

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Den Helder
Aanbestedende Dienst: Gemeente Den Helder
Referentie: 337115

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Dat zijn de respectievelijke schoolbesturen die het juridisch eigendom van het vastgoed hebben. Gemeente heeft het economisch claimrecht bij einde gebruik van het vastgoed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Op grond van de wetgeving ligt de onderhouds-en instandhoudingsplicht van schoolgebouwen bij het schoolbestuur en zijn niet bij de gemeente bekend. Op het moment dat een gebouw technisch aan vervanging toe is, is dat de verantwoordelijkheid van de lokale overheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gemeente Den Helder is verantwoordelijk voor de verzekering ter dekking van de schade ten gevolgen van brand-, inbraak-en vandalisme voor zowel opstal als inboedel. Er is geen specifiek preventiebeleid. Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor preventie en dagelijkse gang van zaken. Preventie adviezen die door inspectie rapporten ingebracht worden zullen altijd opgevolgd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Niet akkoord, marktconform is het delen van de schadecijfers over de afgelopen 5 jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Het rapport is nog recent. De acties voor de uitvoering van de aanbevelingen in het rapport zullen worden uitgevoerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er is slechts één pand dat voor deze selectie in aanmerking komt. Van dit pand is het inspectierapport als bijlage bij deze nota van inlichtingen te vinden. Overigens wil de Gemeente Den Helder komen tot een periodieke inspectie van elk pand. De actie is nog in voorbereiding en wordt dit jaar in opdracht gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.11 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2105 zie bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2011 zie bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Schadestatistiek

Vraag:

Is er van de schade van 31-12-2024 een (voorlopig) rapport, zouden wij die mogen inzien?

Antwoord:

Ja; het rapport is als bijlage opgenomen. De schadeoorzaak is vandalisme. Bij deze schade zijn de daders bekend. De Gemeente Den Helder heeft in haar beleid staan dat de plegers van dit soort schades opdraaien voor de totale kosten van de schades. In het kader van dit beleid zullen de daders financieel worden aangepakt tot de hoogte van het schadebedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Objectenspecificatie

Vraag:
Zijn er panden met asbest?

Antwoord:
Ja, Dit gaat om drie panden waarvan er twee op de nominatie staan voor sloop. Hiervoor zijn asbestinventarisaties gemaakt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Beleid m.b.t. elektra

Vraag:

- Wat is het beleid ten aanzien van elektra:
 - o Wordt er gekeurd door een externe instantie;
 - o Op welke wijze borgt men de kwaliteit van de elektrische installaties?

Antwoord:
13a.: Ja deze installaties worden gekeurd door All iInspections die tevens installatieverantwoordelijke is. Er wordt gekeurd op basis van Skope 8, 10 en 12. inspecties worden in een 5 jarige cyclus uitgevoerd.

13b.: Aanbeveling die voortkomen uit de genoemde inspecties worden opgevolgd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

- Wat is het beleid ten aanzien van PV Installaties:
 - o Is er een Scope 12 certificaat;
 - o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
 - o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
 - o Indien er niet wordt gekeurd cf Sope 12, hoe controleert men de kwaliteit van de plaatsingen?

Antwoord:

Er is een inventarisatie gemaakt van de installaties waarbij de scope 12 verplicht is . De inspecties zijn aangevraagd; voor het adres Het Nieuwland 2 (Aquacentrum Den Helder) heeft zeer recent een scope 12 keuring plaatsgevonden. De rapportage hiervan is nog niet binnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u de gegevens aanvullen met informatie over de getroffen preventiemaatregelen?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Documenten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen?

Antwoord:

Ja er zijn inspectierapporten van de drie qua waarde grootste panden beschikbaar. Deze worden als bijlage bij deze nota van inlichtingen bijgevoegd. Verder is het beleid van de Gemeente Den Helder om van alle panden inspectierapporten te krijgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

17

Schaderegelingsbevoegdheid

Vraag:

Kunnen wij concluderen vanuit de schadestatistiek dat meer dan de helft van het aantal schaden is afgehandeld onder de schaderegelingsbevoegdheid?

Antwoord:

Deze conclusie is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Schaderegelingsbevoegdheid

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het bedrag van € 10.000 inclusief eigen risico is?

Antwoord:

Dat kan door de Gemeente Den Helder bevestigd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Schaderegelingsbevoegdheid

Vraag:

Een schaderegelingsbevoegdheid voor verzekeringnemer is niet gebruikelijk.
Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Niet akkoord, deze regeling staat al een tijd op de polis en zullen wij niet veranderen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 60% in plaats van 80%?

Antwoord:

Is al 60%.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

8 apr. 2025

Beantwoord op:**Ref.nr.**

21

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven wat uw beleid is ten aanzien van anti-kraak?

Antwoord:

Op het moment is er in de vigerende vastgoednota geen beleid opgenomen ten aanzien van leegstand.

Wel hebben wij werkafspraken over de inzet van antikraak bij leegstand.

Leegstaande panden zonder strategische waarde worden bij voorkeur afgestoten(vastgoedbeleid). Daarom hebben we slechts enkele panden in onze vastgoedportefeuille die op het moment leegstaan. Het

leegstandsbeheer vraagt in veel gevallen om maatwerkoplossingen.

1. Voor antikraak hebben we in het verleden contracten gesloten met Camelot en Gapph waarbij we panden fysiek in antikraak uitgaven.

2. Een ander oplossing is het treffen van bouwkundige voorzieningen in combinatie met camerabewaking en surveillanceronden. Hiermee is het pand ook beveiligd.

Voor alle leegstaande panden zijn voorzieningen getroffen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

voor een aantal objecten verloop de geldigheidsduur van het taxatierapport op korte termijn. Bent u voornemens de objecten dan opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

De vaststelling van de verzekerde waarde van de gebouwen is één van de belangrijkste pijlers voor verzekering van de gebouwen. Het beleid voor de taxaties is dat elk verzekerd pand voorzien moet zijn van een geldig taxatierapport. Voor panden waarvoor de taxatierapporten verlopen worden nieuwe taxaties ingepland .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Cyber

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyberclausule LMA 5400 ?

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2105 zie bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Besmettelijke ziekte

Vraag:

Gaan jullie akkoord met de opname van de clause LMA 5393 ?

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clauses B2011 zie bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente. Als deze niet aanwezig zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

De inspectierapporten van de drie grootste panden zal als bijlage bij deze Nota Van Inlichtingen worden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

8 apr. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:

Is er meer risico-informatie beschikbaar met betrekking tot de grootste 3 locaties?

Antwoord:

Van de drie grootste panden zijn de inspectierapporten beschikbaar. Deze zijn als bijlage bij deze Nota Van Inlichtingen toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Zijn de zonnepanelen gekeurd conform Scope 12 en hebben ze indien van toepassing een herstelverklaring?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 14. Voor de toekomstige aanbevelingen geldt dat de aanbevelingen uit de rapportage direct worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 8 apr. 2025