

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam Renovatie Academiegebouw
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.000599

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Kruisjestakenlijst

Vraag:
Graag ontvangen wij de Kruisjestakenlijst opgesplitst per discipline.

Antwoord:
Deze wordt niet nu, maar in de gunningfase beschikbaar gesteld.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Renovatie Academiegebouw

Beantwoord op: 20 dec. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Bouwbudget

Vraag:
Graag ontvangen wij de opgave van het bouwbudget, uitgesplitst per discipline.

Antwoord:
Het bouwbudget wordt in de gunningfase bekend gemaakt. De omvang van de opdracht is omschreven in de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 8 Ambitiedocument Academiegebouw

Vraag:

Alle in dit document genoemde bijlagen zijn niet bijgevoegd. Graag ontvangen we deze (indien relevant).

Antwoord:

De bijlagen zijn niet relevant voor deze fase. Deze worden in de gunningfase ter beschikking gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referentieproject

Vraag:

Mag het referentieproject in de uitvoeringfase zijn?

Antwoord:

Het bouwproject waar de ontwerp-/ advieswerkzaamheden betrekking op heeft, mag in uitvoering zijn. De ontwerp-/ adviesopdracht moet zijn afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Asbestonderzoek

Vraag:

Is er al asbestonderzoek gedaan? Zo ja; zijn hiervan rapporten beschikbaar?

Antwoord:

Er zijn asbestinventarisatierapporten beschikbaar. Deze worden na opdrachtverstrekking ter beschikking gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Planning mbt uitloop

Vraag:

Hoeveel ruimte is er in de planning voor uitloop? Is het gekoppeld aan het schooljaar? Is er een scenario uitgedacht mocht de planning niet lukken?

Antwoord:

Wij hebben de in de selectieleidraad vermelde planning voor ogen. Wij zijn van mening dat deze realistisch is. Start bouw en ingebruikname van het gebouw zijn gekoppeld aan het gebruik van het Academiegebouw, welke met name loopt van start academisch jaar in september tot juli van het volgende jaar. Uitloop betekent onder andere een verhoogde complexiteit en kosten voor het (langer moeten) aanhuren van vervangende ruimte.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Interne verbouwing

Vraag:

Hoe ingrijpend mag de interne verbouwing zijn?

Antwoord:

De interne verbouwing is niet zodanig ingrijpend dat alle huidige plafond-, wand- en vloerafwerkingen worden vervangen. Sterker nog, als je nu door het gebouw loopt ziet dat er goed uit en dat moet ook zo blijven. De ingreep bestaat met name uit de ingrijpende uitbreiding van de klimaatinstallaties, vernieuwen van vele E-componenten, het waar mogelijk, met respect voor de afwerkingen, verduurzamen van het gebouw, het op orde brengen van de toegankelijkheid, en daardoor plaatselijke architectonisch/bouwkundige aanpassingen in het gebouw. Alles met respect voor de monumentale waarden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Planning mbt vergunningen voor monumenten

Vraag:

Wordt er in de planning rekening gehouden met de ingewikkelde processen rondom de vergunningen voor monumenten?

Antwoord:

Ja, er is rekening gehouden met een omgevingsoverlegperiode van 6 maanden en een omgevingsvergunningperiode van 8+6 weken. De processen tussen UU en gemeente Utrecht zijn, op basis van de ervaring bij lopende en recent gerealiseerde projecten goed gestructureerd en daardoor niet complex.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Totaalbudget

Vraag:

Wat is het totaalbudget?

Antwoord:

Het bouwbudget wordt in de gunningfase bekend gemaakt. De omvang van de opdracht is omschreven in de selectieleidraad. De omvang van het totaalbudget wordt niet bekend gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Renovatie dak

Vraag:

Valt de renovatie van het dak binnen de scope van het ontwerp en uitvoeringfase?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Renovatie buitengevel

Vraag:
Valt de renovatie van de buitengevel binnen de scope van het ontwerp en de uitvoeringfase?

Antwoord:
Ja, in zoverre dat het gaat om een groot onderhoudsbeurt met beperkte herstelwerkzaamheden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op: 20 dec. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Beschikbaarheid technisch PvE

Vraag:
Ontvangen wij van u ook het technisch PvE?

Antwoord:
Ja, deze is voor alle disciplines volledig uitgewerkt en wordt in de gunningsfase ter beschikking gesteld aan de geselecteerde partijen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op: 20 dec. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Type PvE

Vraag:

Er staat in de selectieleidraad dat het PvE-document in de gunningsfase gedeeld wordt. Welke type PvE kunnen wij verwachten? Wanneer is deze voor het laatst geüpdatet?

Antwoord:

Het project PvE is volledig up-to-date, voorzien van gedetailleerde bijlagen, met name op installatiegebied. Onze PvE's zijn opgesteld in BriefBuilder.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op: 20 dec. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Ontwerpvisie benodigd gunningsfase

Vraag:

Moet er voor de gunningsfase al ontworpen worden om de visie zichtbaar te maken?

Antwoord:

Nee, maar het is aan u om het gevraagde plan van aanpak of uw visie op de opgave al dan niet te verbeelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Vergoeding gunningsfase

Vraag:

Is er een vergoeding beschikbaar voor de gunningsfase?

Antwoord:

Ja, zie paragraaf 17 van de selectieleidraad. Deze vergoeding geldt niet voor de selectiefase en is verbonden aan een aantal voorwaarden met betrekking tot de inschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

MPG berekeningen

Vraag:

U vraagt ervaring met MPG berekeningen voor bestaande, monumentale gebouwen, utiliteitsbouw. Vervolgens beperkt u het aantal mogelijke projecten met een divers aantal eigenschappen (jaartal, minimale afmeting, recent opgeleverd). Het aantal projecten die hiervoor in aanmerking komen zijn naar verwachting zeer minimaal waardoor u een groot aantal competente

inschrijvers uitsluit. Wij vragen u in de eis de datering van het gebouw te laten vervallen. Monumentale gebouwen zijn vaak ouder dan 70 jaar en hebben daarmee (in combinatie met uw andere randvoorwaarden) al de complexiteit die vergelijkbaar is met uw gebouw. Bent u bereid om bij selectiecriteria 2 de datering van het gebouw (voor 1920) te laten vervallen?

Antwoord:

De selectiecriteria zijn opgesteld om u in de gelegenheid te stellen zich te onderscheiden van andere gegadigden. Wij zijn echter bereid om de eis van de datering van het gebouw zoals beschreven bij 'Algemene eisen aan de referenties' bij te stellen tot 1930 in plaats van 1920. Voor de duidelijkheid, gebouwen die zijn gereedgekomen in of na het jaar 1930 voldoen niet. Dit geldt dus zowel voor de kerncompetenties als voor de selectiecriteria behalve wanneer dit specifiek is uitgezonderd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

De referentieprojecten die worden gevraagd om aan te tonen dat aan de geschiktheidseisen en de selectie-eisen wordt voldaan, betreffen bijzondere en specialistische projecten. Dit soort projecten zijn daarom relatief zeldzaam. Bent u bereid om bij de Algemene eisen aan de referenties, punt 5, de eis te wijzigen naar: De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van de aanvragen, of de oplevering van het project heeft plaatsgevonden in de afgelopen vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van de aanvragen.

Antwoord:

We passen de tekst bij 'Algemene eisen aan de referenties' onder punt 5 als volgt aan: "De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van tien jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van de aanmeldingen, of de oplevering van het bouwproject heeft plaatsgevonden in de afgelopen vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van de aanmeldingen."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Kerncompetenties/selectiecriteria - Ontwerpfasen

Vraag:

Als eis aan de referentieprojecten wordt gesteld: "de fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van de aanmeldingen."

Zou deze eis, ten behoeve van de teamvorming, kunnen wordt aangepast naar "de fase Definitief Ontwerp (DO) dient te zijn afgerond ..."?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn we niet bereid. Het is voor de opdrachtgever van belang dat de fase van technische uitwerking is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op: 20 dec. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Kerncompetenties/selectiecriteria - Ontwerpfasen

Vraag:

Als eis aan de referentieprojecten wordt gesteld: “de werkzaamheden waar de kerncompetentie of het selectie criterium betrekking op heeft, betreffen ten minste het opstellen van een Voorontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp-Bestek (TO), zoals bedoeld in de DNR STB-2014.”.

Zou deze eis, ten behoeve van de teamvorming, kunnen wordt aangepast naar “...ten minste het opstellen van een Voorontwerp (VO) en Definitief Ontwerp (DO)”?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn we niet bereid. Het is voor de opdrachtgever van belang dat de fase van technische uitwerking is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op: 20 dec. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Kerncompetenties/selectiecriteria - Briefbuilder

Vraag:

Bij de kerncompetenties en selectiecriteria wordt gerefereerd naar “BriefBuilder (of gelijkwaardig)”. Welke software of methodiek wordt als

gelijkwaardig gezien? Bijvoorbeeld een Relatics systematiek?

Antwoord:

Nee, wij zien Relatics niet als gelijkwaardig. Het aantonen van de gelijkwaardigheid van een andere software applicatie of methodiek is aan de gegadigde. We zullen dit toetsen op basis van de mogelijkheden en kwaliteitsborging van de applicatie bij het proces van omzetten van een PVE naar een bestek en het valideren en verifiëren van een installatietechnisch ontwerp.

De eis over Briefbuilder betreft een selectie criterium en niet, zoals in de vraag aangegeven, ook een kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

U geeft aan dat u in de gunningsfase de plannen beoordeelt op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Kunt u aangeven welke subcriteria u hanteert voor de kwaliteit van het plan van aanpak en de visie? Hierdoor kunnen wij een betere inschatting maken van de complete procedure en de benodigde inspanning van ons als inschrijvers.

Antwoord:

Nee, de sub-gunningscriteria worden momenteel nader uitgewerkt. We zijn van mening dat met de aangeleverde informatie het goed mogelijk is om een inschatting te maken van de benodigde inspanning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Als middelgroot bureau hebben wij wel de nodige referenties beschikbaar voor de selectie, echter is als algemene eis opgegeven:

(5) De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van de aanmeldingen;

5 jaar is een korte periode, zeker vanaf afronding TO/bestek. Vraag is of u bereid bent deze periode op te rekken, te laten vervallen of om te zetten naar een langere periode.

Antwoord:

We verwijzen u naar het antwoord op vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Renovatie
Academiegebouw

Beantwoord op:

20 dec. 2024