

30/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Particuliere woningverbetering Lelystad Oost

Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure is gericht op het contracteren van een gekwalificeerde en geschikte Opdrachtnemer voor de uitvoering van het project 'Particuliere woningverbetering Lelystad Oost'. Dit project beoogt de verbetering van particuliere woningen binnen het genoemde gebied. Een nadere en gedetailleerde beschrijving van de aard en omvang van de opdracht, alsmede de gestelde eisen en voorwaarden, is opgenomen in de selectieleidraad. Voor nadere informatie over de hoeveelheid en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de gedetailleerde beschrijving in de selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: d4f23f3f-4ba9-41d5-b296-6112a4852fba

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Particuliere woningverbetering

Beschrijving: Een volledige en gedetailleerde omschrijving van de aard, omvang en specifieke inhoud van de opdracht is opgenomen in de selectieleidraad en de bijbehorende bijlagen..

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en gaat op 1 januari 2026 in. Naast de vaste looptijd voorziet de Raamovereenkomst voor de gemeente Lelystad de mogelijkheid de Raamovereenkomst eenzijdig optioneel te verlengen met tweemaal (2) een periode van twaalf (12) maanden onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	72 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	2 x 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie:

21/05/2025 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380913>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving:

30/07/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380913>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus
:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
:

27/06/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en gaat op 1 januari 2026 in. Naast de vaste looptijd voorziet de Raamovereenkomst voor de gemeente Lelystad de mogelijkheid de Raamovereenkomst eenzijdig optioneel te verlengen met tweemaal (2) een periode van twaalf (12) maanden onder gelijkblijvende voorwaarden. De motivatie om in de Raamovereenkomst een verlengingsoptie op te nemen is als volgt: • Het betreft voor de gemeente Lelystad een nieuwe manier van samenwerken en contracteren. Dit vergt naar verwachting een aanloop- en implementatieperiode. In combinatie met de relatief lange gemiddelde voorbereidingstijd van individuele projecten leidt dit ertoe dat een langere periode mogelijkserwijs nodig is, om werkelijk, optimaal en structureel te ontwikkelen, te leren en te verbeteren. • Het programma volkshuisvestingsfonds heeft een doorlooptijd tot 31 december 2031. Het is daarbij wenselijk voor de gemeente Lelystad om gedurende deze periode met één samenwerkingspartner samen te werken. • In het geval dat een Opdrachtnemer aan het einde van de Raamovereenkomst nog projecten in voorbereiding heeft, acht de gemeente Lelystad het wenselijk dat deze projecten doorgang hebben. De gemeente Lelystad acht het niet praktisch en wenselijk om deze projecten separaat aan te besteden.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het
aanbestedingsprocedure gestelde in de aanbestedingsdocumenten
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Lelystad
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in
ontvangt: de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Jessica Scheffers
E-mail: j.scheffers@lelystad.nl
Telefoon: +31 624605336
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet a1e605c8-3023-4526-87df-9e596d64b10d-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Op basis van de ontvangen vragen en verzoeken in de nota van
inlichtingenronde inzake de selectiefase is de planning aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

d38b56f5-fd69-4a71-8336-5352d09dbe8e - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

30/05/2025 15:24 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands