

28/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Urk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1., Zeeheldenwijk
Beschrijving: Openbare verkoopprocedure voor de gronduitgifte Fase 2, De Akkers, Veld A.1. van de Zeeheldenwijk. Het betreft de realisatie en ontwikkeling van 15 projectmatige woningen. Bouw en realisatie van 15 projectmatige woningen.

Identificatiecode van de procedure: e242b4a7-3977-4dd9-bc90-907a81e64069

Interne identificatiecode: -

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

AWB en Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1., Zeeheldenwijk

Beschrijving: Openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1., Zeeheldenwijk.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Urk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 28/05/2025

Einddatum van de duur: 31/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie document: Selectieleidraad openbare verkoopprocedure Fase 2, de Akkers, Veld A.1. Zeeheldenwijk

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/06/2025 15:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380720>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380720>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van inschrijvingen: 27/06/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische orderplaatsing
: neen
Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische betaling: neen
Onderaanneming:
Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Urk - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Urk
Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures: Gemeente Urk
Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Urk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Urk
Registratienummer: 471893515
Postadres: Singel 9
Stad: Urk
Postcode: 8321 GT
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Janna Snoek
E-mail: gemeente@urk.nl
Telefoon: +31 527689868
Fax: +31 527689898
Internetadres: <http://www.urk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Stad: Lelystad

Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: a5e26904-b734-44ca-92cf-75218795ba0e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 28/05/2025 14:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands