

28/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Planontwikkeling en gronduitgifte De Hoeksteen
De Gemeente Aalsmeer wenst door middel van een tender voor een gronduitgifte een ontwikkelende partij te contracteren voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen op de locatie De Hoeksteen– Ophelialaan / Jac. P. Thijsselaan Aalsmeer. De Beschrijving: Ontwikkelopgave bestaat uit het slopen van de huidige bebouwing (inclusief asbestsanering), voor zover deze niet wordt getransformeerd, het (deels) bouwrijp maken van het Projectgebied en het ontwikkelen en realiseren van minimaal 20 tot maximaal 22 woningen. Betreft de realisatie van minimaal 20 tot maximaal 22 woningen. Voor een opgave van de minimale grondprijs verwijzen we naar de aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: 1497211f-8081-44aa-8f13-3a44ac55ccd9

Interne identificatiecode : Z21-012009

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

In de selectiefase vindt een beoordeling van de Verzoeken tot Deelneming van de Gegadigden plaats op basis van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen met als doel vijf (5) Gegadigden te selecteren die zullen deelnemen aan de inschrijvingsfase. Indien op grond van de beoordeling van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen meer dan vijf (5) Gegadigden geschikt worden bevonden, zal door de Gemeente onder de geschikt bevonden Gegadigden een rangorde worden aangebracht op basis van een loting, met als oogmerk om de vijf (5) Gegadigden die worden geloot uit te nodigen tot inschrijving. Het beoordelen van de Verzoeken tot Deelneming, waaronder de te hanteren uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, is verder in hoofdstuk 6 van de Selectieleidraad omschreven. Na de selectiefase worden (maximaal) vijf (5) Gegadigden uitgenodigd om een Inschrijving in te dienen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Aalsmeer

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: De Hoeksteen – Ophelialaan / Jac. P. Thijsselaan Aalsmeer
Beschrijving: De Ontwikkelopgave ziet op het alleenrecht om in het Projectgebied voor eigen rekening en risico 22 woningen te ontwikkelen, met inachtneming van hetgeen hieromtrent is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de concept Overeenkomst en het Programma van Eisen De Hoeksteen. Betreft het realiseren van maximaal 22 woningen

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie
: Aalsmeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 20/04/2026
Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Gunning vindt plaats op basis van de hoogste bieding. De minimum grondprijs (koopsom) die door Ontwikkelende Partij moet worden betaald voor de gronden gelegen in het Projectgebied bedraagt € 1.400.000 exclusief overdrachtsbelasting (waardepeildatum 9 februari 2025) en is kosten koper

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/06/2025 18:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380691>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380691>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/09/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amstelveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Isaac Mensah

E-mail: i.mensah@amstelveen.nl

Telefoon: +31 643261422

Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Postbus 84500

Stad: Amsterdam

Postcode: 1080BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Postadres: Postbus 4
Stad: Amstelveen
Postcode: 1180 BA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Team I&A
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cbfc7b1e-e166-4e48-a048-cd19a4310ac3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2025 13:32 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands