



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening*

Basisovereenkomst

20664 | Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw
Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda
Versie: 20664-1

Datum	21 mei 2025
Status	CONCEPT

Colofon

Contactpersoon

[NAAM]

M ...

E ...

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Inkoop & Contractmanagement
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

BASISOVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering,
namens deze, ir. Y.L. van der Brugge-Wolring, directeur-generaal van het
Rijksvastgoedbedrijf
hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
te dezen vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [NAAM EN FUNCTIE
RECHTSGELDIGE VERTEGENWOORDIGER],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer.

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is om de grootschalige renovatie incl. nieuwbouw van de Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie renovatie Den Hey-Acker d.d. [DATUM] heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform hoofdstuk 4 van het ARW 2016: de concurrentiegerichtte dialoog;
- d) het doel van de Europese aanbestedingsprocedure was om de economisch meest voordelige aanbidding voor de Opdrachtgever te verkrijgen, waarbij de dialoofase diende om voorafgaand de Aanbidding voor zowel de Opdrachtgever als de Opdrachtnemer een goed wederzijds begrip van het Project te krijgen. Na een voorafgaande selectie heeft de Opdrachtgever hiertoe drie geselecteerde gegadigden een uitnodiging tot deelname aan de dialoofase gestuurd. Na afronding van de dialoofase heeft de Opdrachtgever de drie geselecteerde gegadigden een uitnodiging tot inschrijving verstuurd. Op grond van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteit verhouding is na inschrijving de Aanbidding van de Opdrachtnemer beoordeeld als de economisch meest voordelige aanbidding;
- e) de Opdrachtnemer een Aanbidding d.d. [DATUM] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van de grootschalige renovatie incl. nieuwbouw van de Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda;
- f) de Opdrachtgever de Aanbidding middels ondertekening van deze Overeenkomst heeft aanvaard;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.
3. Daar waar in de Vraagspecificatie een (technische) normrichtlijn, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van het Werk luidt, tenzij daarvan specifiek wordt afgeweken.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren de grootschalige renovatie incl. nieuwbouw van de Rijks Justitiële Jeugdinrichting Den Hey-Acker te Breda, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van [CIJFERS] euro exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO. [OPTIE] De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten:
[COMPONENT A],
[COMPONENT B],
[COMPONENT C].
5. Het Werk dient met inachtneming van de in de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 62 maanden na ondertekening van de Overeenkomst. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. Het staat de Opdrachtnemer vrij om onderdelen van het Werk zodanig te realiseren dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2025 eerder dan de datum in artikel 2 lid 5 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever.

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden verricht;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) niet van toepassing
 - (XII) de informatie van de Opdrachtgever
 - (XIII) wijzigingen UAV-GC 2025;
 - (XIV) betalingen
 - d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2025);
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) de Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - d) de UAV-GC 2025;
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer alle Ontwerpwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn om tot aanvaarding bedoeld in § 24 UAV-GC van het Werk te komen.

Artikel 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex I een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk 10 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is annex XII gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
 - a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het §17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
 - b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - c) informatie met betrekking tot de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.
2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen: geen.

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, is in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd: door de Opdrachtnemer.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VII.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex IV het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
- b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
- c) Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd, en
- d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen, en

- e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13 Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren: de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

- a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen, dan wel;
- b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt, dan wel;
- c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

Artikel 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:

De Opdrachtnemer dient de factuur aan te leveren als e-factuur. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreft:
Het inkoopordernummer [INVULLEN].

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat er geen stelposten zijn.

Artikel 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - a) Mijlpaaldatum: oplevering van het Werk conform de in artikel 2 lid 5 vastgelegde datum 3.500 euro per dag.
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal 1% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.
3. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-beoordelingsmethodiek.

Artikel 17 Zekerheidstelling

Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Artikel 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Partijen zijn overeengekomen dat zij geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2025: Vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan of meer onafhankelijke deskundigen: het bepaalde in § 47 lid 3 UAV-GC 2025 is van toepassing.

Artikel 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft verzonden.

Aldus opgemaakt te [PLAATS], [DATUM]

Ondertekening:

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,
ir. Y.L. (Yvonne) van der Brugge-Wolring,
directeur-generaal van het Rijksvastgoedbedrijf

Namens [VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF],
ten deze vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE RECHTSGELDIGE
VERTEGENWOORDIGER]

[OPTIE] Indien er een combinatie van partijen is.

Namens [VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF B],
ten deze vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE RECHTSGELDIGE
VERTEGENWOORDIGER]

Namens [VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF C],
ten deze vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE RECHTSGELDIGE
VERTEGENWOORDIGER]

Bijlage: Herzieningsclausules

Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zijn de volgende herzieningsclausules van kracht:

Renovatie en verduurzaming monumentale bouwdelen

Voor de renovatie en de verduurzaming van de monumentale bouwdelen kan er sprake zijn van dat de eisen van de Vraagspecificatie niet haalbaar zijn, of dat er situaties ontstaan die van te voren niet realistisch ingeschat kunnen worden en een kostenverhogend en/of uitvoeringsduur verlengend effect hebben. Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze op basis van alle beschikbare informatie en bezichtigingen een realistische inschatting maakt om zijn Aanbieding voor de renovatie en verduurzaming van de monumentale bouwdelen te bepalen. Indien tijdens de Ontwerpwerkzaamheden of Uitvoeringswerkzaamheden met het (tijdelijk) verwijderen of openbreken van plafond-, wand-, vloer- of gevelelementen blijkt dat de eisen van de Vraagspecificatie omtrent de renovatie en verduurzaming van de monumentale bouwdelen niet haalbaar zijn, dan wel indien er tijdens deze werkzaamheden situaties ontstaan die bij de Aanbieding van de Opdrachtnemer niet realistisch ingeschat hadden kunnen worden dan ligt het prijsrisico hiervan niet bij de Opdrachtnemer.

Indien na het (tijdelijk) verwijderen of openbreken van plafond-, wand-, vloer- of gevelelementen blijkt dat de eisen voor de renovatie en de verduurzaming van de monumentale bouwdelen renovatie aangepast moeten worden, dan wel dat er tijdens werkzaamheden situaties ontstaan die bij de Aanbieding van de Opdrachtnemer niet realistisch ingeschat hadden kunnen worden, en die onvermijdelijke negatieve consequenties hebben voor de uit te voeren werkzaamheden, fasering, algehele planning of de algemene bouwplaatskosten dan heeft de Opdrachtnemer recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.

De Opdrachtnemer specificeert in een VTW de impact van de aangepaste eisen dan wel ontstane onvoorziene situaties in de renovatie of verduurzaming van de monumentale bouwdelen en de onvermijdelijke consequenties hierdoor, waarna bij voldoende onderbouwing de kostenvergoeding en/of termijnsverlenging geaccordeerd wordt door de Opdrachtgever en hiervoor deze herzieningsclausule wordt afgeroepen. Deze herzieningsclausule kan gedurende de looptijd van de Overeenkomst meerdere malen afgeroepen worden.

Wijzigingen en incidenten in relatie tot het primair proces van de RJJI

Voor de renovatie van de RJJI Den Hey-Acker geldt dat deze gedurende de volledige uitvoering operationeel blijft, waardoor het primair proces van de RJJI altijd ongehinderd door moet gaan. Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze zich maximaal inspant om hinder voor het primair proces te voorkomen, en zich flexibel en oplossingsgericht opstelt bij veranderende omstandigheden teneinde het Werk zoveel mogelijk door te laten gaan conform de Aanbieding. Het kan echter voorkomen dat er wijzigingen in het primair proces van de RJJI Den Hey-Acker in relatie tot de beveiliging, dagprogramma's van de jeugdigen en het verplaatsen van jeugdigen plaatsvinden, of dat er veiligheids- of geweldincidenten binnen de RJJI Den Hey-Acker plaatsvinden, waardoor de Opdrachtnemer hierdoor tijdelijk niet in staat is om zijn werkzaamheden uit te voeren.

Indien dit het geval is treden de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever in overleg om de mogelijkheden te bespreken om het Werk zoveel mogelijk conform Aanbieding doorgang te laten vinden. Indien uit dit overleg blijkt dat hier geen mogelijkheid toe is en de ontstane situatie onvermijdelijke negatieve consequenties heeft voor de uit te voeren werkzaamheden, fasering, algehele planning of de algemene bouwplaatskosten, dan heeft de Opdrachtnemer recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.

De Opdrachtnemer specificeert in een VTW de wijzigingen in het primair proces of de incidenten binnen de RJJJ en de onvermijdelijke consequenties hierdoor, waarna bij voldoende onderbouwing de kostenvergoeding en/of termijnsverlenging geaccordeerd wordt door de Opdrachtgever en hiervoor deze herzieningsclausule wordt afgeroepen. Deze herzieningsclausule kan enkel gedurende de looptijd van de Uitvoeringswerkzaamheden meerdere malen afgeroepen worden.

Verandering in beschikbaarheid bouwbegeleiding vanuit de RJJJ

In de Vraagspecificatie is het uitgangspunt voor de Aanbieding dat er een minimum aantal personen aan bouwbegeleiding tijdens de Uitvoeringswerkzaamheden vanuit de RJJJ beschikbaar zijn voor de Opdrachtnemer op maandag t/m vrijdag tussen 07:30 – 16:30 uur. Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze zich maximaal inspant en zich flexibel en oplossingsgericht opstelt bij veranderende omstandigheden teneinde het Werk zoveel mogelijk door te laten gaan conform de Aanbieding. Het kan echter voorkomen dat gedurende de Uitvoeringswerkzaamheden er minder bouwbegeleiding beschikbaar is dan in de Vraagspecificatie is opgenomen, waardoor de Opdrachtnemer hierdoor tijdelijk niet in staat is om zijn werkzaamheden uit te voeren.

Indien dit het geval is treden de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever in overleg om de mogelijkheden te bespreken om het Werk zoveel mogelijk conform Aanbieding doorgang te laten vinden, waaronder het inzetten van benodigd extra bouwbegeleiding vanuit RJJJ. Indien uit dit overleg blijkt dat hier geen mogelijkheid toe is en de ontstane situatie onvermijdelijke negatieve consequenties heeft voor de uit te voeren werkzaamheden, fasering, algehele planning of de algemene bouwplaatskosten, dan heeft de Opdrachtnemer recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.

De Opdrachtnemer specificeert in een VTW de afwijking van de beschikbaarheid bouwbegeleiding vanuit de RJJJ en de onvermijdelijke consequenties hierdoor, waarna bij voldoende onderbouwing de kostenvergoeding en/of termijnsverlenging geaccordeerd wordt door de Opdrachtgever en hiervoor deze herzieningsclausule wordt afgeroepen. Deze herzieningsclausule kan enkel gedurende de looptijd van de Uitvoeringswerkzaamheden meerdere malen afgeroepen worden.

Netcongestie

Om de Werkzaamheden en de Aanvaarding van het Werk mogelijk te maken is een stroomnetverzwaring noodzakelijk. Dit is vanwege de netcongestie-problematiek, conform de informatie vanuit de netbeheerder en Tennet, geen mogelijkheid die reeds bij ondertekening van de Overeenkomst is opgelost. De netcongestie-problematiek zal naar verwachting een knelpunt vormen in de eindsituatie, na Aanvaarding van het Werk, echter zal het naar verwachting ook een knelpunt vormen tijdens de gefaseerde uitvoering van de verschillende bouwdelen van het Werk. Dit knelpunt wordt nader onderzocht door de Opdrachtgever, maar zal er mogelijk toe leiden dat er een aanvullende opdracht aan de Opdrachtnemer moet worden verstrekt, waarvoor deze herzieningsclausule geldt. Indien dit noodzakelijk blijkt streeft de Opdrachtgever om deze informatie zo vroeg mogelijk tijdens de Ontwerpwerkzaamheden kenbaar te maken aan de Opdrachtnemer. De omvang van deze herzieningsclausule is:

1. Het leveren en plaatsen van specifieke voorzieningen om energielevering mogelijk te maken voor de Uitvoeringswerkzaamheden (zoals battery-packs en/of een aggregaat), en/of;
2. Specifieke aanpassingen (bijv. als gevolg van overspanningsbeveiliging en het verminderen van energieverbruik) aan zowel de huidige elektrotechnische installaties van de RJJJ, als de elektrotechnische installaties die conform de Vraagspecificatie worden ontworpen en gerealiseerd door de Opdrachtnemer, om zodoende de nog niet doorgevoerde stroomnetverzwaring te mitigeren en piekbelasting te voorkomen.

Indien deze herzieningsclausule wordt afgeroepen zal de Opdrachtgever conform de gespecificeerde omvang van de herzieningsclausule een VTW bij de Opdrachtnemer indienen. De Opdrachtnemer specificeert in deze VTW de wijzigingen als gevolg van de benodigde voorzieningen en de onvermijdelijke consequenties hierdoor, waarna bij voldoende onderbouwing de VTW geaccordeerd wordt door de Opdrachtgever en hiervoor deze herzieningsclausule wordt afgeroepen. Deze herzieningsclausule kan gedurende de looptijd van de Overeenkomst afgeroepen worden.