

Intentieovereenkomst: Woningverbetering Lelystad-oost Zandbank

Partijen:

1. Aannemer {.....}, gevestigd in {.....}, aan de {.....}, vertegenwoordigd door {.....}, hierna "Aannemer";
2. Naam _____, eigenaar en gebruiker van het huis aan de Zandbank nummer _____, Lelystad, hierna "Eigenaar".

Doel van deze Overeenkomst:

In het boekje 'informatie koopwoningen' staan indicatieve bedragen voor de verduurzaming en onderhoud van uw woning. Indien u op basis van de gekozen opties en bedragen mee wilt doen vragen we u dit document te tekenen.

Het doel van deze intentieovereenkomst is om toestemming te geven voor een onderzoek, uitgevoerd door de aannemer, om te komen tot een definitieve offerte van de te nemen maatregelen om de woning van de eigenaar technisch, energetisch en esthetische te verbeteren. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat de woning na de verbeteringen tenminste een label B heeft.

Artikel 1: Toestemming voor Onderzoek

De eigenaar geeft toestemming aan de aannemer om haar huis uitgebreid te onderzoeken. Dit onderzoek gaat over:

- Isolatie van het huis;
- Staat van onderhoud;
- Verbeteringen aan de buitenkant van het huis.

Artikel 2: Uitvoering van het Onderzoek

1. De aannemer of zijn medewerkers doen het onderzoek.
2. U krijgt hiervoor geen kosten als u uiteindelijk besluit niet mee te doen, indien u wel meedoet worden de kosten verwerkt in de totaalprijs.

Artikel 3: Offerte en Vervolg

1. Na het onderzoek geeft de aannemer een offerte voor de verbeteringen. Hier kunnen afwijkingen in ontstaan doordat elke woning een andere onderhoudstoestand en -verleden heeft.
2. U beslist daarna of u de aannemer de opdracht gaat geven om de verbeteringen uit te voeren.
3. Op basis van deze offerte worden de eventuele subsidies en leningen aangevraagd met ondersteuning van het verbetersteam van de gemeente Lelystad. Zodra de eventuele subsidies en leningen zijn toegekend aan de eigenaar kan de opdracht aan de aannemer worden gegeven.
4. Verdere afspraken worden apart op papier gezet.

Artikel 4: Duur en Einde van de Overeenkomst

1. Deze overeenkomst geldt vanaf de ondertekening tot de offerte is uitgebracht, beoordeeld en de leningen en subsidieaanvragen zijn toegekend.
2. Beide partijen kunnen deze overeenkomst zonder boete stoppen door middel van een schriftelijke melding.

Deze overeenkomst is getekend in Lelystad, op _____.

Voor Aannemer {.....}:

Voor Eigenaar:

Naam:

Naam: _____

Functie:

Adres: Zandbank _____, Lelystad