aankondiging concessieopdracht

Vraag:

In de aankondiging omschrijft u de concessieopdracht als volgt: "Het betreffen 117 Abri's, 46 hiervan hebben geen Reclamevitrite, 15 Vrijstaande Reclamevitrites en 6 R-net Abri's."

Deze informatie correspondeert niet met de bijlage 17.2 en 17.3. De provinciale abri's ontbreken, het aantal abri's klopt niet met de bijlage locatielijst 17.3 en het aantal vrijstaande vitrites correspondeert niet met het prijzenblad en bijlage 17.2. Kunt u de juiste aantallen en documenten spoedig publiceren?

Antwoord:

In Artikel 4.1 Programma van Eisen wordt het juiste overzicht van de Abri's weergegeven. Het aantal vrijstaande Reclamevitrites is 15. Zie tevens de beantwoording van vraag 12. Het Invulformulier Concessieprijs is aangepast en toegevoegd als: Bijlage Invulformulier Concessieprijs 03-10-2024

HERZIEN.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad geeft u aan dat het inschrijver is toegestaan om in te schrijven met 16 vrijstaande vitrines.
In het programma van eisen onder 5.1 verwijst u naar de bestaande locaties zoals vermeld in bijlage 17.3.
In bijlage 17.3 staat 15 vrijstaande vitrines weergegeven. Is het toegestaan om zelf een locatie voor te stellen aan de gemeente?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 9 en 10.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr. 12
Onderwerp: Bijlage 17.2 Overzicht abri's

Vraag:

Het totaal te onderhouden abri's wordt gesteld op 133, echter zien wij bij de kolom te verwijderen Abri's staan dat de telling begint bij 2, dit maakt dat er 11 te verwijderen abri's zijn en dat de totaalstelling op de voorpagina zal uitkomen op 132.
Kunt u deze constatering bevestigen en overeenkomstig alle documenten met de juiste getallen aanpassen?

Antwoord:

De constatering is juist. Het gaat om 11 in plaats van 12 te verwijderen Abri's. Artikel 4.1. van het Programma van Eisen, tweede bullit moet luiden: 'Hiervan te verwijderen 11 Abri's (zie bijlage 17.2). De eennalaatste zin van het artikel moet dan luiden: 'In totaal gaat het om 132 te beheren en onderhouden Abri's'.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr. 13
Onderwerp: Aantal Abri's

Vraag:

Het aantal Abri's is niet juist weergegeven.

Antwoord:

Bij publicatie van de nota van inlichtingen is een fout geslopen. In het antwoord op vraag 10 is gemeld dat het in totaal om 132 te beheren en onderhouden abri's gaat. Dat is niet correct, het aantal betreft 134. Dit aantal is aangepast op Bijlage Invulformulier Concessieprijs 04-10-2024 HERZIEN. De correcte aantallen zijn de volgende:

117 huidige abri's

11 te verwijderen

19 toe te voegen abri's (6 R net abri's en 13 overige abri's)

9 toe te voegen bestaande provinciale abri's

Totaal 134 te onderhouden abri's

Percelen:

P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op:

4 okt. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Leidraad 2.2

Vraag:

In de laatste alinea van deze paragraaf staat: De kosten worden geschat op circa €250.000,-. Opdrachtnemer draagt zorg voor deze investering (levering en plaatsing), maar deze investering zal in mindering gebracht worden op de door Opdrachtnemer te betalen financiële afdracht. De investering zal gelijkmatig verdeeld worden over de contractjaren. Kunt u verduidelijken waar de kosten à €250.000 op toe zien? Betreft dat enkel de aanschaf van de 6 R-net abri's?

Antwoord:

De kostenindicatie van circa €250.000 betreffen de aanschaf van 5 R-net Abri's, de aanschaf van 1 extra reclamedrager en 1 sedumdak voor de R-net abri welke al in eigendom is van de gemeente, en de (ver)plaatsing van 6 R-net abri's.

Percelen:

P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op:

22 okt. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad 3.4 Technische bekwaamheid

Vraag:

Is Opdrachtgever bereidt de kerncompetenties 1. en 2. aan te passen dat het

50 Abri's en/of Vrijstaande Reclamevittrines betreft?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad 5.5.2

Vraag:

In het kwaliteitscriterium Duurzaamheid dient ingegaan te worden op Verantwoord materiaalgebruik. Op dit punt heeft enkel de huidige Opdrachtnemer Global een groot voordeel aangezien de meest duurzame optie is om bestaand materiaal zo lang mogelijk te behouden. De huidige opdrachtnemer heeft de laagste CO2-footprint gezien er geen productie benodigd is van materialen, geen transportbewegingen zijn voor vervanging van de abri's, geen revisiewerkzaamheden zijn etc. Het level playing field is hiermee in het geding aangezien dit een kwalitatief gunningscriterium is. Kunt u bevestigen dat dit voordeel dat enkel Global heeft niet meegenomen wordt in de beoordeling op het kwalitatieve gunningscriterium onderdeel 2 Duurzaamheid? En kunt u toelichten hoe de beoordelingscommissie om zal gaan met de beoordeling van dit onderdeel?

Antwoord:

Wij bevestigen dat rekening gehouden zal worden met het voordeel van Global. De beoordelingscommissie zal het kwaliteitscriterium Duurzaamheid integraal beoordelen.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

PvE 9.2

Vraag:

Op welke locaties is momenteel een roterende reclamevittrine en/of een continustroom aansluiting aanwezig? Indien dit aanwezig is zien wij graag dat de aansluiting door de nieuwe exploitant overgenomen mag worden, omdat dit een eerlijker speelveld biedt. Alleen huidige opdrachtnemer kan namelijk evt. bestaande aansluitingen behouden en tijd en kosten besparen hierop.

Antwoord:

Op dit moment zijn er geen roterende reclamevitrites aanwezig. De Aanbestedende dienst beschikt niet over gegevens op welke locaties continu stroom aanwezig is.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
PvE 8.1

Vraag:

Op welke manier moet het voorlopig ontwerp bij inschrijving ingediend worden? Welke documenten verwacht u?

Antwoord:

Inschrijver levert bij haar inschrijving een duidelijk tekeningenpakket, specificaties en artist impressions van haar interpretatie van de Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites. Dit zal worden beoordeeld of het voldoet aan Programma van Eisen.

Deze documenten dienen bij Overige Documenten in TenderNed te worden geupload.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
PvE 8.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat ook een voorlopig ontwerp ingediend dient te worden indien ingeschreven wordt met gereviseerde Aquari's (dus hetzelfde type Abri, afkomstig uit Lelystad of uit een andere gemeente of plek)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.
Dit is een wijziging ten opzichte van de tekst zoals deze gepubliceerd is.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
PvE 7.12 R-net

Vraag:

Kunt u een prijslijst opgeven van de R-net abri, zodat elke inschrijver uitgaat van dezelfde prijs? Dit om het level playing field te behouden. Als VDL in werkelijkheid verschillende prijzen hanteert voor de verschillende inschrijvers leidt dit tot grote verschillen in kosten wat tot verschillende uitgangspunten voor inschrijvers kan leiden.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst kan geen prijslijst opgeven van de R-net Abri's. In de Aanbestedingsleidraad (artikel 2.3) is gemeld dat de kosten voor aanschaf van de R-net in mindering gebracht worden op de afdracht. Wij informeren u dat bij de beoordeling van het criterium prijs deze kosten niet meegenomen worden. Alle Inschrijvers worden daarom gelijk behandeld.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

PvE 7.5.16

Vraag:

De bestaande Aquariabris zijn in gebruikte staat en zullen niet aan dit vereiste voldoen. Hoe gaat Opdrachtgever hiermee om in de beoordeling?

Antwoord:

Het is aan de Inschrijver om te voldoen aan deze eis. Indien de bestaande abri's behouden blijven, dient deze Inschrijver eveneens te voldoen aan deze eis.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

PvE 6.3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dit geen commerciële uitingen betreft?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
PvE 6.1

Vraag:

Wij verzoeken u de bepaling voor het opsparen van reclameruimte te schrappen. Het opsparen is niet wenselijk voor de exploitant omdat niet voorzienbaar is hoeveel reclameruimte er per week overblijft t.b.v. de commerciële verkoop. In theorie kan er in één week 40% reclameruimte opgeëist worden door Opdrachtgever, dit is zeer hoog en daarmee niet wenselijk vanuit commercieel opzicht. Indien Opdrachtgever hier niet mee akkoord gaat graag de aanpassing dat in geval van opsparen de reclameruimte boven de 10% enkel op basis van beschikbaarheid gegeven kan worden.

Antwoord:

De eis wordt aangevuld en luidt nu als volgt. Opdrachtgever mag de beschikbare ruimte opsparen tot maximaal 4 weken enkel op basis van beschikbaarheid door de Inschrijver.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Conceptovereenkomst art. 3.8

Vraag:

Wij verzoeken u te bevestigen dat de kosten voor uitbreiding van het aantal abri's voor rekening komt van Opdrachtgever.

Antwoord:

Artikel 3.8 wordt gewijzigd in Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's met maximaal zeven (7) uit te kunnen breiden gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines

Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Conceptovereenkomst Art. 3.8

Vraag:

Wij verzoeken u het recht om uit te breiden te maximeren op 5% afwijking t. o.v. het contractuele aantal gedurende de gehele looptijd.

Antwoord:

Artikel 3.8 wordt gewijzigd in: Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's met maximaal zeven (7) uit te kunnen breiden gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Leidraad 3.5

Vraag:

Wij verzoeken u dit artikel te schrappen vanwege de onvoorzienbaarheid die deze bepaling met zich meebrengt. De inschrijving is gebaseerd op een weloverwogen business case. Wanneer Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om de aantallen oneindig te vermeerderen en te verminderen dan heeft dit grote (en ongewenste) invloed op de business case, door bijv. aanzienlijk hogere afdracht met een niet evenredig meegroeiende omzet. Wij verzoeken u dit artikel schrappen of te maximeren tot 5% t.o.v. het huidige aantal.

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat u artikel 3.5 van de Concept Concessieovereenkomst bedoeld.

Artikel 3.5 van de Concept Concessieovereenkomst, wordt gewijzigd in: Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevittrines dat onder deze Concessieovereenkomst valt met drie (3) te verminderen of vermeerderen. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevittrines wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Conceptovereenkomst art. 2.11

Vraag:

Kunt u bevestigen dat indien hetgeen zoals omschreven in art. 2.11 zich voordoet de voorwaarden en gemaakte afspraken binnen de overeenkomst ongewijzigd blijven?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Conceptovereenkomst art. 2.10

Vraag:

Deze opdracht gaat gepaard met grote investeringen. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst leidt tot een onredelijk groot financieel nadeel voor de Opdrachtnemer. Het is niet proportioneel om dit risico volledig bij Opdrachtnemer te leggen. Wij verzoeken u toe te voegen aan dit artikel dat partijen in redelijkheid in gesprek gaan over de kosten en gemiste inkomsten wanneer dit geval zich voordoet.

Antwoord:

De laatste zin van het artikel verwoord hetgeen hier gevraagd wordt. De laatste zin is: In een dergelijk geval treden Partijen in overleg teneinde een redelijke schadevergoeding overeen te komen.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 22 okt. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Conceptovereenkomst art. 2.9

Vraag:

Wij verzoeken u bullet 3 van art. 2.9 te schrappen. Het tussentijds beëindigen van de overeenkomst bij niet- of niet volledige tijdige betaling van de concessieprijs is in strijd met het proportionaliteitsbeginsel. Wij verzoeken u dit artikel te schrappen, of een redelijke termijn van herstel toe te voegen.

Antwoord:

Wij bevestigen dat bullet 3 van artikel 2.9, Bij niet- of niet volledige tijdige betaling van de Concessieprijs, niet van toepassing wordt verklaard.

Percelen: P1 Abri's en Vrijstaande Reclamevittrines
Beantwoord op: 22 okt. 2024