

Concept Concessieovereenkomst Reclamevitruines in parkeergarages



**Gemeente
Haarlem**

Kenmerk 2025485705

25 september 2025

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

CONCESSIEOVEREENKOMST RECLAMEVITRINES IN PARKEERGARAGES

De ondergetekenden:

1. Gemeente Haarlem, statutair gevestigd te Haarlem, Grote Markt 2, 2011 RD, ingeschreven onder KvK nummer 34369366, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [heer/mevrouw] [naam en functie], hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. [Ondernemer], (statutair) gevestigd te [plaats], [adres + nummer KvK], te dezen vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen: Opdrachtnemer

en gezamenlijk te noemen: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

- a. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft uitgevoerd voor Abri-Reclame met kenmerk 2025485705, welke op 28 mei 2025 gepubliceerd is.
- b. Uit deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer voor het perceel Reclamevitrites in parkeergarages de economisch meest voordelige Inschrijving heeft gedaan.
- c. Opdrachtnemer in staat is om de Diensten te leveren, zoals Opdrachtgever dit wenst.
- d. Partijen de voorwaarden waaronder de Diensten geschieden, vast wensen te leggen in een Concessieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

In deze Concessieovereenkomst gebruikte definities en afkortingen hebben – zowel in meer- als enkelvoud en zowel in werkwoordsvorm als in die van het zelfstandig naamwoord – de betekenis die daaraan gegeven is in artikel 1 van de Algemene inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Haarlem, tenzij uit de context anderszins moet worden afgeleid.

Reclamevitrine

Voorziening waarin aan één of twee zijden een Reclamezijde aangebracht kan worden.

Reclamezijde

Een zijde van een Reclamevitrite waar analoog (al dan niet roterend) of via een Digitaal Scherm een Reclamezijde kan worden geplaatst.

Artikel 1 Inhoud van overeenkomst

1. Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame-exploitatie van Reclamevitrites in parkeergarages die in eigendom zijn van de gemeente Haarlem.
2. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrites in parkeergarages met minimaal formaat A0, maximaal 8m².
3. Voor zover de Concessieovereenkomst en/of de overige Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de Concessieovereenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. De Concessieovereenkomst;

2. De Nota('s) van inlichtingen d.d. [datum] (Bijlage xx);
 3. Algemene inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem;
 4. De Aanbestedingsleidraad d.d. [datum], met kenmerk 2025485705 inclusief alle Bijlagen waaronder het Programma van eisen (Bijlage xx);
 5. De Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. [datum] (Bijlage xx);
4. De in het vorige lid onder 2 tot en met 5 genoemde documenten zijn reeds bekend bij en in het bezit van Partijen en maken deel uit van deze Concessieovereenkomst.
 5. Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

Artikel 2 Duur van de Concessieovereenkomst

1. De Concessieovereenkomst treedt in werking op 1 februari 2026 na ondertekening door beide Partijen..
2. De Concessieovereenkomst heeft een duur van acht (8) jaar zonder optie op verlenging.
3. Beëindiging van deze Concessieovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit nadere opdrachten onverlet. De voorwaarden van deze Concessieovereenkomst blijven van toepassing op alle opdrachten die na eindigen van deze Concessieovereenkomst nog voortduren.

Artikel 3 Opzegging te uitvoering van vonnis

Deze Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever – zonder enige gehoudenheid tot schadevergoeding over en weer – met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien de bevoegde rechter (al dan niet in kort geding) oordeelt dat de gunning onrechtmatig is of anderszins beëindiging van de Concessieovereenkomst gelast. In dat geval zal Opdrachtgever uiterlijk binnen zeven (7) dagen nadat de betreffende gerechtelijke uitspraak onherroepelijk is geworden aan Opdrachtnemer meedelen of zij overgaat tot opzegging van de Concessieovereenkomst.

Artikel 4 Prijs en betaling

1. De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs, conform Inschrijving, te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In bijlage 5 bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de afdracht per Reclamevitrine per jaar bedraagt. De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
2. De Concessieprijs is verschuldigd vanaf het moment dat de Reclamevitrine geplaatst en is niet afhankelijk van aansluiting op het energienet.
3. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrines dat onder deze Concessieovereenkomst valt, te verminderen of vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.4 en 4.5. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrines wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
4. Een vermindering van het aantal Reclamevitrines leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 4.5.

5. Bij verwijderingen van Reclamevitruines die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was.
6. Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil 2025. De vergoeding wordt jaarlijks vanaf 1 januari 2027 aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het jaarindexcijfer van het voorgaande jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

Artikel 5 Contactpersonen

1. Contactpersoon van Opdrachtgever is [naam], [functie], afdeling [afdelingsnaam]; Contactpersoon van Opdrachtnemer is [naam], [functie], of diens plaatsvervanger of opvolger.
2. Ten minste eenmaal per halfjaar vindt overleg plaats tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop deze Concessieovereenkomst wordt uitgevoerd (tussentijdse evaluatie(s)).

Artikel 6 Van toepassing zijnde voorwaarden

Op deze Concessieovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Haarlem, zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders, d.d. 3 april 2019, kenmerk 2018/141865, voor zover daarvan in deze Concessieovereenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Opdrachtnemer kennis te hebben genomen van de inhoud van deze Inkoopvoorwaarden en in te stemmen met de toepasselijkheid ervan.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

In aanvulling op artikel 13 van de toepasselijke Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Haarlem geldt tevens het volgende: Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden inzake schade ontstaan in verband met de uitvoering door Opdrachtnemer van deze Concessieovereenkomst.

Artikel 8 Tekortkoming en boetebeding

1. Bij het in gebreke blijven van Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van het Programma van Eisen en de Inschrijving van Opdrachtnemer is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een bedrag van € 500,-- per Reclamevitruine per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van € 1.000,00 per Reclamevitruine. Opdrachtgever zal in het geval van niet nakomen van bepalingen uit het programma van eisen (uitgezonderd betalingen aan de Opdrachtgever) Opdrachtnemer in gebreke stellen en een termijn van 14 dagen geven om het gebrek of gebreken te herstellen.
2. Het opleggen van de boete en/of korting laat onverlet het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de Concessieovereenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming.

Artikel 9 Verzekering

1. Opdrachtnemer heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd tegen alle aansprakelijkheid, althans biedt anderszins aantoonbaar voldoende waarborgen ter dekking van eventuele aansprakelijkheid, voortvloeiende uit de Concessieovereenkomst, waaronder in ieder geval begrepen:

- a. bedrijfsaansprakelijkheid (waaronder aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever);
 - b. verlies van en schade aan bedrijfsinventarisatie (waaronder door brand en diefstal) door toedoen van Personeel van Opdrachtnemer, inclusief de zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer overlegt op verzoek onverwijld bewijs van premiebetaling aan Opdrachtgever waarbij Opdrachtnemer, behoudens in het geval wettelijke verplichtingen daaraan in de weg staan, mededeling doet van eerdere claims onder dezelfde polis in het lopende verzekeringsjaar.
3. Het in dit lid bepaalde aangaande mededeling over eerdere claims is niet van toepassing indien en voor zover dit ingevolge de voorwaarden van de door Opdrachtnemer afgesloten verzekering niet is toegestaan.
4. Opdrachtnemer zegt een verzekering als bedoeld in lid 1 van dit artikel voor de duur van de Concessieovereenkomst niet op zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever, tenzij zorg wordt gedragen voor aansluitende verzekering met dekking van gelijksoortige omvang en kwaliteit. Evenmin wijzigt Opdrachtnemer de voorwaarden waaronder deze verzekering werd aangegaan uit eigen beweging ten nadele van Opdrachtgever.
5. De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen.

Artikel 10 Ontbinding of wijziging

1. Door Opdrachtgever:
 - a. Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de Concessieovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
 - aan de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, of
 - de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of de Opdrachtnemer haar huidige onderneming staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer dan wel haar eigendommen beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Concessieovereenkomst na te komen.
 - b. Opdrachtgever is gerechtigd de Concessieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen.
 - c. In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen casu quo tekortschiet aan de verplichtingen op grond van de Concessieovereenkomst te voldoen, heeft de andere partij het recht de Concessieovereenkomst te ontbinden.
Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Opdrachtnemer of Opdrachtgever ingeschakelde derden en/of liquiditeits-casu quo solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer.
 - d. Herziening en wijziging van de Concessieovereenkomst kan worden aangevraagd door de Opdrachtgever indien de gemeentelijke regelgeving of beleid op het gebied van reclame wordt aangepast, en een ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst in strijd is met dit beleid of de regelgeving. Bij dit overleg zal de aantoonbaar door Opdrachtnemer te lijden schade als gevolg van de wijziging van de Concessieovereenkomst betrokken worden. Aan een eventueel te betalen schadevergoeding kan de voorwaarde worden verbonden dat de daadwerkelijke door Opdrachtnemer geleden schade na een redelijke termijn (van minimaal zes maanden) wordt geëvalueerd, en de

overeengekomen schadevergoeding zo nodig wordt gecorrigeerd naar de hoogte van de daadwerkelijk door Opdrachtnemer aantoonbaar geleden schade.

2. Herziening en wijziging van de Concessieovereenkomst kan worden aangevraagd door de Opdrachtnemer indien:

- tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessieovereenkomst nieuwe regelgeving van hogere overheden, de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Opdrachtnemer ingrijpend negatief wijzigen en een ongewijzigde voortzetting van de Concessieovereenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid van Opdrachtnemer niet verlangd kan worden; en
- Opdrachtnemer het bestaan van een situatie als hiervoor bedoeld naar het oordeel van Opdrachtgever voldoende heeft aangetoond. Partijen zullen alsdan in overleg treden over een wijziging van de Concessieovereenkomst, steeds met inachtneming van het doel en de strekking daarvan en door zoveel mogelijk aan te sluiten bij de originele bepalingen van deze Concessieovereenkomst.

Artikel 11 Contractoverneming

Contract overneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:

- i. Opdrachtgever heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
- ii. de contract overneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Opdrachtnemer als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Opdrachtnemer, (b) een overname van Opdrachtnemer, (c) een fusie met Opdrachtnemer, of (d) faillissement van Opdrachtnemer, én
- iii. de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, én
- iv. de Concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wezenlijke wijzigingen, én
- v. de contract overneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen, én
- vi. de nieuwe Opdrachtnemer voldoende waarborgen biedt tot vervulling van de contractuele verplichtingen.

Artikel 12 Geheimhouding

Opdrachtnemer, Opdrachtgever en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de Opdrachtnemer van Opdrachtgever of andere betrokken partijen van de Opdrachtgever heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn.

Artikel 13 Onvoorziene omstandigheden

Indien zich bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden om binnen een maand tot een overeenstemming c.q. heronderhandeling te komen. Verslechterde marktomstandigheden worden niet beschouwd als onvoorziene omstandigheden.

Artikel 14 Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze Concessieovereenkomst staat niet in de weg aan de uitoefening van de publiekrechtelijke taken door de Opdrachtgever. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Concessieovereenkomst is overeengekomen, zal de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de

Opdrachtnemer en eventueel door hem ingeschakelde derden ontstane nadelen, tenzij de Opdrachtgever daarmee onrechtmatig heeft gehandeld jegens de Opdrachtnemer.

2. Evenmin zal de inhoud van deze Concessieovereenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Opdrachtgever voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Concessieovereenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Concessieovereenkomst is overeengekomen zal de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Opdrachtnemer en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 15 Slotbepalingen

Door ondertekening van deze Concessieovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen uitvoering van werkzaamheden.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Haarlem,

[Plaats]

Datum:

Datum:

Gemeente Haarlem

[Ondernemer]

namens deze,

[.....]