

Programma van eisen

Concessie Abri-reclame

Perceel 2:

Parkeergarages



**Gemeente
Haarlem**

28 mei 2025
Kenmerk: 2025485705



© Alle rechten voorbehouden. Dit programma van eisen is uitsluitend bedoeld voor intern gebruik door de Inschrijver. De verstrekte gegevens mogen niet worden verveelvoudigd, elektronisch opgeslagen of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Haarlem en NABB.

Het programma van eisen is opgesteld en gebaseerd op de minimale eisen die door de Opdrachtgever worden gesteld. De Inschrijver dient onderstaande eisen onverkort in acht te nemen bij zowel de Inschrijving als de eventuele uitvoering van de opdracht.

1 Algemene eisen

1.1 *Wetgeving en regelgeving*

De opdracht wordt uitgevoerd in overeenstemming met:

- alle publiek- en privaatrechtelijk wet- en regelgeving, tenzij nadrukkelijk uitgesloten in de Concessieovereenkomst;
- Gemeentelijk beleid en regelgeving.

1.2 *Uitvoering van de werkzaamheden*

De opdracht wordt uitgevoerd op een wijze die:

- Overeenkomstig is (tijdens werkzaamheden op locatie) conform de CROW publicatie 'Werk in Uitvoering';
- In overleg met de beheerder (Spaarnelanden) wordt uitgevoerd;
- Zo georganiseerd wordt dat de gebruikers van de parkeergarages zo min mogelijk worden gehinderd.

1.3 *Opdrachtgever*

De gemeente Haarlem is Opdrachtgever die voor de parkeergarages het beheer heeft overgedragen aan Spaarnelanden. Waar in dit programma van eisen gesproken wordt over Opdrachtgever wordt ook Spaarnelanden bedoeld. Opdrachtnemer heeft voor de reclame exploitatie direct te maken met Spaarnelanden.

1.4 *Vergunningen*

Het plaatsen van Reclamevitrites is vergunningsvrij.

1.4.1 *Mediaruimte voor de Opdrachtgever*

10% van de beschikbare mediaruimte dient permanent gratis ter beschikking gesteld te worden aan Opdrachtgever. Opdrachtgever draagt zorg voor aanlevering content. Tevens dient de Opdrachtgever de beschikking te krijgen om bij calamiteiten de uitingen te overrulen.

1.5 Wijzigingen

De Opdrachtgever is bevoegd om op grond van uitbreiding, verplaatsingen of opheffingen wijzigingen door te voeren. Waar mogelijk zal de Opdrachtnemer tijdig in dit traject worden betrokken en zal nadere afstemming plaatsvinden.

2 Reclame

2.1 Voor de te voeren reclame geldt dat de reclame:

- Dient te voldoen aan de richtlijnen van de Reclame Code Commissie of haar eventuele rechtsopvolger, dan wel de nationale regulerende of wetgevende instantie die na of naast de Reclame Code Commissie opereert;
 - Niet storend en/of aanstootgevend mag zijn, en niet in strijd mag zijn met de goede zeden en de openbare orde en met wetgeving en/of verordeningen;
 - Niet toegestaan is voor alcoholhoudende dranken, tabak of erotische uitingen.
- Bij twijfel dient door de Opdrachtnemer toestemming te worden gevraagd aan de Opdrachtgever.

- 2.2 Voor reclame in de gemeente Haarlem gelden daarnaast de volgende aanvullende eisen:
Er mag geen reclame worden gemaakt voor alcohol, tabaksartikelen, vleesproducten, melkproducten en/of producten met fossiele brandstoffen als energiebron.
Indien een fabrikant of leverancier van alcohol, tabaksartikelen, vleesproducten, melkproducten en/of producten met fossiele brandstoffen als energiebron hoofdsponsor is van het evenement dan is naamsvermelding en/of een afbeelding van het logo toegestaan, mits dit dan niet meer dan 10% van de totale ruimte van het affiche in beslag neemt.

De raad heeft een motie aangenomen waarin een verbod op bepaalde categorieën reclame is opgenomen. De producten en bedrijven die niet toegestaan zijn, worden als volgt gedefinieerd:

Wat verstaan we onder Producten die voornamelijk gebruik maken van Fossiele brandstof?

Fossiele brandstof voor vervoer (bijvoorbeeld benzine, diesel, gas)

Fossiel opgewekte elektriciteit en warmte

Alle vlieg- en bootreizen op fossiele brandstof, ongeacht de afzender van de advertentie

Pakketreizen naar bestemmingen buiten Europa waar de vliegreis of bootreis niet bij inbegrepen is

Vervoermiddelen en lease-vervoermiddelen met een fossiele verbrandingsmotor en hybride vervoersmiddelen

Fossiele reclame laat zich hiermee beschrijven als reclame voor fossiele brandstoffen, vliegvakanties en vliegtickets, grijze stroom- en gascontracten, en voer- of vaartuigen met een fossiele of hybride brandstofmotor en reizen met voer- en vaartuigen met een fossiele of hybride brandstofmotor.

Wat verstaan we onder Vlees- en visproducten en maaltijden waar vlees of vis in verwerkt is?

Vlees- of visproducten

Onder vleesproducten verstaan we voedingsmiddelen die gemaakt zijn van dierlijk vlees, zoals rundvlees, varkensvlees, kip, ander gevogelte, lamsvlees, wildvlees. Dit kan verschillende vormen hebben zoals vers vlees of verwerkt vlees zoals worstjes, ham, bacon, shoarma en gehakt en bereide vleesgerechten zoals gehaktballen en vleesstoofschotels. Dit alles moet geschikt zijn voor menselijke consumptie.

Onder visproducten verstaan we voedingsmiddelen die gemaakt zijn van verschillende soorten vis en zeevruchten gevangen door visserij of gekweekt. Dit kan verschillende vormen hebben zoals vers of verwerkt en omvatten onder andere hele vis en zeevruchten, filets, gepaneerde vis en zeevruchten, gefrituurde vis en zeevruchten, vis en zeevruchtenconserven, gerookte vis en zeevruchten, ingeblikte vis en zeevruchten, en andere producten zoals visolie of vismeel. Dit alles moet geschikt zijn voor menselijk consumptie.

Maaltijden voor menselijke consumptie waar vlees of vis in verwerkt is.

Maaltijden voor menselijk consumptie waar vlees of vis in verwerkt is zijn onder andere pizza's met vlees of visproducten als beleg, kant en klaar maaltijden met vlees of visproducten, menucombinaties waarin vlees of visproducten een onderdeel is van het menu, brood met vlees of visproducten als beleg.

- 2.3 Indien een reclame-uiting is aangebracht in strijd met het bepaalde in lid 1 van dit artikel, dan dient de Opdrachtnemer voor haar rekening de reclame-uiting op eerste aanzegging van de Opdrachtgever en binnen de door de Opdrachtgever te stellen termijn te verwijderen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever het recht heeft de reclame-uiting voor rekening van de Opdrachtnemer te (laten) verwijderen. Bij wijziging van nationale wet- en regelgeving dan wel andere wet- en regelgeving, waarop Opdrachtgever geen invloed kan uitoefenen, waarmee al

aangebrachte reclame-uitingen in strijd komen, zal de Opdrachtnemer deze voor haar rekening verwijderen.

3 Locaties

- 3.1 Reclamevitrites kunnen geplaatst worden in 6 parkeergarages en 5 fietsenstallingen, alsmede in de nieuwe parkeergarages en fietsenstallingen. Zie de bijlage in dit bestand met een overzicht van het aantal parkeerplekken/ stallingsplekken per locatie.
- 3.2 Opdrachtnemer dient na gunning voorstel in te dienen waar de Reclamevitrites geplaatst worden. Dit dient ter goedkeuring aan de Opdrachtgever aangeboden te worden.

4 Eisen te plaatsen Reclamevitrites

- 4.1 De Reclamevitrites kunnen door Opdrachtnemer uitgevoerd worden in een formaat zoals gewenst door Opdrachtnemer. Minimale omvang van de Reclamevitrites bedraagt A0-formaat, maximale omvang 8m².
- 4.2 Het is voor onbevoegden binnen redelijke grenzen niet mogelijk de Reclamevitrites te verwijderen, te vervormen of te vernielen.
- 4.3 De Opdrachtnemer draagt zorg voor de vervaardiging, de levering, de plaatsing in afstemming met Opdrachtgever. Dit betekent dat de Opdrachtgever bepaalt waar wel/niet Reclamevitrites geplaatst worden.
- 4.4 Er mag zonder toestemming niet geboord worden.
- 4.5 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor aansluiting op electra. Alle kosten met betrekking tot aansluiting zijn voor opdrachtnemer. Kosten stroomverbruik zijn voor rekening van Opdrachtgever/ Spaarnelanden. De aansluiting dient deugdelijk aangelegd te zijn door gekwalificeerd personeel. De electra aansluiting dient buiten het bereik van personen te worden aangelegd.
- 4.6 De Reclamevitrites dienen te voldoen aan de volgende eisen ten aanzien van vormgeving:
- Eenduidige Kleurstelling.
 - Vormtaal van de objecten die gelijk te zijn.
 - Licht constructie.
- 4.7 Het is toegestaan om Reclamevitrites te voorzien van een roterend systeem.
- 4.8 Het is toegestaan om Reclamevitrites te voorzien van Digitale Schermen. Bij toepassing van Digitale Schermen dient Opdrachtnemer de helderheid in te stellen op een niveau dat gebruikelijk is voor een indooromgeving.
- 4.9 Indien gebruik gemaakt wordt van verlichting dienen de Reclamevitrite inwendig verlicht te zijn. De verlichting vindt plaats door middel van LED, waarbij het licht egaal verdeeld wordt over het reclamevlak. Opdrachtgever heeft een voorkeur voor digitale borden.
- 4.10 Het gehele product, (inclusief behuizing, lichtsensoren, elektriciteitskast, display, et cetera), is EMC Class A conform aan de Europese norm EN standard EN 55022:2010.

- 4.11 De helderheid van het reclamevlak past zich aan de omgeving aan, tijdstip en het omgevingslicht, zodanig dat deze geen overlast veroorzaakt aan weggebruikers en/of omwonenden.
- 5 Eisen aan duurzaamheid
- 5.1 *Drukwerk*
Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen drukwerk volgens de productgroepcriteria- en eisen van PIANOo expertisecentrum aanbesteden (milieucriteria drukwerk maart 2017).
- 5.2 *Papier*
Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen papier volgens de productgroepcriteria- en eisen van PIANOo expertisecentrum aanbesteden (milieucriteria papier augustus 2017).
- 5.3 *Reiniging*
Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen reiniging openbare ruimte volgens de productgroepcriteria- en eisen van PIANOo expertisecentrum aanbesteden (milieucriteria reiniging openbare ruimte maart 2017).
- 5.4 *Transport*
De voor de uitvoering van de opdracht in te zetten voertuigen zowel zwaarder als lichter dan of gelijk aan 3500 kg voldoen minimaal aan de Euro-6 norm. Indien bevoegd gezag overgaat tot instellen van een milieuzone of andere maatregelen dan dienen de in te zetten voertuigen te voldoen aan de voorwaarden van deze zones. De laagste inrit van de parkeergarage is 1.95 meter.
Vanaf 2025 zal in de binnenstad Zero emissie gelden. Opdrachtnemer zal zich moeten houden aan milieuzones.
- 6 Werkzaamheden beheer, onderhoud en schadeherstel
- 6.1 *Algemene eisen*
Opdrachtnemer draagt er (voor eigen rekening) zorg voor dat de Reclamevitruines inwendig en uitwendig in goede staat van onderhoud blijven, zowel in visueel, technisch als functioneel opzicht. Daaronder is ook begrepen het reinigen van de Reclamevitruines en de daarin aangebrachte informatie, alsmede het herstel van beschadigingen.
- 6.2 *Graffiti*
Niet-aanstootgevende graffiti op een vitrinekast dient binnen twee werkdagen 48 uur na melding/constatering verwijderd te worden door Opdrachtnemer, aanstootgevende graffiti binnen 1 werkdag.
- 6.3 *Gebreken, beschadigingen en/of schades*
Alle gebreken, beschadigingen en/of schades dienen op kosten van Opdrachtnemer hersteld te worden binnen 5 werkdagen uur na melding/constatering het veilig stellen dient 1 werkdag na melding te hebben plaatsgevonden, behoudens hetgeen hierna wordt bepaald. De Opdrachtnemer koppelt de uitvoeringstijd van de werkzaamheden terug aan de melder en de Opdrachtgever.

6.4 *Glasschade*

Schade aan alle glazen onderdelen dient binnen 1 werkdag na melding/constatering opgeruimd te worden en binnen 3 werkdagen gerepareerd te zijn.

6.5 *Verlichting*

Defecten in de verlichting dienen binnen 3 werkdagen uur na melding/constatering hersteld te zijn. De Opdrachtnemer koppelt de uitvoeringstijd van de werkzaamheden terug aan de melder en de Opdrachtgever. Onder defecten in de verlichting worden verstaan aangebrachte LED verlichting.

De voedingskabel tot aan de WCD of lasdoos is in beheer van de Opdrachtgever. Vanaf de WCD of lasdoos is de bedrading de verantwoording van de Opdrachtnemer. Het ontbreken van voedingspanning is de verantwoording van de Opdrachtgever/Spaarnelanden

6.6 *Onveilige situaties*

Schades, gebreken e.d. die een verkeersonveilige of anderszins onveilige situatie (kunnen) veroorzaken worden door de beheerder van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk veiliggesteld. De Opdrachtnemer dient binnen 1 werkdag na melding uitvoer te geven aan de herstelwerkzaamheden.

7 Controleren en keuren

7.1 De Opdrachtgever dan wel haar beheerder houdt toezicht op de werkzaamheden van de Opdrachtnemer en de door hem ingeschakelde onderaannemers, ten einde zich waarborgen te verschaffen dat aan de gestelde eisen is voldaan, of zal worden voldaan. Dit zal gebeuren door middel van een aantal steekproeven, gedurende de contractperiode. Dit toezicht door de Opdrachtgever ontslaat de Opdrachtnemer niet van de verplichting om compleet werkende Reclamevittrines te blijven leveren, die in alle opzichten voldoen aan de eisen gesteld in dit Programma van Eisen en de vigerende voorschriften.

7.2 De Opdrachtnemer en/of beheerder en de Opdrachtgever overleggen jaarlijks over de uitvoering van de werkzaamheden en de wijze van onderhoud zoals dat door de Opdrachtnemer uitgevoerd wordt.

8 Oplevering bij einde overeenkomst

8.1 Uiterlijk in de laatste week van de overeenkomst verwijdt Opdrachtgever de Reclamevittrines die in haar eigendom zijn, tenzij partijen hierover andere afspraken maken.

9 Overige bepalingen

9.1 *Verantwoording*

In de vierde (4^e) week van ieder kalenderjaar dient er een contractevaluatie plaats te vinden tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Deze evaluatie vindt plaats op basis van een door Opdrachtnemer op te stellen managementrapportage inzake de werkzaamheden die in het desbetreffende jaar zijn uitgevoerd. De managementrapportage van Opdrachtnemer wordt uiterlijk 1 week voor de bespreking met Opdrachtgever digitaal toegezonden aan de Opdrachtgever.

Op verzoek van zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen er tussentijds meer evaluatiegesprekken plaatsvinden.

9.2 Aanspreekpunt

Opdrachtnemer zal zorgen voor een permanent direct aanspreekpunt en de correcte contactgegevens voor Opdrachtgever.

BIJLAGEN

Parkeergarages

	Parkeerplekken
Parkeergarages	
Houtplein	860
Kamp	396
Raaks	960
Appelaar	296
Cronjé	404
Dreef	239

	Locatie
Parkeergarages	
Houtplein	Wagenmakerslaan 1 2012 DJ
Kamp	De Witstraat 1 2011 DV
Raaks	Zijlvest 45 2011 DV
Appelaar	Damstraat 12 2011 HA
Cronjé	Kleverlaan 12 2023 JG
Dreef	De Dreef 3 2012 HR

	Stallingsplekken
Fietsenstallingen	
Smedestraat	675
Botermarkt	258
Tempelierstraat	180
Stationsplein	5020
Kennemerplein	1700
Jacobijnestraat	Zaterdagen: 450

	Locatie
Fietsenstallingen	
Smedestraat	Smedestraat 43 2011 RE
Botermarkt	Botermarkt 3 2011 XL
Tempelierstraat	Tempeliersstraat 66 2012 EB
Stationsplein	Stationsplein tegenover nummer 3
Kennemerplein	Kennemerplein 6 2011 MJ
Jacobijnestraat	Jacobijnestraat 28 2011 TH

