



Annexen behorende bij de Vraagspecificatie

20664 | Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw
Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda

Versie: 20664-1

Datum	21 mei 2025
Status	CONCEPT

Colofon

Contactpersoon

[NAAM]

M ...

E ...

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Inkoop & Contractmanagement
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Inhoud

Annex I de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen	1
Annex II Planning	2
Annex III en IV het Acceptatieplan en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden...	3
Annex V: de vrijkomende materialen	4
Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.	5
Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	6
Annex VIII: de stelposten	7
Annex IX Zekerheidstelling	8
Annex X de verzekeringen	10
1.1 Constructie All-Risks (CAR-)verzekering	10
1.1.1 CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties.	10
1.1.2 CAR-verzekering partijen en dekking	10
1.1.3 Overleggen van bewijsstukken en opzegging	11
1.1.4 CAR-verzekering duur bij oplevering in delen.	11
1.2 Bedrijfsaansprakelijkheid	11
1.2.1 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	11
1.2.2 Overleggen van bewijsstukken	12
1.2.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen	12
1.3 Beroepsaansprakelijkheid	12
1.3.1 Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering	12
1.3.2 Overleggen van bewijsstukken	13
1.3.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen.	13
Annex XII Informatie van de Opdrachtgever	14
Annex XIII Wijzigingen, aanvullingen en toelichtingen op de UAV-gc 2025.....	15
§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer	15
§ 15 Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer.....	15
§18 Reclame	15
§ 33 Betaling	15
§ 38 Zekerheidstelling.....	15
§ 40 Intellectuele eigendomsrechten.....	16
§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever	16
Toelichting op de UAV-GC 2025.....	16
Annex XIV Betalingen	17
Bepalingen	17
Termijnstaat	17
Opschorting van de betaling, tekortkomingen, herstel	18

Annex I de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

De volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen worden of zijn door de Opdrachtgever verkregen:

Omschrijving	(verwachte) datum van verkrijging of locatie vergunning
Gebruiksmelding brandveiligheid	20 dagen voor aanvaarding van het Werk

Annex II Planning

Niet van toepassing.

Annex III en IV het Acceptatieplan en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Locatie in Relatics:

- 'monitoring'/'toets- acceptatieplan'.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Acceptatie' maken onderdeel uit van het Acceptatieplan.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Toetsing' maken onderdeel uit van het toetsingsplan.

De Documenten welke in Relatics opgenomen zijn onder 'monitoring -> output-documenten' dienen tenminste in het projectdossier van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden.

Annex V: de vrijkomende materialen

Locatie in Relatics:

- 'processen, 'werkwijze vrijkomende materialen – afvalstoffen'
- 'processen, 'werkwijze vrijkomende materialen – niet-afvalstoffen'

Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.

De volgende werkzaamheden worden door nevenopdrachtnemers namens de Opdrachtgever of namens de gebruiker uitgevoerd:

	Aard van de werkzaamheden	Uitvoering van de werkzaamheden door	Voorziene tijdstip van uitvoering
1	Onderhoudswerkzaamheden in het complex	Onderhoudsaannemer bestek integraal onderhoud / integraal beheer contract	Gehele looptijd van de Overeenkomst
2	Werkzaamheden in het kader van hun rol als gebouweigenaar en/ of - gebruiker (wettelijke verplichtingen en certificeringen, anders dan opgenomen in de projectscope Opdrachtnemer)	Opdrachtgever en / of RJJI Den Hey-Acker	Gehele looptijd van de Overeenkomst
3	Mogelijk aanvullende werkzaamheden in het kader van netcongestieproblematiek (zoals het alvast verzwaren van de netaansluiting of het plaatsen van specifieke voorzieningen)	n.t.b. contractpartij namens Opdrachtgever	Gehele looptijd van de Overeenkomst
4	Vorbereidende werkzaamheden op gebied van ICT dienstverlening	n.t.b. contractpartij namens ICT dienstverlener DJI	Voorafgaand aan aanvaarding en in overleg met Opdrachtnemer
5	Vorbereidende werkzaamheden op gebied van facilitaire dienstverlening	n.t.b. contractpartij namens facilitaire dienstverlener DJI	Voorafgaand aan aanvaarding en in overleg met Opdrachtnemer
6	Faciliteren van de kunsttoepassingen conform percentageregeling beeldende kunst	n.t.b. kunstenaar (in samenwerking met Opdrachtnemer) namens Opdrachtgever	Voorafgaand aan aanvaarding en in overleg met Opdrachtnemer

Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Er vindt verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten plaats volgens onderstaande regeling:

Artikel 1 Verrekening

1. Verrekening middels indexatie geschiedt conform de indexatieregeling als beschreven in dit artikel en vindt plaats bij betaling van elke factuur, conform de termijnstaat als overeengekomen in de Overeenkomst.
2. Indexatie vindt voor het eerst plaats bij start Uitvoeringswerkzaamheden. Dit is het eerste indexatiemoment.
3. Opvolgende indexatiemomenten zijn altijd drie maanden na het vorige indexatiemoment.
4. Voor de verrekening wordt gebruik gemaakt van de meest recent gepubliceerde index van de maand voorafgaande aan het indexatiemoment.
5. Op (delen van) facturen die zien op Wijzigingen van de Overeenkomst, waarvoor reeds een actuele prijsaanbieding is gedaan door Opdrachtnemer, vindt geen verrekening plaats volgens deze indexatieregeling.

Artikel 2 Indexatiemethode

Voor de berekening van de indexatie wordt de volgende formule gehanteerd:

$$V = \frac{I_n - I_o}{I_o} \times 100\%$$

Waarbij

- V: Het indexatiepercentage toe te passen op de (termijn)betaling.
 In: Het indexcijfer, conform de toepasselijke index genoemd in artikel 3, geldend op het meest recente indexatiemoment.
 Io: Het meest recente (maand) indexcijfer, conform de toepasselijke index genoemd in artikel 3, geldend in de maand van indiening Aanbieding voor de Overeenkomst.

Artikel 3 Toepasselijke index

De volgende index is van toepassing: BDB UBn nieuwbouw utiliteitsbouw.

Artikel 4 Facturering

1. Facturering binnen de Overeenkomst geschiedt op de wijze zoals overeengekomen (in de termijnstaat) in de Overeenkomst.
2. Het indexatiebedrag, berekend conform deze indexatieregeling, over een factuur dient apart inzichtelijk gemaakt te worden dan wel apart gefactureerd te worden door Opdrachtnemer.
3. Bij het indienen van de factuur dient Opdrachtnemer een onderbouwing aan te leveren die de juistheid van de indexatie, conform deze indexatieregeling, aantoont.

Annex VIII: de stelposten

Er zijn geen Stelposten van toepassing in deze Overeenkomst.

Annex IX Zekerheidstelling

Bankgarantie

De ondergetekende¹
gevestigd te²
hierna te noemen 'de borg',
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende
verweermiddelen,
tegenover de Staat der Nederlanden, ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordening, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van directie
Transacties & Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf, mevrouw M.F.P.A. Jans³
gevestigd te Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag.⁴
hierna te noemen 'de Opdrachtgever',
tot borg voor de richtige nakoming
door⁵
gevestigd te⁶
hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',
van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst nr.....⁷
betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de
Opdrachtnemer te realiseren:
☐ Werk, te weten het,⁸
zulks tot een bedrag van €, zegge
.....⁹
☐ Meerjarig Onderhoud, te weten het,¹⁰
zulks tot een bedrag van €, zegge
.....¹¹

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de

¹ Naam van de borg
² Volledig adres van de borg
³ Naam van de Opdrachtgever
⁴ Volledig adres van de Opdrachtgever
⁵ Naam van de Opdrachtnemer
⁶ Volledig adres van de Opdrachtnemer
⁷ Nummer van de Overeenkomst
⁸ Korte omschrijving van het Werk
⁹ Waarde van de zekerheidstelling (zie Basisovereenkomst, artikel 17, optie 1 MBO)
¹⁰ Korte omschrijving van het Meerjarig Onderhoud
¹¹ Waarde van de zekerheidstelling (zie Basisovereenkomst, artikel 17, optie 2 MBO)

(bank)garantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken

en

indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de (bank)garantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen twee maanden na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats		¹²
Datum		¹³
Borg		¹⁴
Handtekening		

¹² Plaats van de ondertekening

¹³ Datum van de ondertekening

¹⁴ Naam van de borg

Annex X de verzekeringen

1.1 Constructie All-Risks (CAR-)verzekering

1.1.1 CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties.

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie a.: het Werk, waaronder te verstaan:

- de in deze Overeenkomst beschreven Werkzaamheden inclusief overeengekomen Wijzigingen, met een verzekerde som van minimaal het bedrag totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst, verhoogd met de waarde van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen. De honoraria van deskundigen bij schadeherstel dienen voor een bedrag van minimaal 2% van het totaalbedrag te zijn meeverzekerd.

Sectie b.: Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de Werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 5.000.000 Euro.
Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie c.: Eigendommen van de Opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de Opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het Werk, met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000,- Euro.

Het eigen risico dat op de verzekering van toepassing is bedraagt maximaal 150.000,- Euro per evenement/gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schaden en/of vorderingen.

1.1.2 CAR-verzekering partijen en dekking

De polis vermeldt de Opdrachtnemer als verzekeringsnemer. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de Opdrachtgever.
- de architect(en) en
- de adviseur(s).

De verzekering moet,

- inzake de Sectie a. het Werk een volledige primaire werking/dekking hebben;
- inzake de Sectie b. Aansprakelijkheid secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening. Het verzekeren van deze sectie in de vorm van een doorlopende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een voldoende dekking, is toegestaan;
- inzake de Sectie c. Eigendommen van de Opdrachtgever secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en, in het geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de onderhoudstermijn.

Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het Werk:

- a. ten gevolge van door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen op grond van de Overeenkomst;
- b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak die ligt vóór aanvang van deze termijn.

1.1.3 Overleggen van bewijsstukken en opzegging

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen vijf dagen, na de dag waarop de Opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het Werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.1.1, 1.1.2 en 1.1.4 van deze annex.

De Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de Opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog tien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de Opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de Opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op het totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst ingehouden.

1.1.4 CAR-verzekering duur bij oplevering in delen.

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

1.2 Bedrijfsaansprakelijkheid

1.2.1 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 5.000.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per verzekeringsjaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 150.000,- Euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schaden en/of vorderingen.

De verzekering moet ten aanzien van de Opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 39-1 van de UAV-GC, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:

- een primaire dekking bieden,
- verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
- afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.2.2 en 1.2.3 van deze annex.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en in geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn.

1.2.2 *Overleggen van bewijsstukken*

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen vijf dagen, na de dag waarop de Opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het Werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.2.1 en 1.2.3 van deze annex.

1.2.3 *Duur van de verzekering bij oplevering in delen*

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

1.3 Beroepsaansprakelijkheid

1.3.1 *Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering*

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen beroeps-/ontwerpaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 150.000,- Euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het nalaten van de waarschuwingsplicht voor ontwerpfouten van de Opdrachtgever en/of voor de ontwerpaansprakelijkheid van de Opdrachtnemer. De dekking onder de verzekering mag niet beperkt zijn tot vergoeding van fysieke schade maar moet ook dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor:

- a. herstel/verbeteringskosten van het Werk
- b. het uit de ontwerpfout voortvloeiende financieel nadeel.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.3.2 en 1.3.3 van deze annex.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en in geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn.

1.3.2 Overleggen van bewijsstukken

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen vijf dagen, na de dag waarop de Opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het Werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.3.1 en 1.3.3 van deze annex.

1.3.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen.

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

Annex XII Informatie van de Opdrachtgever

- Omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het §17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein:
 - Zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatie' /.... (wordt nader kenbaar gemaakt)
- Overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen:
 - Zie locatie in Relatics: 'project' /.... (wordt nader kenbaar gemaakt)
- Informatie met betrekking tot de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk:
 - Zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatie' /.... (wordt nader kenbaar gemaakt)

Annex XIII Wijzigingen, aanvullingen en toelichtingen op de UAV-gc 2025

De UAV-GC 2025 is van toepassing met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer

In aanvulling op § 4 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 4-18 Indien in de Vraagspecificatie is vermeld dat één of meer onderdelen van het Werk en, indien overeenkomen, met betrekking tot onderdelen van het Meerjarig Onderhoud, moeten worden gegarandeerd, zal de Opdrachtnemer op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.

§ 15 Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer

Ter toelichting op § 15 lid 4 UAV-GC 2025 wordt aangegeven dat de wijziging waarvan de Opdrachtgever de Acceptatie niet kan weigeren, geen wezenlijke wijziging van de overheidsopdracht mag behelzen (conform wetsartikelen 2.163a t/m 2.163g Aw 2012).

§18 Reclame

In aanvulling op § 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

18-3 Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de Opdrachtgever noodzakelijk.

§ 33 Betaling

§ 33-7, wordt als volgt gewijzigd: "4 weken" wordt vervangen door "30 Dagen".

§ 38 Zekerheidstelling

In aanvulling op § 38-1 geldt het volgende:

De door Opdrachtnemer conform het model in Annex IX te verstrekken zekerheidsstelling mag uitsluitend zijn afgegeven door een kredietinstelling die is ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht.

§ 38 wordt als volgt gewijzigd: § 38-7 en § 38-8 zijn niet van toepassing.

Toelichting: Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

§ 40 Intellectuele eigendomsrechten

§ 40-3 wordt als volgt gewijzigd: hetgeen in deze paragraaf is bepaald vervalt en wordt vervangen door:
"Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren."

In aanvulling op § 40 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 40-10 De Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever

§ 42-2 wordt als volgt gewijzigd:

De zinsnede '... wordt het in lid 1 bepaalde percentage na het verstrijken van 14 dagen met 2 verhoogd en ...' is niet van toepassing.

Toelichting: De vergoeding van rente als bedoeld in § 42-1 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en Opdrachtnemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.

Toelichting op de UAV-GC 2025

Daar waar een paragraaf in de UAV-GC 2025 geheel of gedeeltelijk is gewijzigd, dient de toelichting op die paragraaf met inachtneming van die wijziging te worden gelezen. Daar waar een paragraaf niet van toepassing is verklaard, is ook de toelichting niet van toepassing.

Annex XIV Betalingen

Bepalingen

In aanvulling op art. 14 van de Basisovereenkomst en par. 33 UAV-GC 2025 gelden onderstaande bepalingen inzake de betalingsregeling.

1. Met opdrachtsom wordt in deze betalingsregeling bedoeld het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van de Basisovereenkomst.
2. Het wettelijk percentage voor het verrekenen van een vergoeding als bedoeld in par. 42 lid 1 UAV-Gc 2025, is het percentage als bedoeld in art.119 jo. 120 lid 1 van Boek 6 BW.
3. De betaling van de opdrachtsom geschiedt per termijn, waarbij een termijn een periodieke verzameling van betaalposten is.
4. De grootte van het bedrag per termijn, verder genoemd het termijnbedrag, wordt bepaald aan de hand van de geaccepteerde termijnstaat.
5. Betaling van een stelpost geschiedt op een afzonderlijke factuur, onafhankelijk van termijnen, tegen overlegging van bewijsstukken.
6. Een prestatieverklaring dient te worden aangevraagd per betaalpost en niet per termijn, waarbij het nummer van de betaalpost en van de termijn waartoe de betreffende betaalpost behoort, vermeld dienen te worden.

Termijnstaat

1. De Opdrachtnemer hanteert voor de termijnstaat het format termijnstaat zoals bijgevoegd bij de Overeenkomst en deelt de kosten in op basis van de voorgeschreven betaalposten.
2. Een termijn is een periodieke verzameling van betaalposten.
3. Een betaalpost is een door de Opdrachtnemer te benoemen logisch samenstel van Werkzaamheden, die leiden tot (een) blijvend(e) product(en) als onderdeel van het Werk of behoren bij het Meerjarig onderhoud.
4. De termijnstaat en zijn betaalposten dienen een logisch verband te hebben met annex II Planning, annex III Acceptatie en annex IV Toetsing
5. In het kader van een toegekende subsidie vanuit het Klimaatfonds dient een dossier opgebouwd te worden ter verantwoording van de kosten. Om die reden dient er in iedere termijn een separate betaalpost opgenomen te worden ter onderbouwing van de kosten van de duurzaamheidsmaatregelen. De kosten van de verduurzamingsmaatregelen dienen duidelijk uitgesplitst te zijn van andere maatregelen, zodat aantoonbaar wordt dat de verstrekte subsidiemiddelen enkel zijn aangewend voor verduurzamingsmaatregelen. Dit kan bijvoorbeeld door het bijvoegen van een gespecificeerde factuur met toelichting.
6. Van iedere door de Opdrachtnemer te benoemen betaalpost dient in de termijnstaat een korte beschrijving van de daartoe behorende Werkzaamheden en het resultaat daarvan te worden weergegeven. De som van de financiële waarden van alle betaalposten en stelposten is gelijk aan de opdrachtsom.
7. De financiële waarde van de door de Opdrachtnemer te benoemen betaalposten dient in redelijke verhouding te staan tot de directe kosten van de werkzaamheden die behoren tot de betreffende betaalpost en de gerelateerde eenmalige kosten.
8. Alle overige kosten (waaronder tijdgebonden kosten, AKWR en bijdragen) dienen naar rato te worden verdeeld over de door de Opdrachtnemer te benoemen betaalposten.
9. De termijnstaat dient voor de Ontwerp en Uitvoeringsperiode maximaal één termijn per vier weken te bevatten.

Opschorting van de betaling, tekortkomingen, herstel

1. De betaling van een termijnbedrag kan gedeeltelijk of geheel worden opgeschort, indien Opdrachtgever van mening is dat Opdrachtnemer voor één of meer van de tot de betreffende termijn behorende betaalposten geen recht heeft op afgifte van een prestatieverklaring.
2. De Opdrachtnemer heeft in geval van opschorting van betaling van het gehele of gedeeltelijke termijnbedrag geen recht op vergoeding van rente en indexering, tenzij opschorting ten onrechte heeft plaatsgevonden.
3. Een prestatieverklaring voor een bepaalde betaalpost wordt niet afgegeven indien er naar het oordeel van Opdrachtgever sprake is van een tekortkoming door Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst met betrekking tot:
 - i) de werkzaamheden van de betreffende betaalpost, of met betrekking tot
 - ii) de toepassing van kwaliteitsmanagement zoals geëist in hoofdstuk 6 van de Vraagspecificatie indien die tekortkoming van invloed kan zijn op de kwaliteit van de werkzaamheden of het resultaat van de betreffende betaalpost.
4. De Opdrachtgever kan een tekortkoming constateren op grond van een door hem of door een derde uitgevoerde toetsing of keuring. Tevens is er sprake van een tekortkoming indien de Opdrachtnemer niet of onvoldoende aantoonbaar dat
 - i) de werkzaamheden van de betreffende betaalpost conform de Overeenkomst zijn uitgevoerd, dat het resultaat van de betaalpost behaald is en dat dit resultaat in overeenstemming is met de eisen uit de Overeenkomst of indien uit toetsing, of anderszins niet of onvoldoende blijkt dat
 - ii) de processen in het kader van kwaliteitsmanagement worden uitgevoerd conform de geaccepteerde kwaliteitsplannen en het kwaliteitssysteem van opdrachtnemer.
5. Daarnaast wordt er geen prestatieverklaring afgegeven voor een bepaalde betaalpost, indien de (voorbereidende of algemene) Documenten die (mede) betrekking hebben op de werkzaamheden van de betreffende betaalpost nog niet conform het Acceptatieplan en het Toetsingsplan zijn geaccepteerd.
6. Prestatieverklaringen worden niet eerder afgegeven dan nadat
 - a. de termijnstaat is geaccepteerd;
 - b. de zekerheidstelling is geaccepteerd.
7. Betaling van een opgeschort bedrag zal bij de volgende termijnbetaling plaatsvinden indien de tekortkoming aantoonbaar is hersteld of op andere wijze naar de mening van Opdrachtgever afdoende is opgelost en hiervoor een prestatieverklaring is afgegeven.
8. Indien de tekortkoming de toepassing van kwaliteitsmanagement betreft, geldt de schriftelijke melding daarvan van Opdrachtgever aan opdrachtnemer tevens als ingebrekestelling. De Opdrachtgever dient in dat verband aan de Opdrachtnemer een redelijke termijn te stellen om de tekortkoming(en) te herstellen. De Opdrachtgever kan daarbij van de Opdrachtnemer eisen dat de Opdrachtnemer voor het herstel van de tekortkoming verbetermaatregelen c.q. een verbeterplan bij de Opdrachtgever ter acceptatie in dient te dienen met betrekking tot de toepassing van het kwaliteitsmanagement, waaruit blijkt dat het herstel van de tekortkoming binnen de gestelde termijn mogelijk is. De betaling van de opgeschorte termijn(en) zal in dat geval worden opgeschort totdat de verbetermaatregelen c.q. het verbeterplan aantoonbaar zijn uitgevoerd. De Opdrachtgever kan een toets uitvoeren om vast te stellen of dat het geval is. De situatie dat er in meer dan incidentele mate sprake is van tekortkomingen met betrekking tot individuele betaalposten kan tevens door de Opdrachtgever worden aangemerkt als een tekortkoming in de toepassing van kwaliteitsmanagement.

9. Indien de Opdrachtgever een ingevolge artikel 616b Boek 7 Burgerlijk Wetboek toegewezen loonvordering heeft voldaan en op de Opdrachtnemer verhaalt, dient de Opdrachtnemer deze op eerste aanzegging te voldoen, bij gebreke waaraan de Opdrachtgever gerechtigd is deze op de eerstvolgende termijn in te houden dan wel op andere wijze te verhalen. Dit lid hangt samen met de manier waarop Opdrachtgever de wet aanpak schijnconstructies heeft geïmplementeerd in de Overeenkomst.