



(Concept) Concessieovereenkomst Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites

Opdrachtgever : Gemeente Lelystad
Kenmerk TenderNed : Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites 485618
Datum : 16 september 2024

De ondergetekenden:

1. Gemeente Lelystad, gevestigd en kantoorhoudend aan Stadhuisplein 2 te Lelystad, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <NAAM + FUNCTIE>, hierna te noemen "**Opdrachtgever**";
- en
2. <NAAM OPDRACHTNEMER>, gevestigd en kantoorhoudende aan <ADRES>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <NUMMER>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <NAAM + FUNCTIE>, hierna te noemen: "**Opdrachtnemer**";

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen", en afzonderlijk als "Partij",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever wenst een Concessieovereenkomst te sluiten.
- Deze opdracht bestaat uit plaatsing, beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame-exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
- Opdrachtgever hiertoe een Europese aanbesteding heeft gehouden, aangekondigd via TenderNed onder nummer 485618;
- Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure tijdig een geldige en passende inschrijving voor onderhavige opdracht heeft ingediend;
- Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

- 1.1 Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer en onderhoud, schadeherstel en reclame-exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
- 1.2 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrites op het 2m²-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal (75-86 inch) in de openbare ruimte van de gemeente Lelystad.
- 1.3 Tijdens de uitoefening van de Concessieovereenkomst dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <DATUM> en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
- 1.4 Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
 - a. Concessieovereenkomst;
 - b. Nota van Inlichtingen d.d. <DATUM> ;
 - c. Aanbestedingsleidraad inclusief Bijlagen;
 - d. Verslag verificatiegesprek d.d. <DATUM>;
 - e. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <DATUM>.
- 1.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van

Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

2 Duur van deze Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2025.
- 2.2 Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10/15 jaar en eindigt op <DATUM>.
- 2.3 Deze Concessieovereenkomst kan voor een periode van 5 jaar één keer onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd. Verlenging vindt plaats indien zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee instemmen. Partijen bevestigen schriftelijk deze verlenging uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd uiterlijk op <DATUM>.
- 2.4 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
- 2.5 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen. Dit artikel heeft voorrang op de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- 2.6 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.
- 2.7 Indien tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessieovereenkomst nieuwe gemeentelijke of andere wettelijke (reclame)bepalingen van toepassing worden op de Abri's en/of Vrijstaande Reclamevitrites, waardoor de commerciële of financiële voorwaarden, of (financiële) condities van de exploitatie voor Opdrachtnemer zouden wijzigen treden partijen in overleg over de financiële consequenties.
- 2.8 Indien Opdrachtnemer haar contractuele verplichting(en) niet nakomt, is Opdrachtgever - zonder gerechtelijke tussenkomst – gerechtigd deze Concessieovereenkomst te ontbinden. Ontbinding is gerechtvaardigd, zodra Opdrachtnemer na één waarschuwing en een daaropvolgende ingebrekestelling - door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming - dit tekort in de nakoming niet (tijdig) heeft hersteld. Na waarschuwing treden Partijen in overleg over de termijn die nodig is voor herstel. De ingebrekestelling wordt verstuurd zodra deze termijn is verstreken. De ontbinding komt tot stand na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.
- 2.9 Opdrachtgever zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te beëindigen:
- Indien met betrekking tot Opdrachtnemer (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
 - Indien Opdrachtnemer valt onder één van de op de aanbesteding van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden;
 - Bij niet- of niet volledige tijdige betaling van de Concessieprijs.
- 2.10 De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Lelystad, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden. In een dergelijk geval treden Partijen in overleg teneinde een redelijke schadevergoeding overeen te komen.
- 2.11 Opdrachtgever kan de Concessieovereenkomst overdragen aan een nader te bepalen partij bijvoorbeeld indien er van overheidswege wordt besloten de betreffende activiteiten onder te

brenge in een Gemeenschappelijke Regeling of indien er sprake is van een fusie. Opdrachtnemer stemt op voorhand in met een dergelijke overdracht.

- 2.12 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

3 Concessieprijs

- 3.1 De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
- 3.2 In het Invuldocument Concessieprijs wordt aangegeven wat de Concessieprijs per Reclamezijde per jaar bedraagt.
- 3.3 OPTIE 1: bij plaatsing van gereviseerde/ nieuwe abri's: De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf het moment dat alle Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites vervangen zijn.. OPTIE 2: indien huidige Abri's blijven staan: De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf de start van Concessieovereenkomst.
- 3.4 De Concessieprijs voor Roterende reclamevitrites en/ of Digitale Schermen is verschuldigd vanaf het moment dat deze geplaatst en aangesloten zijn op elektra.
- 3.5 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrites dat onder deze Concessieovereenkomst valt, te verminderen of vermeerderen. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
- 3.6 Een vermindering van het aantal Reclamevitrites leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 3.5.
- 3.7 Bij verwijderingen van Reclamevitrites die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was en vindt plaats op basis van het daadwerkelijk exploiteerbare aantal Reclamevitrites.
- 3.8 Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's uit te kunnen breiden gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.
- 3.9 Uitbreidingen vinden plaats na schriftelijke overeenstemming tussen partijen conform de voorwaarden uit de Concessieovereenkomst.
- 3.10 Jaarlijks word de Concessieprijs herzien, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2026. Aanpassing gebeurt overeenkomstig consumentprijsindex (COI 2015=100), zoals gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de jaarmutatie van het voorgaande jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

4 Programma van Eisen

- 4.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.
- 4.2 Indien Opdrachtnemer de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 100,- per geval en van € 100,- voor iedere kalenderdag dat het

bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 15.000, - aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

- 4.3 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

5 Geheimhouding en privacy

- 5.1 Partijen en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die Partijen of andere betrokkenen (die betrokken zijn bij de uitvoer van de Concessieovereenkomst) van elkaar hebben ontvangen, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst.
- 5.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.
- 5.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ter zake de exploitatie van Objecten.

6 Algemene Inkoopvoorwaarden

- 6.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden 2019 van de gemeente Lelystad zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De toepasselijkheid van eventuele door Opdrachtnemer gehanteerde algemene of specifieke voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 6.2 Artikel 38 van de AIV is niet van toepassing op deze Concessieovereenkomst.
- 6.3 Met betrekking tot artikel 39.1 van de AIV wordt toegevoegd dat:
- De Concessieovereenkomst wordt niet ontbonden indien de partij bij wie de zeggenschap komt te rusten, dan wel de overnemende partij in staat is de opdracht uit te voeren conform Concessieovereenkomst en de daarmee samenhangende eisen
 - Partijen eerst in gesprek zullen gaan en een eventuele ontbinding niet plaats zal vinden voordat naar redelijkheid en billijkheid gezamenlijk vastgesteld wordt dat ontbinding niet vermeden kan worden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Gemeente Lelystad

<NAAM WINNAAR>

Vertegenwoordigd door:

Vertegenwoordigd door:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening

.....

.....