

Nota van Inlichtingen P06969

*Woonrijp maken dorpen in de gemeente
Noordoostpolder*



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Nota van Inlichtingen behorende bij:
RAW-Raamovereenkomst

Woonrijp maken dorpen in de Gemeente Noordoostpolder

Opdrachtgever: Het college van burgemeester en
wethouders van de
Gemeente Noordoostpolder

Bestek: P06969
Projectleider: dhr. M. Donker

Auteur: dhr. J. Bremmer
Gecontroleerd: dhr. G. Oord
Status: Definitief
Datum: 19-06-2025

Buro Noord
Adres: Tukseweg 75
Postcode/plaats: 8331 LB Steenwijk
Telefoon: 0521 - 513 441
E-mailadres: info@buronoord.nl
Website: www.buronoord.nl

Onderdeel van de DAGnl adviesgroep

Adres: Kerkplein 5
Postcode: 8121 BM Olst
Telefoon: 0570 230774
E-mailadres: info@dagnl.nl
Website: www.dagnl.nl

Nota van Inlichtingen versie 1

Raamovereenkomst Woonrijp maken dorpen gemeente Noordoostpolder

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten. Daarmee maakt deze Nota van Inlichtingen ook deel uit van het overeen te komen contract.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen. De gemeente Noordoostpolder heeft de geanonimiseerde vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen versie 1 is d.d.19 juni 2025 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Planning, datum van indienen	Het is momenteel erg druk op de aanbestedingsmarkt. Is opdrachtgever bereid om de datum van indienen te verplaatsen naar 8 juli 2025? Kunt u deze vraag met voorrang behandelen, dus voor de nota van inlichtingen?	De datum wordt niet aangepast. Wij zijn van mening dat er voldoende tijd zit tussen het publiceren van de aanbesteding en de datum van indienen.
2.	leidraad, 4.3.2.2	<p>In 4.3.2.2 is opgenomen dat inschrijvers dienen te beschikken over aantoonbare kennis van en ervaring met raamovereenkomsten met betrekking tot het gefaseerd woonrijp maken van nieuwbouwplannen.</p> <p>Wij verzoeken u om de mogelijkheid te overwegen deze specifieke eis – te weten de ervaring met raamovereenkomsten – te laten vervallen. Naar onze mening voegt het vereiste van ervaring met raamovereenkomsten in deze context beperkt waarde toe aan de daadwerkelijke uitvoering van de gevraagde werkzaamheden.</p> <p>De kern van de opdracht betreft immers het gefaseerd woonrijp maken van een nieuwbouwplan, waarvoor inhoudelijke technische en</p>	Deze eis blijft gehandhaafd. Wij zijn van mening dat het van belang is om ervaring te hebben met raamovereenkomsten met betrekking tot het gefaseerd woonrijp maken van nieuwbouwplannen. Met name op het aspect van het opstellen en afhandelen van deelopdrachten.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		<p>organisatorische kennis en ervaring van doorslaggevend belang zijn. Wij achten het aannemelijk dat ook partijen zonder directe ervaring met raamovereenkomsten, maar met ruime ervaring in het gefaseerd woonrijp maken, de opdracht op kwalitatief hoogstaand niveau kunnen uitvoeren.</p>	
3.	Bestek deel 3 01 23 01 paragraaf 03	De aannemer dient alle overige communicatie richting bewoners voor zijn rekening te nemen, wat bedoeld opdrachtgever met alle overige communicatie?	Zie hiervoor de besteksposten onder hoofdstuk 85 van deel 2.2.
4.	Bestek deel 3, 01 22 03	Graag bestekspost toevoegen voor het opstellen plan van aanpak t.b.v. ecologisch werkprotocol en hoe dienen eventuele kosten, welke in dit stadium niet in te bepalen zijn, verrekend worden.	Voor het opstellen van een Plan van Aanpak is bestekspost 830080 toegevoegd. Eventueel hieruit voorkomende kosten kunnen worden verrekend op een in de deelopdrachten op te nemen post.
5.	Besteksposten 112010 en 112020	<p>Graag hoeveelheden rijplaten en posten voor instandhouden toevoegen. Betreffende posten zijn niet af te prijzen als er geen tekeningen voorhanden zijn.</p>	<p>Voor bestekspost 112010 rekenen met ca. 10 platen per keer. Voor bestekspost 112020 rekenen met ca. 20 platen per keer. Besteksposten zijn aangepast. Er wordt geen posten voor instandhouden toegevoegd, deze posten betreffen toepassen. Volgens de Standaard artikel 10.01.04 lid 01: 'Onder <i>toepassen</i> wordt verstaan het aanbrengen, het in stand houden en het verwijderen van die tijdelijke maatregelen en/of voorzieningen, inclusief de beschikbaarstelling van materialen.'</p>

6.	Besteksposten 111010, 111020 en 111030	Er ontbreken posten voor het instandhouden van de verkeersmaatregelen.	Nee, deze posten betreft het toepassen van afzettingen. Volgens de Standaard artikel 10.01.04 lid 01: 'Onder <i>toepassen</i> wordt verstaan het aanbrengen, het in stand houden en het verwijderen van die tijdelijke maatregelen en/of voorzieningen, inclusief de beschikbaarstelling van materialen.'
7.	Inschrijvingsleidraad 2.4.1 SROI verplichting	Conform deze bepaling bedraagt de SROI-opgave 5% van de bruto opdrachtsom. Gezien het soort werk, huidige markt van personeelskrapte en de grote hoeveelheid aan leverantie is deze bruto som onevenredig hoog. Wij verzoeken u om dit percentage te verlagen naar 2% van de opdrachtsom of 5% van de loonsom.	Wij passen dit aan naar 2% van de opdrachtsom. Dit is gewijzigd in de inschrijvingsleidraad. De nieuwe inschrijvingsleidraad is toegevoegd.
8.	bestek	posten 112010 en 112020 aantal rijplaten afhankelijk van de werkmethode van de aannemer, er staat ook bij van leen engte 6m Kunnen van 20 keer 6m uitgaan ?	Zie antwoord op vraag 5.
9.	bestek	posten 123110 en 123120 Kunt u aangeven wat de minimale hoeveelheid m2 straatwerk per locatie per keer is ?	Nee, dat kunnen we niet. Gemeente probeert wel enige omvang per deelopdracht te genereren. Als voorbeeld zijn enkele tekeningen van voorgaande deelopdrachten toegevoegd.
10.	bestek	posten 210010 t/m 210060 kunt u aangeven wat de minimale hoeveelheid per keer ontgraven per locaties waar we vanuit kunnen gaan?	Zie antwoord op vraag 9.
11.	bestek	post 210040 kunt dit splitsen in verwijderen slijtlaag en ontgraven grond en aangeven wat dikte van de dubbele slijtlaag is en of de slijtlaag teervrij is	Nee, dit betreft het ontgraven van het cunet voor nieuw aan te leggen voetpad met dubbel slijtlaag. In deze post wordt geen slijtlaag verwijderd.
12.	bestek	posten 230010 t/m 240150 kunnen aangeven hoeveel m3 wij minimaal per locatie per keer kunnen verwerken	Zie antwoord op vraag 9.

13.	bestek	post 361010 kunt u aangeven hoeveel m3 er minimaal per locatie per keer moet worden ontgraven	Zie antwoord op vraag 9.
14.	bestek	Post 410010 kunt u aangeven hoeveel m2 wij minimaal per keer per locatie kunnen aanbrengen	Zie antwoord op vraag 9.
15.	bestek	Post 422030 Kunt u aangeven hoeveel m2 wij minimaal per keer per locatie kunnen aanbrengen	Zie antwoord op vraag 9.
16.	bestek	posten 441010 t/m 442010 Kunt u aangeven hoeveel m2 wij minimaal per keer per locatie kunnen aanbrengen	Zie antwoord op vraag 9.
17.	bestek	Social return 5% van de totale opdrachtsom. Zou u dit ook kunnen wijzigen in 2% van de loonsom ,gezien het al erg moeilijk is om aan de eis van 2% van de loonsom te kunnen voldoen	Zie het antwoord op vraag 7.
18.	bestek	83 12 02 zou u een post op kunnen nemen in het bestek voor het zagen van de bestrating in m1	Nee, volgens artikel 83.12.02 lid 03 en lid 05 van deel 3 moet dit zijn inbegrepen bij de aanbrennprijs.
19.	deel 3, 83 14 01 par 01	Hoe wordt omgegaan met ingebruikname indien deelopdracht nog niet is opgeleverd?	Zie daarvoor paragraaf 10 lid 03 van de UAV.

