

02/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Ringlaan te Nieuw-Amsterdam
Beschrijving: De gemeente Emmen is eigenaar van een perceel grond aan de Ringlaan waar het voormalige dorpshuis van Nieuw-Amsterdam (De Schalm) heeft gestaan, hierna aangeduid als “het perceel”. Op dit perceel wil de gemeente 12 tot 16 appartementen laten ontwikkelen, waarbij minimaal tweederde van de woningen binnen de categorieën middenhuur of betaalbare koop moet vallen. Om dat te realiseren, zoekt de gemeente een projectontwikkelaar die het perceel in eigendom overneemt en op dit perceel voor diens eigen rekening en risico en tegen de door de gemeente opgelegde voorwaarden invulling geeft aan die ambitie. € 835.000
Identificatiecode van de procedure: 1d328d3b-31e3-425c-a8e7-f9d0c171b0cf
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Ringlaan te Nieuw-Amsterdam
Beschrijving: De gemeente Emmen is eigenaar van een perceel grond aan de Ringlaan waar het voormalige dorpshuis van Nieuw-Amsterdam (De Schalm) heeft gestaan, hierna aangeduid als “het perceel”. Op dit perceel wil de gemeente 12 tot 16 appartementen laten ontwikkelen, waarbij minimaal tweederde van de woningen binnen de categorieën middenhuur of betaalbare koop moet vallen. Om dat te realiseren, zoekt de gemeente een projectontwikkelaar die het perceel in eigendom overneemt en op dit perceel voor diens eigen rekening en risico en tegen de door de gemeente opgelegde voorwaarden invulling geeft aan die ambitie.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige kwaliteit

Beschrijving: Stedenbouwkundige kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aansluiting op de woonbehoefte

Beschrijving: Aansluiting op de woonbehoefte

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gefixeerde grondprijs

Beschrijving: Gefixeerde grondprijs

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 16/06/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381064>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/381064>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 07/07/2025 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen
Registratienummer: 31443820
Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: EMMEN
Postcode: 7811 AP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@emmen.nl

Telefoon: +31 140591

Internetadres: <http://www.emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: ASSEN

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel

E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 592339222

Fax: +31 592339498

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c3956111-82a5-4d23-b2a5-3fd1e1939cd0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 02/06/2025 14:54 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands