

Nota van Inlichtingen - Bibliotheek Rotterdam

Vraag	Antwoord
U geeft een budget van 75.000 euro aan voor de koffiebar. Bent u ook bereid om een budget vrij te maken voor de eerste verdieping?	We gaan ervanuit dat u de tweede verdieping bedoelt waar de keuken plaatsvindt. Nee, Bibliotheek Rotterdam is niet bereid te investeren in de tweede verdieping.
U biedt de ondernemers een bijdrage van 75.000 euro voor het inrichten van het inventaris. Echter zijn er enkele voorwaarden verbonden aan dit aanbod. Na gunning is het wenselijk om snel te schakelen om de exploitatie succesvol te kunnen starten. Zou u een KPI / deadline kunnen koppelen aan de beslismomenten en het aanleveren van stukken?	We snappen dat snel schakelen van belang is gezien de mogelijke levertijden bij het inrichten van de ruimten. De week na gunning wordt met de ondernemer een afspraak ingepland om de materialisering te bespreken. Bibliotheek Rotterdam zorgt dat er binnen maximaal drie weken akkoord is op het inrichtingsplan van ondernemer.
Zijn wij als ondernemer zelf verantwoordelijk voor de afvalverwerking, of kunnen wij deelnemen aan een collectief systeem via de gemeente of bibliotheek? , en waar kunnen we de afval bakken kwijt?	U kunt deelnemen aan een collectief systeem via de bibliotheek. Bibliotheek Rotterdam verwacht dat u zelf de afvalbakken regelt. De afvalverwerking gaat via de bibliotheek. De kosten hiervoor worden verwerkt in de servicekosten.
Wordt de volledige digitale infrastructuur, zoals wifi en datavoorziening, door de bibliotheek gefaciliteerd?	Wifi is via publicroam geregeld in het hele pand, dus ook in de horeca-ruimtes. Datavoorziening zal de bibliotheek, in nader overleg met de ondernemer, verzorgen.
Zijn eventuele betalingen aan Bibliotheek Rotterdam vaststaand, of worden deze jaarlijks geïndexeerd? (zoals o.a de huur)	De vaste huur wordt jaarlijks geïndexeerd conform consumentenprijsindex. In de conceptovereenkomst die onlangs is bijgevoegd op TenderNed, vindt u deze regeling.
Zijn er vaste samenwerkingen of verplichtingen met betrekking tot inkoop of gebruik van specifieke producten?	Nee, er is volledige vrijheid voor het opzoeken van samenwerkingen of het gebruik van specifieke producten.
Ontvangen wij subsidie of geldt er een verplichting met betrekking tot het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt?	Er is geen verplichting tot het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, mocht u hier wel voor kiezen, ontvangt u geen subsidie vanuit Bibliotheek Rotterdam.
Zijn er parkeervergunningen of parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel?	Nee, tenzij u deze wenst te huren van Bibliotheek Rotterdam. U kunt wel kosteloos gebruik maken van de fietsparkeerkelder.
Wat is de afwerkingsstaat van het plafond op de begane grond?	Dat is de huidige staat zoals u deze ook heeft kunnen zien tijdens de schouw.
Worden er aanvullende servicekosten doorbelast, of is sprake van een all-in huurprijs?	Zie artikel 4.5 uit de concept contractovereenkomst.
Is er bereidheid om gedurende de eerste zes maanden geen huur in rekening te brengen (huurvrij)?	Nee, daartoe is Bibliotheek Rotterdam niet bereid.
Na het doorrekenen van verschillende exploitatiemodellen, willen wij u vragen de vaste huur aan te passen voor beoordeling met een starttarief van 12.500 euro. Dit biedt de ondernemer een grotere kans om in korte tijd tot een succesvolle businesscase te komen.	Daar gaat Bibliotheek Rotterdam niet in mee. Bibliotheek Rotterdam heeft de 2e verdieping optioneel gemaakt om de exploitatie aantrekkelijker te maken. U kunt hier nog maximaal gebruik van maken en ondernemerschap tonen.
Dient de (sfeer)verlichting door de ondernemer zelf geregeld te worden, of wordt dit vanuit de bibliotheek verzorgd?	Indien ondernemer andere verlichting wenst dan dat nu aanwezig is, kan dit uit de 75.000,- of uit eigen middelen van de ondernemer betaald worden.
Is er bestaand meubilair uit de huidige exploitatie beschikbaar dat (duurzaam) hergebruikt kan worden binnen de nieuwe onderneming?	De 2e etage zal met hergebruikt meubilair door opdrachtgever ingericht worden. Voor de begane grond dient ondernemer dit zelf te verzorgen.

Hebben wij het correct begrepen dat het leidingwerk, de afvoer en elektra door de bibliotheek worden aangelegd en bekostigd, en dat de ondernemer verantwoordelijk is voor de aanschaf en betaling van eigen apparatuur?	Ja, dat kan opdrachtgever bevestigen.
Wordt er vanuit de bibliotheek een terrasexploitatie verleend of vergunningvrij toegestaan op de begane grond? Indien ja, worden er dan ook dubbele deuren geplaatst aan de kant van de Binnenrotte (marktzijde)?	Dit wordt uitgezocht met de gemeente, hier wordt zo spoedig mogelijk, uiterlijk met de 2e nota van inlichtingen, antwoord op gegeven.
Kunt u foto's laten zien van de 2e verdieping?	Ja, deze zijn toegevoegd bij deze nota van inlichtingen.
Is de plattegrond zoals meegezonden de meest - recente?	We hebben de meest recente plattegrond van de begane grond en tweede verdieping toegevoegd bij deze nota van inlichtingen.