

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Ringlaan te Nieuw-Amsterdam
Aanbestedende Dienst: Gemeente Emmen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	koop-ontwikkelingsovereenkomst

Vraag:

Wat zijn straks de afname voorwaarden bij het sluiten van de koop-ontwikkelingsovereenkomst? Bouwrijpe grond, onherroepelijke omgevingsvergunning en voorverkooppercentage?

Antwoord:

De voorwaarden voor afname (levering) van het perceel zijn vastgelegd in de Concept Koop- en ontwikkelingsovereenkomst (Bijlage A9). De levering vindt plaats in de staat "as is", waarbij het perceel fiscaal bouwrijp wordt geleverd zoals benoemd in paragraaf I.2 van de Selectieleidraad.

De levering is niet afhankelijk gesteld van het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning of het behalen van een voorverkooppercentage. De ontwikkeling past in beginsel binnen het vigerende omgevingsplan, waardoor het verkrijgen van een (onherroepelijke) omgevingsvergunning geen voorwaarde voor levering is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw Ringlaan te Nieuw-Amsterdam

Beantwoord op: 18 jun. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Maximale VON-prijzen

Vraag:

Wat zijn de maximale VON-prijzen waar minimaal 2/3 van de woningen aan dient te voldoen en horen hier ook minimale m2 woonoppervlaktes bij?

Antwoord:

De maximale VON-prijs bedraagt EUR 300.000. Zie hiervoor Bijlage A7 – Flyer Subsidiefonds Betaalbare Woningbouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Ringlaan te Nieuw-Amsterdam

Beantwoord op:

18 jun. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Uitgifte tekening

Vraag:

Voor wie zijn de kosten voor de aanleg van de parkeerplaatsen en openbaar gebied rondom de 2 woongebouwen? Of wordt de grond rondom de gebouwen uitgegeven aan de kopers, zodat wellicht ook een collectieve tuin aangelegd kan worden?

Antwoord:

De aanleg van het openbaar gebied – waaronder de openbare parkeerplaatsen – is voor rekening van de gemeente. Het betreft hier het gebied buiten het te verkopen perceel. De aanleg van het gebied binnen het te verkopen perceel is voor rekening van de ontwikkelaar.

De gronduitgifte heeft uitsluitend betrekking op het perceel zoals aangegeven op de verkooptekening en de tekening ‘openbaar en uitgeefbaar’ (Bijlage A5 en A11). De grond buiten dit perceel blijft in eigendom van de gemeente en wordt door de gemeente ingericht en beheerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Ringlaan te Nieuw-Amsterdam

Beantwoord op:

18 jun. 2025