20.	deel 3, 01 16 05	Wat wordt bedoeld met regiefouten?	<p>Regiefouten zijn fouten of schadegevallen die ontstaan bij werkzaamheden op regiebasis en waarvoor de aansprakelijkheid niet direct op basis van UAV-regels of andere verzekeringen is gedekt. Voorbeelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkeerd geïnstrueerde werkzaamheden (bijv. per abuis verwijderen van een leiding of boom). • Uitvoeringsfouten op basis van mondelinge of onvolledige instructies van de directie/toezichthouder. • Onnodige of dubbele inzet van materieel of personeel door miscommunicatie. • Onjuist uitgevoerde werkzaamheden waarvan de kosten niet op de opdrachtgever verhaald kunnen worden.
21.	Bestekspost 851010	Van hoeveel containers per keer dienen we uit te gaan?	Ca. 25 containers per keer.
22.	bestekspost 830040	Er wordt uitgegaan van 15 deelopdrachten vanaf € 1000 , hoe wordt omgegaan met deelopdrachten/calamiteiten kleiner dan dit bedrag?	Deelopdrachten kleiner dan € 1.000,- vallen niet binnen deze raamovereenkomst. Voor calamiteiten is bestekspost 871030 in het bestek aanwezig.

2. BESCHRIJVING

2.1. ALGEMENE GEGEVENS

04 BIJLAGEN

Bij deze Nota van Inlichtingen is de volgende bijlage aan het bestek toegevoegd:

- Bijlage 2: Voorbeeldtekeningen deelopdrachten

2.2. NADERE BESCHRIJVING

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
	HOOFD- CODE	1	2	3	4	5				
112010							Deze bestekspost is gewijzigd			
112010	620499						Toepassen rijplaten licht, middelzwaar en zwaar verkeer Rijplaten leveren, plaatsen, onderhouden en transporteren op het werk en na afloop van het werk verwijderen en afvoeren. Met materiaal van de aannemer. Aantal rijplaten afhankelijk van werkmethode aannemer. Gerekend met ca. 10 platen per keer. T.b.v. toegankelijkheid aanliggende percelen en/of panden en t.b.v. nood- en hulpdiensten. T.b.v. licht, middelzwaar en zwaar verkeer met materiaal van de aannemer. Afmetingen: 6000 x 1800 x 14 mm.	keer	20,00 F	
112020							Deze bestekspost is gewijzigd			
112020	620499						Toepassen rijplaten licht verkeer Betreft: t.p.v. opgebroken voetpaden/trottoirs Rijplaten leveren, plaatsen, onderhouden en transporteren op het werk en na afloop van het werk verwijderen en afvoeren. Aantal rijplaten afhankelijk van werkmethode aannemer. Gerekend met ca. 20 platen per keer T.b.v. toegankelijkheid aanliggende percelen en/of panden. T.b.v. licht verkeer met materiaal van de aannemer. Afmetingen: 2500 x 1000 x 10 mm	keer	20,00 F	
830080							Deze bestekspost is toegevoegd			
830080	109999						Opstellen Ecologisch Werkprotocol Betreft: het opstellen van Ecologische Werkprotocollen per werklocatie voor het omgaan met te beschermen plant- en diersoorten, conform artikel 01.22.03 van deel 3 van deze raamovereenkomst.	keer	15,00 F	