

03/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beschrijving: De opdracht betreft het opstellen van een integraal advies en duurzaam ontwerp van een VO, DO en STABU-bestek ter voorbereiding op de uitvoering van Groot Onderhoud en Verduurzaming van het gebouw Quintax Noord, Belastingdienst te Apeldoorn. Hieronder valt tevens ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren van de uitvoerende partij, het uitwerken van een Uitvoeringsontwerp incl. controle productietekeningen en ondersteuning tijdens de uitvoeringsfase. Doel ontwerpopdracht: - Ontwerp renovatieopgave complex Quintax Noord naar duurzaamheidslabel A+ - Ontwerp Herinrichting entree/ ontvangstruimte Quintax Noord op basis van gebruikerswensen/ Programma van Eisen - Beschrijven van uit te voeren Grootonderhoud W&E installaties in Bestek en Tekeningen De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Ontwerpen Energetische Verbetering (Isoleren schil, Groot onderhoud E&W, luchtdichtingswerkzaamheden) - Ontwerp Bouwkundige werkzaamheden overig (herinrichting entree gebouw Noord, nieuwe traforuimte, vervangen zonwering, overige). - Ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren uitvoerende partij - Uitvoeringsontwerp en ondersteuning tijdens uitvoering

Identificatiecode van de procedure: 294a2de7-46f7-48a5-b1cb-fcdcf327d550

Interne identificatiecode : 22160

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beschrijving: De opdracht betreft het opstellen van een integraal advies en duurzaam ontwerp van een VO, DO en STABU-bestek ter voorbereiding op de uitvoering van Groot Onderhoud en Verduurzaming van het gebouw Quintax Noord, Belastingdienst te Apeldoorn. Hieronder valt tevens ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren van de uitvoerende partij, het uitwerken van een Uitvoeringsontwerp incl. controle productietekeningen en ondersteuning tijdens de uitvoeringsfase. Doel ontwerpopdracht: - Ontwerp renovatieopgave complex Quintax Noord naar duurzaamheidslabel A+ - Ontwerp Herinrichting entree/ ontvangstruimte Quintax Noord op basis van gebruikerswensen/ Programma van Eisen - Beschrijven van uit te voeren Grootonderhoud W&E installaties in Bestek en Tekeningen - Ondersteuning tijdens aanbesteding en contracteren Uitvoerende partij - Opstellen uitvoeringsontwerp en ondersteuning uitvoeringsfase

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor deze ontwerpopdracht zijn herzieningsclausules van toepassing, conform beschreven onder § 2.4 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/04/2025

Einddatum van de duur : 26/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 | (Organisatie) Kwaliteitsborging ontwerpproces

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 | Visie op architectonische kwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Voor de beoordeling en weging wordt tevens verwezen naar de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. In Tendersnet is daarom standaard de waarde '0' opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 840 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: atelier PRO architecten

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 840 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Datum van sluiting van het contract: 01/05/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen

inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Theun de Vries
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 640198282
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: atelier PRO architecten
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 27088849
Postadres: Kerkhoflaan 11a
Stad: Den Haag
Postcode: 2585JB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Leo Oorschot
E-mail: loorschot@atelierpro.nl
Telefoon: +31 703506900
Internetadres: <http://www.atelierpro.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7698d08d-7a0e-4860-af00-8dbc5d41400d - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 03/06/2025 08:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands