

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Planontwikkeling en gronduitgifte De Hoeksteen  
Beschrijving: De Gemeente Aalsmeer wenst door middel van een tender voor een gronduitgifte een ontwikkelende partij te contracteren voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen op de locatie De Hoeksteen- Ophelialaan / Jac. P. Thijsseaan Aalsmeer. De Ontwikkelopgave bestaat uit het slopen van de huidige bebouwing (inclusief asbestsanering), voor zover deze niet wordt getransformeerd, het (deels) bouwrijp maken van het Projectgebied en het ontwikkelen en realiseren van minimaal 20 tot maximaal 22 woningen. Betreft de realisatie van minimaal 20 tot maximaal 22 woningen. Voor een opgave van de minimale grondprijs verwijzen we naar de aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: 1497211f-8081-44aa-8f13-3a44ac55ccd9

Interne identificatiecode: Z21-012009

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: In de selectiefase vindt een beoordeling van de Verzoeken tot Deelneming van de Gegadigden plaats op basis van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen met als doel vijf (5) Gegadigden te selecteren die zullen deelnemen aan de inschrijvingsfase. Indien op grond van de beoordeling van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen meer dan vijf (5) Gegadigden geschikt worden bevonden, zal door de Gemeente onder de geschikt bevonden Gegadigden een rangorde worden aangebracht op basis van een loting, met als oogmerk om de vijf (5) Gegadigden die worden geloot uit te nodigen tot inschrijving. Het beoordelen van de Verzoeken tot Deelneming, waaronder de te hanteren uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, is verder in hoofdstuk 6 van de Selectieleidraad omschreven. Na de selectiefase worden (maximaal) vijf (5) Gegadigden uitgenodigd om een Inschrijving in te dienen.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 400 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: De Hoeksteen – Ophelialaan / Jac. P. Thijsselaan Aalsmeer

Beschrijving: De Ontwikkelopgave ziet op het alleenrecht om in het Projectgebied voor eigen rekening en risico 22 woningen te ontwikkelen, met inachtneming van hetgeen hieromtrent is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de concept Overeenkomst en het Programma van Eisen De Hoeksteen. Betreft het realiseren van maximaal 22 woningen

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Aalsmeer

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 20/04/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2028

**5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 1 400 000 Euro

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.8 Toegankelijkheidscriteria**

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Gunning vindt plaats op basis van de hoogste bieding. De minimum grondprijs (koopsom) die door Ontwikkelende Partij moet worden betaald voor de gronden gelegen in het Projectgebied bedraagt € 1.400.000 exclusief overdrachtsbelasting (waardepeildatum 9 februari 2025) en is kosten koper

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

### 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 500 000 Euro

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De Jong en Zonen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 500 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 De Hoeksteen – Ophelialaan / Jac. P. Thijssestraat Aalsmeer

Datum waarop de winnaar is gekozen: 18/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 13/03/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

### 6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving 1 400 000 Euro  
:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving 1 500 000 Euro  
:

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Isaac Mensah

E-mail: [i.mensah@amstelveen.nl](mailto:i.mensah@amstelveen.nl)

Telefoon: +31 643261422

Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Postbus 84500

Stad: Amsterdam

Postcode: 1080BN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: [info@rechtbankamsterdam.nl](mailto:info@rechtbankamsterdam.nl)

Telefoon: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Postadres: Postbus 4  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team I&A  
E-mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

#### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Jong en Zonen B.V.  
Omvang van de ondernemer: Klein  
Registratienummer: 37113129  
Postadres: Weth Maartje Biermanstr 13  
Stad: OOSTHUIZEN  
Postcode: 1474KG  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
E-mail: [bart@djzn.nl](mailto:bart@djzn.nl)  
Telefoon: +31 299401020  
Internetadres: <https://djzn.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

#### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b4b2ee3c-30ab-45de-b29f-cf64d08df9c0 - 01  
Type formulier: Resultaat  
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 16:04 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is:

Nederlands

