1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Culemborg
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Omgevingsplan Stationskwartier
Beschrijving:	Het opstellen, in coproductie met gemeente Culemborg, van een omgevingsplan voor het Stationskwartier, invulling van o.a. de mer-beoordelingsplicht en ondersteuning bij het participatietraject met de omgeving.
Identificatiecode van de procedure:	eb5a6553-2bf4-4ee4-8334-00ff16d0bbb2
Interne identificatiecode:	T152689
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Ridderstraat
Stad:	Culemborg
Postcode:	4101 BK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Faillissement:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Regeling met schuldeisers:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Vervalsing van de mededinging :	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Fraude:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.

Rijksoverheid

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Insolventie:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Betaling van belastingen:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie beschrijving Uniform Aanbestedingsdocument.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Omgevingsplan Stationskwartier
Beschrijving:	Het opstellen, in coproductie met gemeente Culemborg, van een omgevingsplan voor het Stationskwartier, invulling van o.a. de mer-beoordelingsplicht en ondersteuning bij het participatietraject met de omgeving.
Interne identificatiecode:	T152689

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Ridderstraat
Stad:	Culemborg
Postcode:	4101 BK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Niet van toepassing
Beschrijving:	Niet van toepassing
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	niet van toepassing
Beschrijving:	niet van toepassing
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie 1: een multidisciplinaire opdracht in een gebiedsontwikkeling waarbij een coördinerende rol wordt vervuld
Beschrijving:	Inschrijver en in het bijzonder de beoogd projectleider/aanspreekpunt, dient aantoonbare ervaring te hebben met een multidisciplinaire opdracht in gebiedsontwikkeling. Hiermee bedoelt de Aanbesteder: "De ruimtelijke ontwikkeling van een gebied (mixed-use gebied, bedrijventerrein) waarin verschillende belangen en functies in samenhang met elkaar worden afgewogen en worden verbonden met partijen en de organisatorische en financiële haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling." De referentieopdracht heeft betrekking op de transformatie van een bedrijventerrein naar een mixed-use gebied of de ontwikkeling van een gemengd (woon/werk)gebied. Inschrijver dient minimaal de volgende aspecten te beschrijven: • Op welke wijze uw beoogde projectleider/aanspreekpunt betrokken is geweest of coördinerend te werk is gegaan in deze gebiedsontwikkeling. • Welke inhoudelijke expertise u heeft ingebracht in deze gebiedsontwikkeling (bijvoorbeeld bodemonderzoeken, water, klimaatadaptie).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie 2: participatie met stakeholders in een transformatiegebied naar een gemengd woon, werk en leefgebied
Beschrijving:	Inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met participatie in een gebiedsontwikkeling. De referentieopdracht heeft bij voorkeur betrekking op een transformatie van een bedrijventerrein naar mixed-use gebied. Inschrijver dient minimaal de volgende aspecten te beschrijven: • Op welke wijze Inschrijver in samenwerking met een gemeente gericht de omgeving heeft betrokken bij de totstandkoming van het plan. • Op welke wijze de Inschrijver in samenwerking met een gemeente de publieke partners heeft betrokken. • Uw visie op de mate van diepgang van de participatie in relatie tot de reeds doorlopen participatie in het kader van vaststelling Masterplan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie 3: planvorming voor gebiedsontwikkeling in een (binnenstedelijke) transformatie omgeving (bijvoorbeeld MER)
Beschrijving:	Inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met betrekking tot de invulling van de MER-beoordelingsplicht (en daadwerkelijke m.e.r.-plicht) ten behoeve van een functiewijziging van het Omgevingsplan (of voorlopers daarvan). De referentieopdracht heeft betrekking op de transformatie van een bedrijventerrein naar een mixed-use gebied of de ontwikkeling van een gemengd (woon/werk)gebied. Inschrijver dient minimaal de volgende aspecten te beschrijven: • Welke rol Inschrijver heeft gehad bij het opstellen (procesmatig en inhoudelijk). • Welke inhoudelijke expertise Inschrijver heeft ingebracht voor het opstellen. • Welke onderzoeken Inschrijver hiervan zelf in huis heeft en ook inzet in deze opdracht. • Op welke wijze Inschrijver heeft samengewerkt met het bevoegd gezag.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie 4: het instrumentarium omgevingswet met zowel een juridische als financiële-juridische vertaling (bijvoorbeeld Omgevingsplan of voorlopers, kostenverhaal)
Beschrijving:	Inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met betrekking tot het opstellen van een Omgevingsplan ten behoeve van een functiewijziging van een gebied. De referentieopdracht heeft betrekking op de transformatie van een bedrijventerrein naar een mixed-use gebied of de ontwikkeling naar een gemengd (woon/werk)gebied. Indien Inschrijver geen referentieopdracht heeft voor een Omgevingsplan, kan Inschrijver terugvallen op een voorloper daarvan onder de oude wetgeving (bijvoorbeeld Verbrede Reikwijdte, Bestemmingsplan). Inschrijver dient minimaal de volgende aspecten te beschrijven: • Welke rol Inschrijver heeft gehad bij het opstellen (procesmatig en inhoudelijk). • Ervaring met juridische instrumentarium (o.a. kostenverhaal). • Op welke wijze Inschrijver belangen en functies integraal heeft afgewogen. • Welke inhoudelijke expertise Inschrijver heeft ingebracht. • Welke onderzoeken Inschrijver hiervan zelf in huis heeft en ook inzet in deze opdracht. • Op welke wijze Inschrijver heeft samengewerkt met het bevoegd gezag en welke visie opdrachtnemer heeft op het meenemen van de gemeente.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/152869

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/152869
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist	
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	26/06/2025 14:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	09/07/2025 10:10 +00:00
Plaats:	Digitaal
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Afgewezen Inschrijver(s) kunnen binnen twintig (20) kalenderdagen bezwaar maken tegen de Gunningsbeslissing, door binnen deze termijn een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in Arnhem. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de Gunningsbeslissing via Mercell hebben verzonden. Na het verstrijken van deze termijn vervalt dit recht en kunt u niet meer opkomen tegen de Gunningsbeslissing. Indien bezwaar uitblijft, dan zijn wij vrij om gevolg te geven aan de Gunningsbeslissing als wij de Opdracht nog steeds wensen te gunnen.
Organisatie die nadere	

Rijksoverheid

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Culemborg
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Culemborg
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Culemborg
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Culemborg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Culemborg
Registratienummer:	30278756
Afdeling:	locatie Arnhem
Postadres:	Ridderstraat 250
Stad:	Culemborg
Postcode:	4101BK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Contactpunt:	N. Sikkens
E-mail:	inkoop@culemborg.nl
Telefoon:	+31345477700
Internetadres:	https://www.culemborg.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3317

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Afdeling:	locatie Arnhem
Postadres:	Walburgstraat 2
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Contactpunt:	N. Sikkens
E-mail:	inkoop@culemborg.nl
Telefoon:	+31345477700
Internetadres:	https://www.culemborg.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	47d622d0-ecb1-4005-8de0-d881d9283544 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/05/2025 06:31 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	30/05/2025 06:31 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid