

02/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.169B.2024 Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden

Beschrijving: Gemeenten verzorgen de realisatie van de opvang voor deze vluchtelingen. Gemeente Oegstgeest biedt in het huidige Dienstencentrum (Kasteellaan 5-7) opvang voor 70 Oekraïners. Er bestaat een kans dat deze Oekraïners naar een andere locatie gaan verhuizen. Daarnaast is het mogelijk dat er een tweede locatie wordt geopend, voor een vergelijkbare doelgroep (ook qua omvang). Dit is ook een onderdeel van deze opdracht. Het opvangen van vluchtelingen vraagt om voorzieningen, dienstverlening en beveiliging op de opvanglocatie(s). 671.000 euro

Identificatiecode van de procedure: c7aec9a-119b-416c-ae2a-d58f5ff30cd9

Interne identificatiecode : A07.169B.2024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europees openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Oegstgeest

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 671 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden

Beschrijving: Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden 671.000

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten
Opties:
Beschrijving van de opties: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Oegstgeest

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2024
Einddatum van de duur: 04/04/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Zie leidraad

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 652 080 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):
Aanvullende informatie : Zie aanbestedingsleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Gemeente Oegstgeest hecht veel waarde aan de kwaliteit, professionaliteit en continuïteit van de dienstverlening op de opvanglocaties voor Oekraïense Ontheemden die nodig is om een veilige en prettige woonomgeving te creëren. Het is belangrijk dat de partij waarmee wordt samengewerkt expertise heeft op het gebied van locatiebeheer en beveiliging, of kundige partners betreft, en weet wat specifiek voor opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden belangrijk is.
Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium	20
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring/affiniteit met vluchtelingen
Beschrijving:	De ervaring en affiniteit met de Oekraïense ontheemden is voor de gemeente Oegstgeest cruciaal, waarbij een respectvolle en indien nodig cultuur sensitieve houding naar de doelgroep essentieel is. Deze doelstelling beoogt een effectieve en empathische aanpak voor het ondersteunen van Oekraïense ontheemden, waarbij de inschrijvers niet alleen deskundigheid, maar ook een oprechte betrokkenheid bij de situatie van deze mensen aantonen. Natuurlijk is het belangrijk dat het gebouw schoon, veilig en technisch in orde is, maar als huismeester vervul je ook een signalerende rol, ben je het eerste aanspreekpunt voor bewoners bij binnenkomst op locatie en biedt je waar nodig een luisterend oor voor bewoners (voor doorverwijzing naar het sociaal-beherende team op locatie).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	10
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Betrokkenheid en periodieke evaluatie
Beschrijving:	De gemeente is op zoek naar een betrouwbare organisatie die aan kan tonen proactief betrokken te zijn bij de ondersteuning van Oekraïense ontheemden. Hiervoor is een nauwe samenwerking en goed contact tussen de huismeester en het sociaal beheer op locatie van belang. Ook om de samenwerking met andere partijen (bijv. beveiliging en schoonmaakdiensten) in goede banen te leiden is duidelijke communicatie van belang. Daarbij dient de organisatie periodieke evaluaties uit te voeren om effectiviteit van hun initiatieven te waarborgen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	10
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Flexibiliteit
Beschrijving:	Het is voor de gemeente Oegstgeest van belang dat de inschrijvers aantoonbare flexibiliteit en aanpassingsvermogen kunnen bieden in het dagelijks beheer van de opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden. Dit omvat het vermogen om snel te reageren op veranderende omstandigheden, zoals fluctuaties in het aantal bewoners en ad-hoc technische of veiligheidsbehoeften. De geselecteerde aanbieder moet in staat zijn om een gastvrije, veilige en functionele omgeving te creëren, waarbij zij effectief kunnen inspelen op feedback van het sociaal-beheer op locatie. Omdat het om een woongemeenschap gaat, is het belangrijk om snel te kunnen schakelen en mee te bewegen met het dagelijkse leven op de locatie. Hier hoort ook een soepele start van de opdracht bij. Daarnaast is flexibiliteit cruciaal in termen van locatieonafhankelijkheid en omvang van de

doelgroep. Het is mogelijk dat de vluchtelingen gedurende de looptijd van de overeenkomst naar een andere locatie verhuizen. In dat geval wordt de overeenkomst ongewijzigd voortgezet op de nieuwe locatie. Ook kan de gemeente een tweede locatie openen voor een vergelijkbare doelgroep van vergelijkbare omvang.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

20

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Beschrijving:

De inschrijver dient zelf een prijzenblad in te dienen die voldoet aan de onderstaande invulinstructie en is ondertekend door een tekenbevoegde. De Aanbestedende dienst hanteert een plafondprijs van € 26,25 per Oekraïense ontheemde per dag. De ingediende Inschrijvingen waarvan de inschrijfprijs boven het plafondbedrag uitkomt, worden terzijde gelegd.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :

Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent:

Gemeente Leiden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 652 080 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: VIZZION B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 652 080 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Beheer en Beveiliging opvanglocatie Oekraïense ontheemden

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 01/06/2025

Datum van sluiting van
het contract: 01/06/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie**Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:**

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 9

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 9

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Scott van der Capellen

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 634364789

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon: +31 703813131

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts

Postadres: Bezuidenhoutseweg 73

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2594 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefoon: +31 703797480

Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: VIZZION B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 86713515

Postadres: Noordeinde 26

Stad: Hendrik-Ido-Ambacht

Postcode: 3341LW

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 89f0d85a-d516-4f13-ad3b-00bd18362a52 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2025 14:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands