

# DOORONTWIKKELING **BARCODE 2.0**

*nulsituatie*

*november 2023*



# Inhoudsopgave

## 1. Inleiding

- 1.1 Werkwijze
- 1.2 De weergave van de barcode
- 1.3 Een voorbeeld van een barcode
- 1.4 Toelichting op de functiekaart

3

## 2. De barcodekaart

- 2.1 Barcodekaart nulsituatie
- 2.2 Barcodekaart nulsituatie inclusief projectie toekomstige plannen (nog niet compleet)

7

## 3. Nulsituatie - gemeente

- 3.1 Barcodekaart gemeente
- 3.2 Barcodediagram gemeente

10

## 4. Nulsituatie - wijken

- 4.1 Barcodekaart wijken
- 4.2 Barcodediagrammen wijken - gelijkgesteld
- 4.3 Barcodediagrammen wijken - proportioneel
- 4.4 Totaaloverzicht wijken - 2D - gelijkgesteld
- 4.5 Totaaloverzicht wijken - 2D - proportioneel

13

## 5. Nulsituatie - subwijken

- 5.1 Barcodekaart subwijken
- 5.2 Subwijkbarcodes West - gelijkgesteld

19

|      |                                                  |    |
|------|--------------------------------------------------|----|
| 5.3  | Subwijkbarcodes West - proportioneel             | 22 |
| 5.4  | Subwijkbarcodes Noordwest - gelijkgesteld        | 23 |
| 5.5  | Subwijkbarcodes Noordwest - proportioneel        | 24 |
| 5.6  | Subwijkbarcodes Overvecht - gelijkgesteld        | 25 |
| 5.7  | Subwijkbarcodes Overvecht - proportioneel        | 26 |
| 5.8  | Subwijkbarcodes Noordoost - gelijkgesteld        | 27 |
| 5.9  | Subwijkbarcodes Noordoost - proportioneel        | 28 |
| 5.10 | Subwijkbarcodes Oost - gelijkgesteld             | 29 |
| 5.11 | Subwijkbarcodes Oost - proportioneel             | 30 |
| 5.12 | Subwijkbarcodes Binnenstad - gelijkgesteld       | 31 |
| 5.13 | Subwijkbarcodes Binnenstad - proportioneel       | 32 |
| 5.14 | Subwijkbarcodes Zuid - gelijkgesteld             | 33 |
| 5.15 | Subwijkbarcodes Zuid - proportioneel             | 34 |
| 5.16 | Subwijkbarcodes Zuidwest - gelijkgesteld         | 35 |
| 5.17 | Subwijkbarcodes Zuidwest - proportioneel         | 36 |
| 5.18 | Subwijkbarcodes Leidsche Rijn - gelijkgesteld    | 37 |
| 5.19 | Subwijkbarcodes Leidsche Rijn - proportioneel    | 38 |
| 5.20 | Subwijkbarcodes Vleuten-De Meern - gelijkgesteld | 39 |
| 5.21 | Subwijkbarcodes Vleuten-De Meern - proportioneel | 40 |
| 5.22 | Totaaloverzicht subwijken - 2D - gelijkgesteld   | 41 |
| 5.23 | Totaaloverzicht subwijken - 2D - proportioneel   | 42 |

## 6. De functiekaart\*

43

|      |                    |    |
|------|--------------------|----|
| 6.1  | Alle voorzieningen | 44 |
| 6.2  | Gezondheidszorg    | 45 |
| 6.3  | Onderwijs          | 46 |
| 6.4  | Cultuur            | 47 |
| 6.5  | Sport              | 48 |
| 6.6  | Overheid           | 49 |
| 6.7  | Kantoren           | 50 |
| 6.8  | Horeca             | 51 |
| 6.9  | Bedrijven          | 52 |
| 6.10 | Detailhandel       | 53 |

\* de functiekaart is ook online te bekijken via de link: [Functiekaart Utrecht](#).

# ① Inleiding

## 1.1 Werkwijze

Voor u ligt de nieuwste versie van de nulsituatie uit de doorontwikkeling van de barcode. Ten opzichte van de 1.0-versie (november 2022) is de werkwijze, de manier waarop de nulsituatie berekend wordt, in grote lijnen onveranderd gebleven. Voor een gedetailleerde uitleg van de werkwijze, verwijzen we u dan ook naar hoofdstuk 2 uit de Barcode Plus Nulsituatie 1.0. De uitleg die daar gegeven is, geldt ook voor de werkwijze van de 2.0-versie die nu voor u ligt. De werkwijze is slechts op een viertal punten gewijzigd. Deze wijzigingen worden hieronder genoemd:

- In de 1.0-versie van de nulsituatie is gebruikt gemaakt van een andere subwijkindeling dan dat gebruikelijk is binnen de gemeente. Dit was gedaan om beter aan te sluiten op de morfologie van de stad. Deze aangepaste indeling maakte het echter lastig om de data uit de nulsituatie één op één te vergelijken met andere onderzoeken binnen de gemeente. Daarom is ervoor gekozen om in de 2.0-versie van de nulsituatie weer gebruik te maken van de standaard subwijkindeling van de gemeente.
- De omrekenfactor om de gebruiksoppervlaktes uit de BAG om te zetten naar bruto-vloeroppervlaktes wordt niet meer gebruikt. Utrecht in Cijfers gebruikt in haar berekeningen de gebruiksoppervlaktes uit de BAG, zonder deze eerst om te zetten in bruto-vloeroppervlaktes. Om de data uit de nulsituatie goed te kunnen vergelijken met de data uit Utrecht in Cijfers, is in de berekening van de nulsituatie de omrekenfactor verwijderd.
- De functiebepaling van de verschillende voorzieningen werd voorheen onder andere gedaan met behulp van een dataset van Locatus. Deze bron is vervangen door een dataset uit de PAR

(Provinciaal Arbeidsplaatsen Register). Dit is ook een dataset die gebruikt wordt door Utrecht in Cijfers en de afdeling Economie (Werken voor Iedereen). Door van dezelfde bron gebruik te maken, kunnen makkelijker koppelingen gemaakt worden.

- De categorie straatparkeren in de barcode is in deze versie opgedeeld in straatparkeren in gemeentelijk eigendom en straatparkeren in privaat eigendom. In de BGT, de primaire bron voor de indeling van het grondgebruik (2D-barcode), is soms privaat parkeren (op erven) wel ingetekend en soms niet. Door het parkeren te filteren op alles wat in eigendom van de gemeente is, is het mogelijk om al het privaat parkeren te rekenen onder de categorie erf (verhard). Hierdoor bestaat de categorie straatparkeren nu volledig uit openbare parkeerplaatsen en is de categorie erf (verhard) meer compleet.

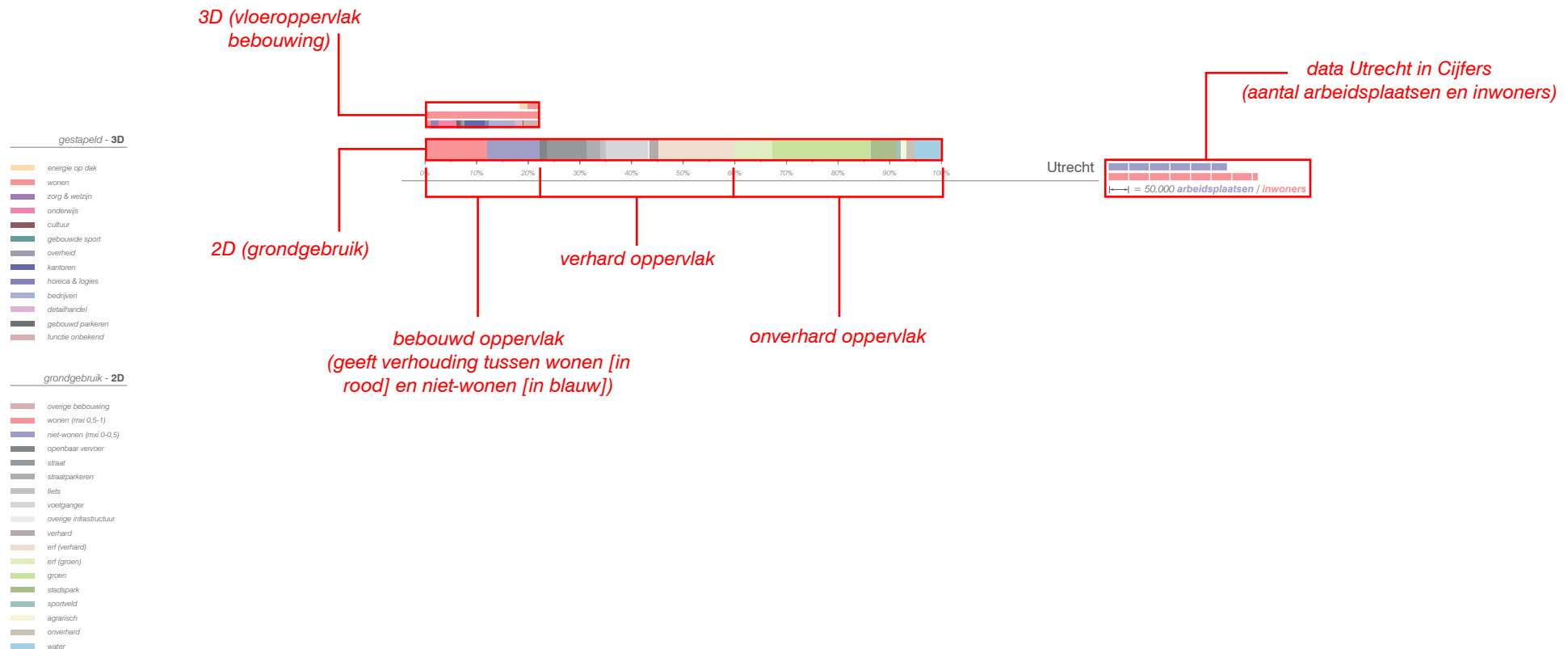
De opzet van dit document is vergelijkbaar met die in de 1.0-versie. De barcodekaart, barcodediagrammen op gemeente-, wijk- en subwijkniveau en de functiekaart worden behandeld. Zie de inhoudsopgave voor een precieze indeling.

## 1.2 De weergave van de barcode

Om de leesbaarheid van de barcode te vergroten, is de manier waarop deze is weergegeven, veranderd. De barcodes zijn nu horizontaal getekend, waarbij de 3D-barcode boven het bebouwde deel van de 2D-barcode geplaatst is. Zo wordt de dichtheid van de betreffende gebieden in één oogopslag duidelijk. Daarnaast zijn de kleuren van het bebouwd gebied versimpeld en staat bij iedere barcode het aantal inwoners en het aantal arbeidsplaatsen uit Utrecht in Cijfers vermeld. Op de volgende pagina wordt aan de hand van een voorbeeld uitgelegd hoe je de barcode moet lezen.

### 1.3 Een voorbeeld van een barcode

In dit document hebben we de barcodes van de verschillende gebiedsniveaus (alles binnen de bebouwde kom) op twee manieren weergegeven. Gelijkgesteld en proportioneel. Bij de gelijkgestelde weergave zijn alle barcodes even breed, waardoor de verschillende gebieden makkelijker met elkaar te vergelijken zijn. In de proportionele weergave zijn de barcodes naar gelang hun grootte breder of smaller gemaakt.



## 1.4 Toelichting op de functiekaart

De functiekaart wordt getoond in hoofdstuk 6 van dit document (pagina 43-53). Daarnaast is de functiekaart digitaal te benaderen middels deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Met punten zijn alle verschillende voorzieningen op de kaart weergegeven. De belangrijkste bron die gebruikt is in het maken van de functiekaart is een dataset van het Provinciaal Arbeidsplaatsen Register (PAR). Dit register bevat gedetailleerde informatie over bedrijfsvestigingen en werkgelegenheid en is voor een groot deel (95%) gebaseerd op informatie uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Voor de adressen waarvoor de PAR geen informatie bevat, geldt de functie die de BAG aangeeft.

Door alle adressen die in de BAG enkel een woonfunctie hebben uit de dataset van de PAR te filteren is een poging gedaan om het thuiswerken en de adressen waar alleen iemand met een bepaald beroep geregistreerd staat, maar dus niet werkt, niet in de functiekaart mee te nemen. Dit gaat in veel gevallen goed, maar niet altijd. De functiekaart bevat dus nog fouten. Over het algemeen, zeker op de schaal van de hele gemeente, geeft de functiekaart wel een goed beeld van de ruimtelijke verdeling van de werkgelegenheid.

Zoals hierboven al is vermeld, is de functiekaart ook digitaal te gebruiken. In de lagenstructuur van deze ArcGIS Online omgeving kan in de functiekaart gefilterd worden op hoofdcategorie. Dit is de knop in de rechter bovenhoek. Deze categorieën zijn gelijk aan die van de barcode. Daarnaast is er ook de mogelijkheid om te filteren binnen de gekozen hoofdcategorie. Dit kun je doen via de knop in de linkerbovenhoek van de omgeving. Er opent dan een menu. Dit menu is in de afbeelding hiernaast weergegeven. In het bovenste dropdown menu kies je voor welke hoofdcategorie je een filtering wil aanbrengen. In het voorbeeld is gekozen voor de categorie bedrijven.

In het tweede dropdownmenu krijg je nu voor alleen de bedrijven alle subcategorieën te zien. In het voorbeeld is hier gekozen voor de subcategorie Industrie. Door op *Toepassen* te klikken laat de kaart vervolgens alleen nog alle bedrijven zien die de subcategorie Industrie hebben. Met de knop *Criteria toevoegen* kun je eventueel meerdere filteringen toevoegen.

Naast de digitale versie van de kaart is er ook een Illustratorbestand van de kaart beschikbaar. Hierin zijn alle hoofd- en subcategorieën verwerkt in de lagenstructuur van het bestand.



## ② De barcodekaart

## 2.1 Barcodekaart nulsituatie

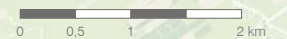
De legenda, linksonder op deze pagina, laat zien uit welke elementen de barcodekaart is opgebouwd. De bebouwing is weergegeven middels een kleurmatrix met op de verticale as de FSI en op de horizontale as de MXI. De kleur (van blauw naar rood) zegt iets over de mate van functiemenging in een gebouw. Hoe blauwer, hoe meer vierkante meters niet-woonfunctie er in een gebouw zijn. Als het gebouw juist volledig rood gekleurd is, betekent dit dat het voor het grootste deel bestaat uit de functie wonen. De intensiteit van de kleur geeft de FSI van het gebouw aan en zegt daarmee iets over de dichtheid van het gebouw. Hoe donkerder de kleur, hoe hoger de FSI.



## 2.2 Barcodekaart nulsituatie inclusief projectie toekomstige plannen (nog niet compleet)



Doorontwikkeling Barcode 2.0 - 9 - Nulsituatie



## ③ Nulsituatie *gemeente*

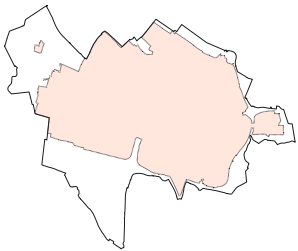
### 3.1 Barcodekaart gemeente binnen de bebouwde kom



Doorontwikkeling Barcode 2.0 - **11** - Nulsituatie

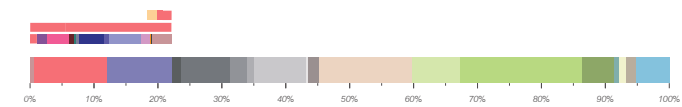
0 0,5 1 2 km

### 3.2 Barcodediagram gemeente binnen de bebouwde kom



gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend



Utrecht

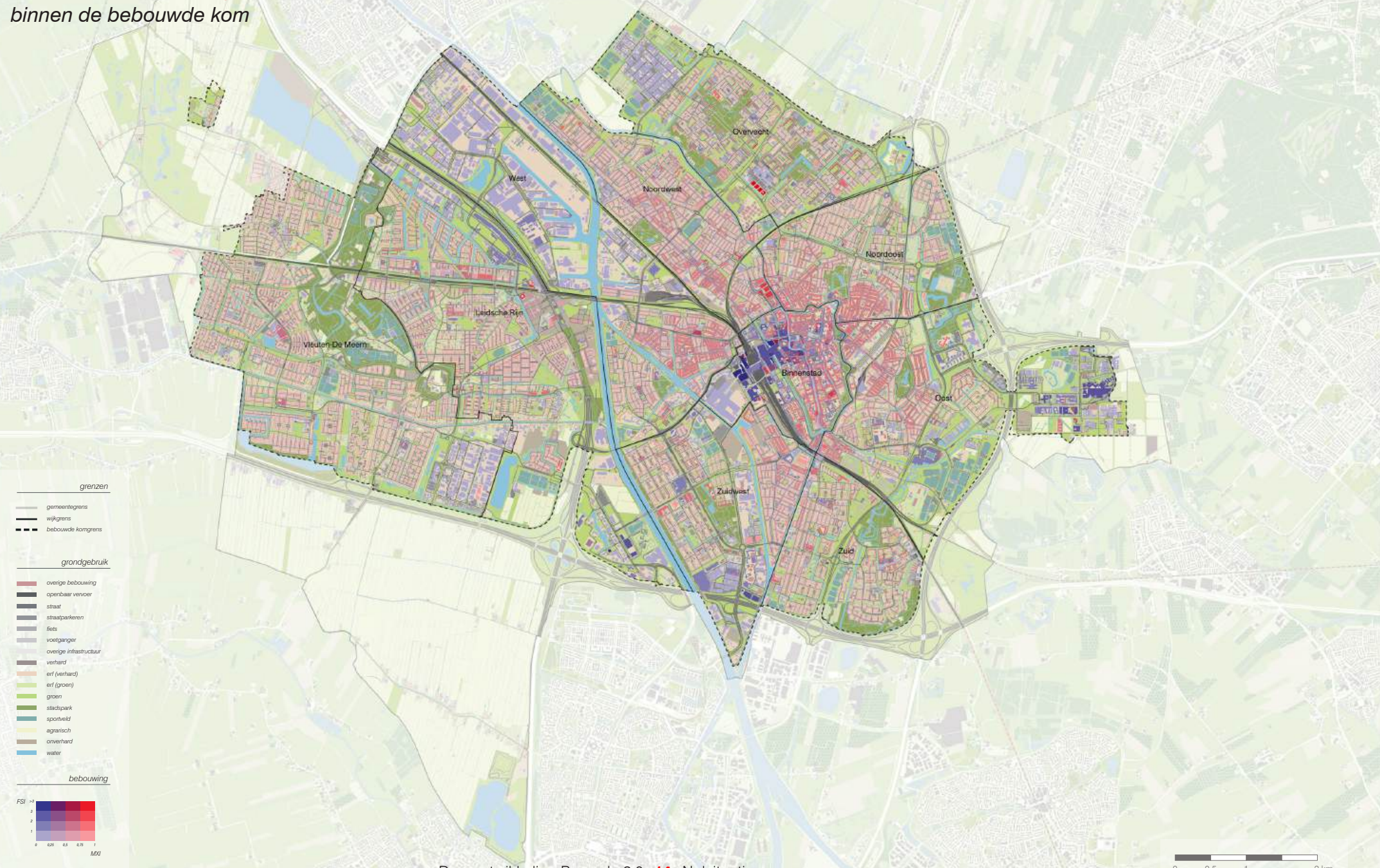
50.000 arbeidsplaatsen / inwoners

grondgebruik - 2D

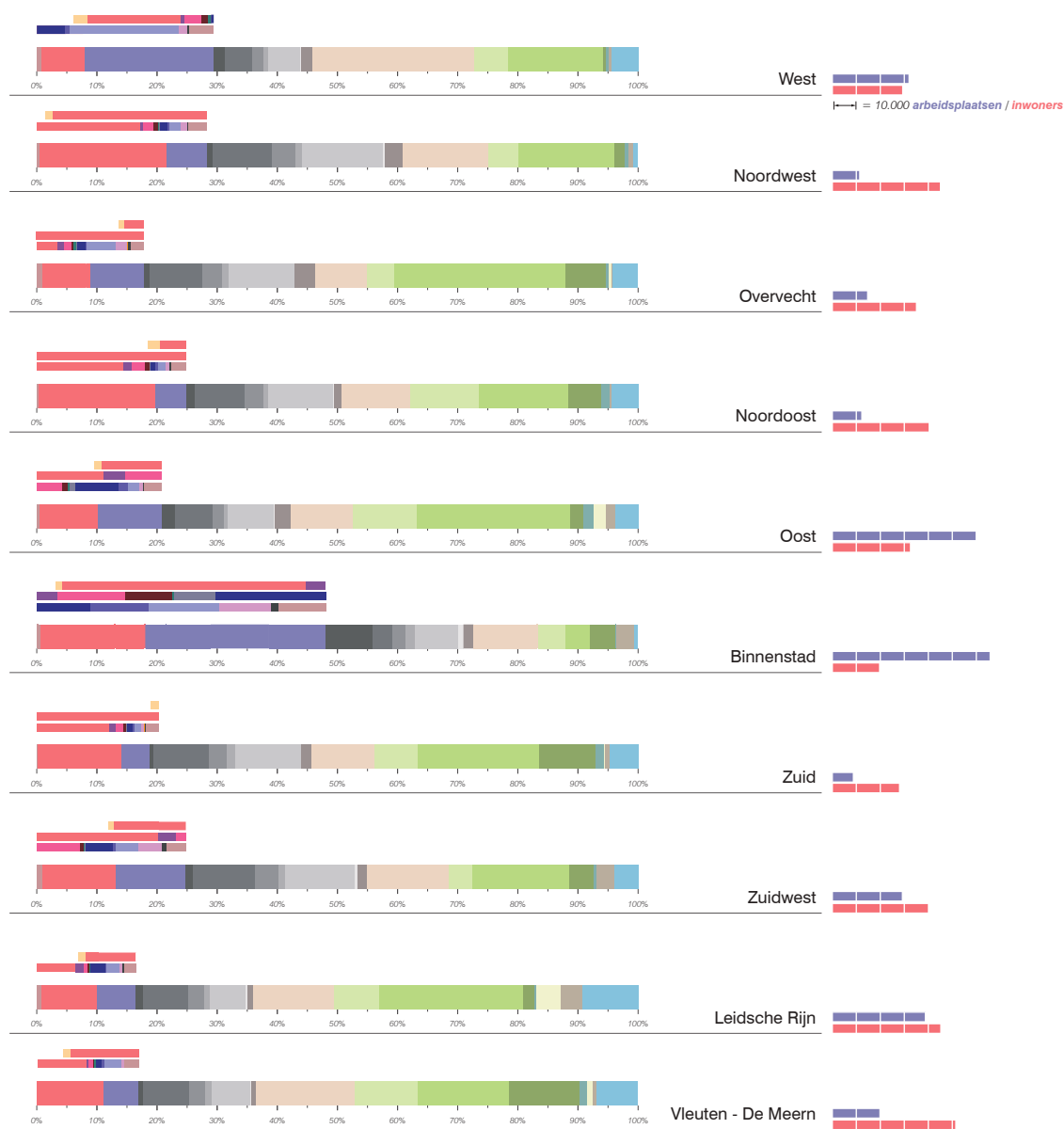
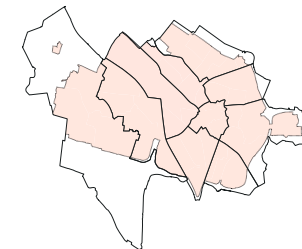
- overige bebouwing
- wonen (m2 0,5-1)
- niet-wonen (m2 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

## ④ Nulsituatie *wijken*

## 4.1 Barcodekaart wijken binnen de bebouwde kom



## 4.2 Barcodediagrammen wijken binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



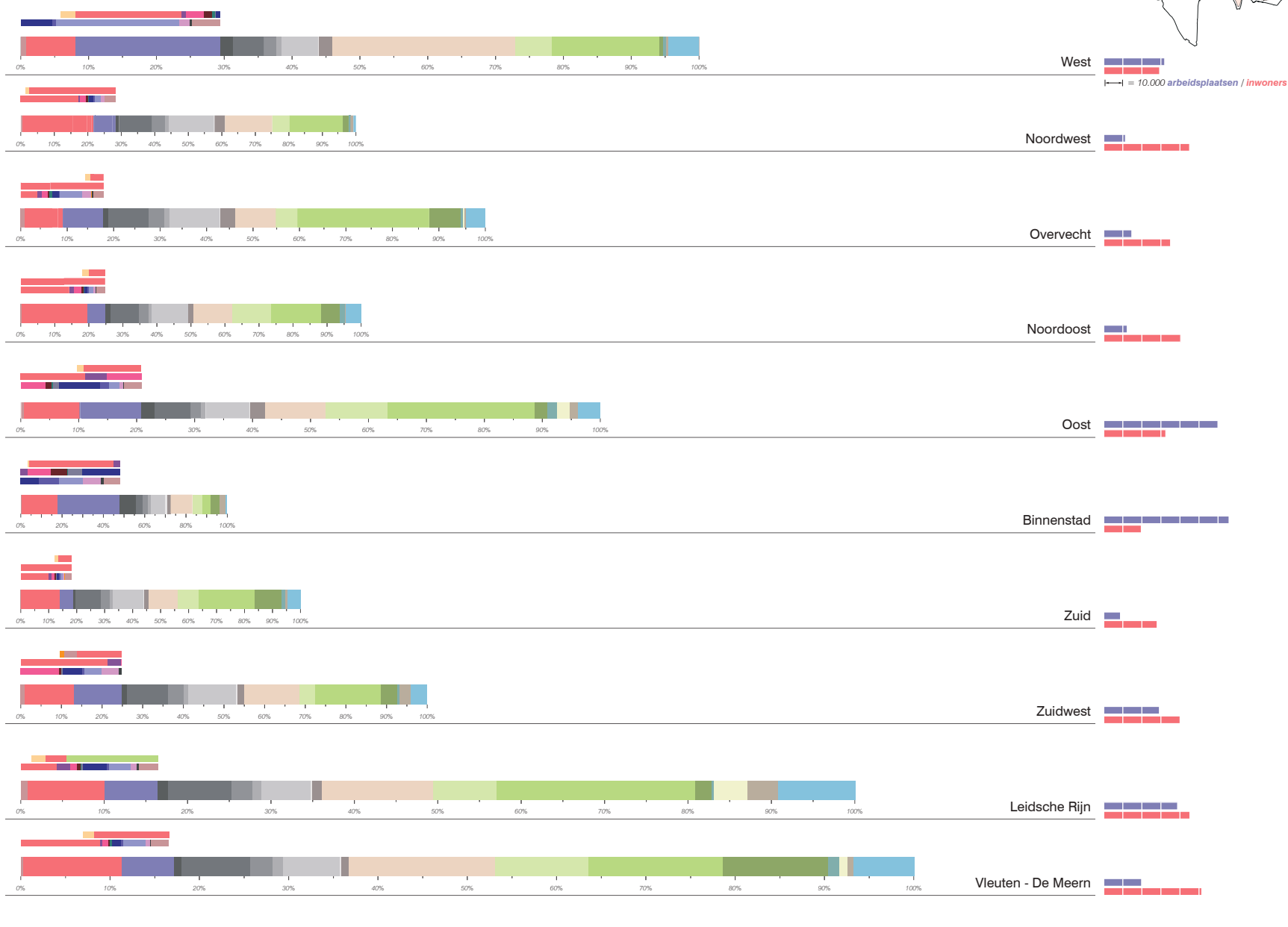
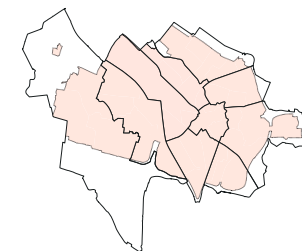
### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

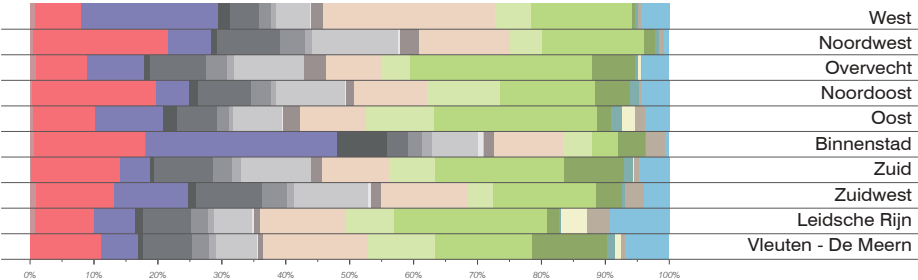
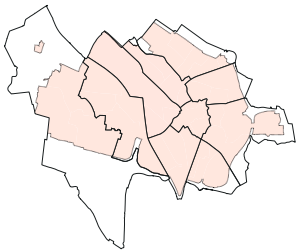
### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0.5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

## 4.3 Barcodediagrammen wijken binnen de bebouwde kom - proportioneel

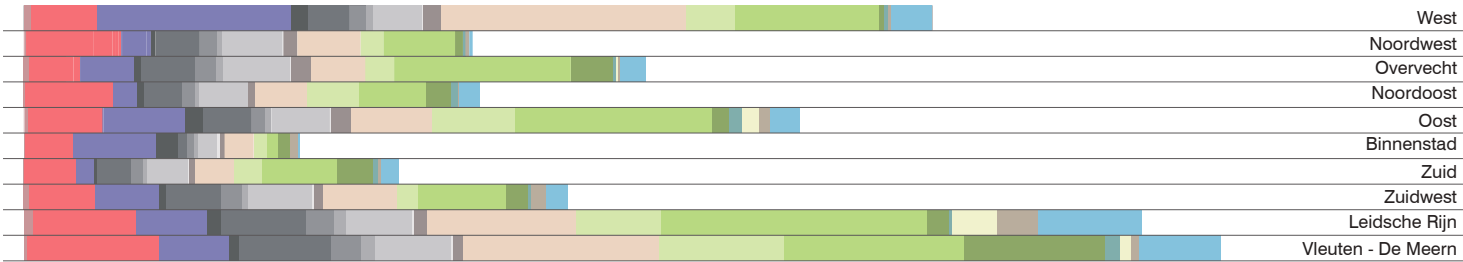
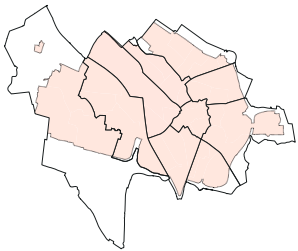


4.4 Totaaloverzicht wijken - 2D  
binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



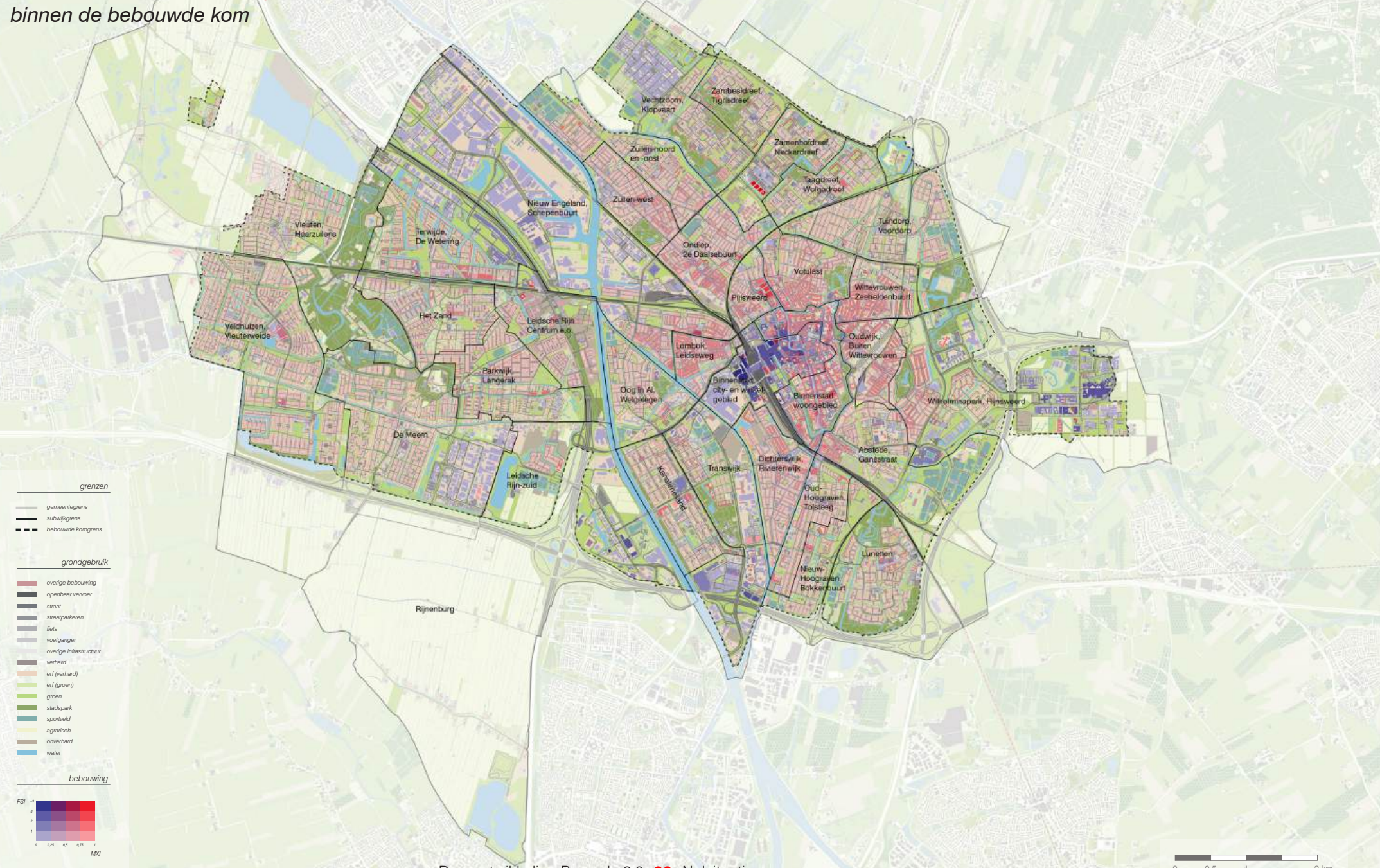
4.5 Totaaloverzicht wijken - 2D

binnen de bebouwde kom - proportioneel



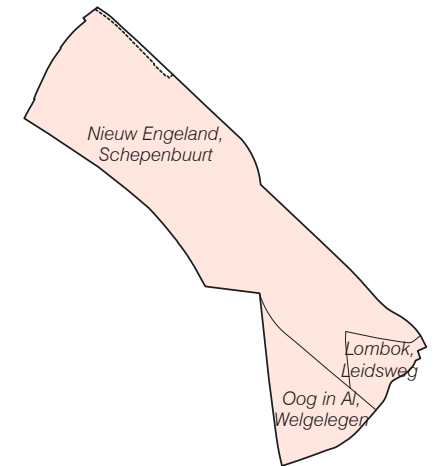
## ⑤ Nulsituatie *subwijken*

## 5.1 Barcodekaart subwijken binnen de bebouwde kom



## 5.2 Subwijkbarcodes West

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld

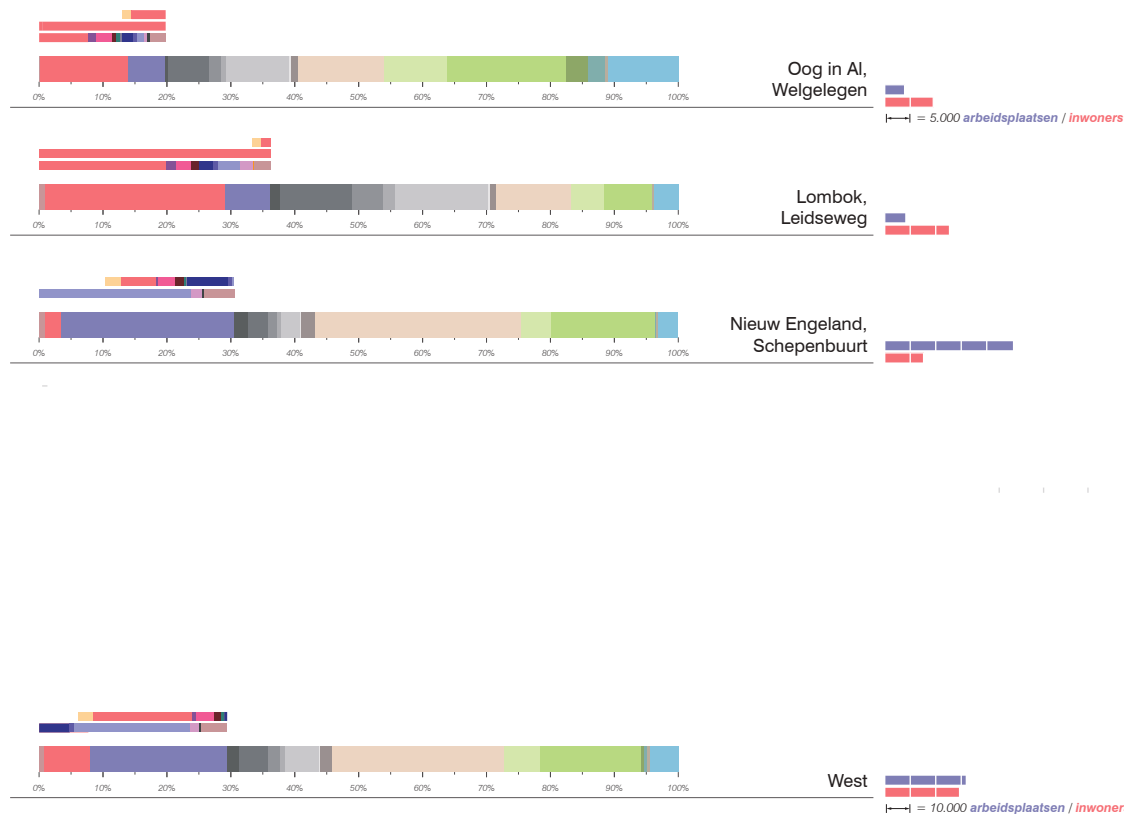


### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

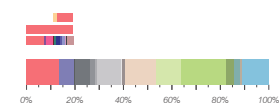
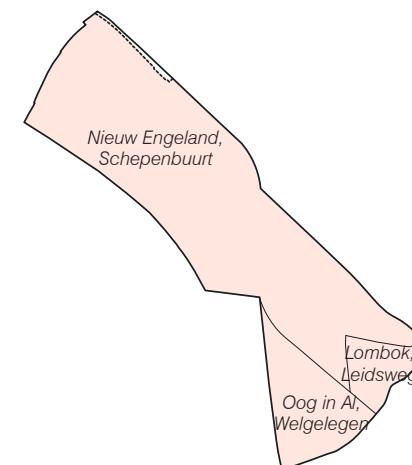
### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (fmi 0.5-1)
- niet-wonen (fmi 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



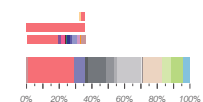
## 5.3 Subwijkbarcodes West

binnen de bebouwde kom - proportioneel



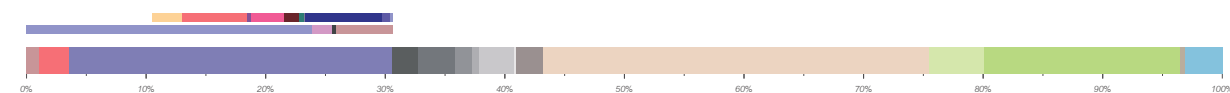
Oog in Al,  
Welgelegen

1 bar = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



Lombok,  
Leidseweg

1 bar = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



Nieuw Engeland,  
Schepenbuurt

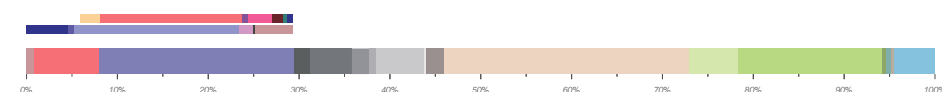
1 bar = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners

### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mri 0.5-1)
- niet-wonen (mri 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

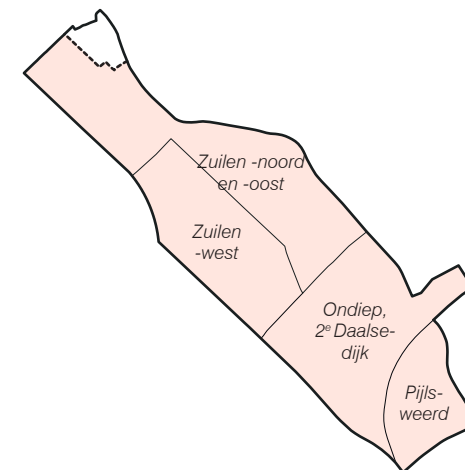


West

1 bar = 10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

## 5.4 Subwijkbarcodes Noordwest

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld

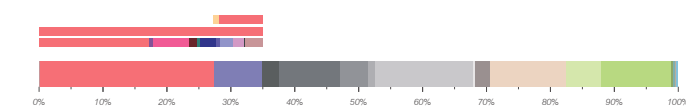


### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

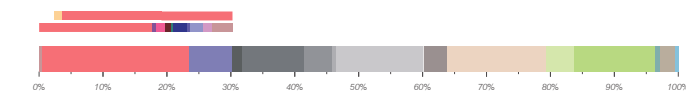
### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mri 0.5-1)
- niet-wonen (mri 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

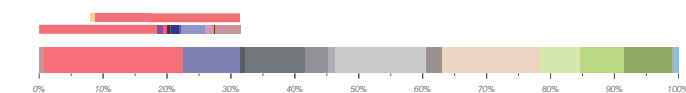


Pijsweerd

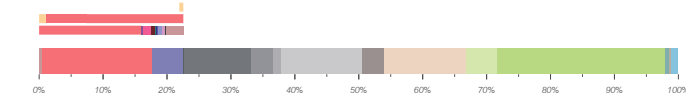
— = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



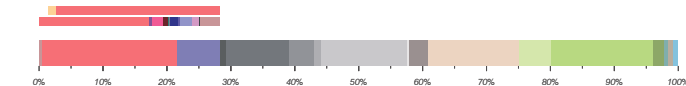
Ondiep,  
2e Daalsedijk



Zuilen-west



Zuilen-noord  
en -oost

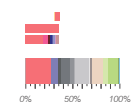
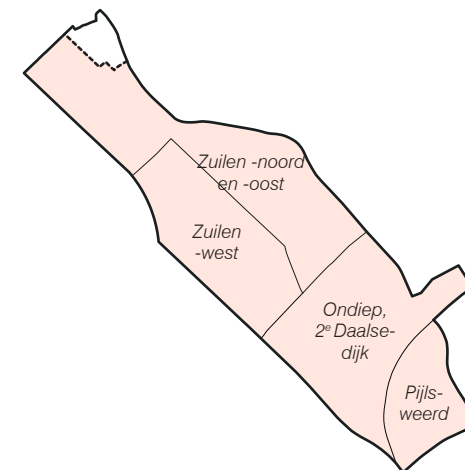


Noordwest

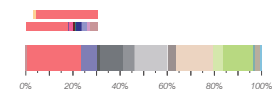
— = 10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

## 5.5 Subwijkbarcodes Noordwest

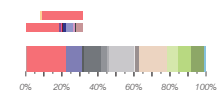
binnen de bebouwde kom - proportioneel



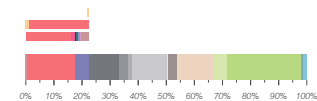
Pijsweerd  
= 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



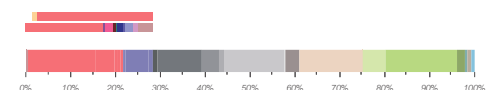
Ondiep,  
2e Daalsedijk



Zuilen-west



Zuilen-noord  
en -oost



Noordwest  
= 10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

### gestapeld - 3D

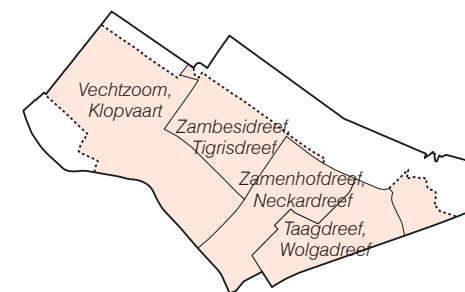
- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0,5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

## 5.6 Subwijkbarcodes Overvecht

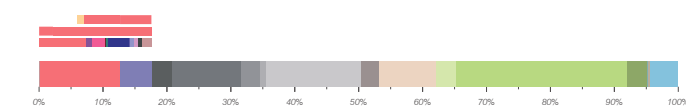
binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



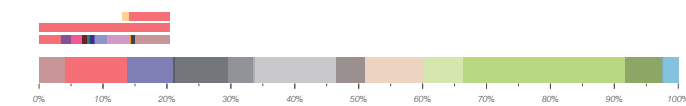
### gestapeld - 3D



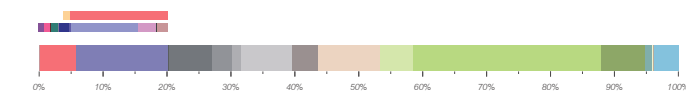
### grondgebruik - 2D



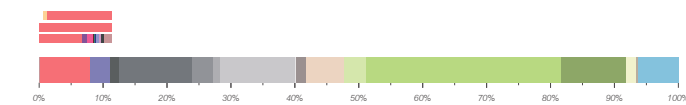
Taagdreef,  
Wolgadreef



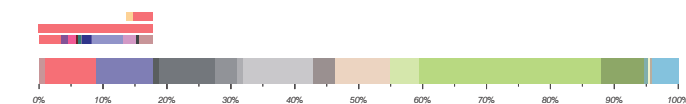
Zamenhofdreef,  
Neckardreef



Vechtzoom,  
Klopvaart



Zambesidreef,  
Tigrisdreef

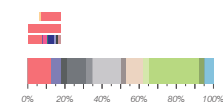
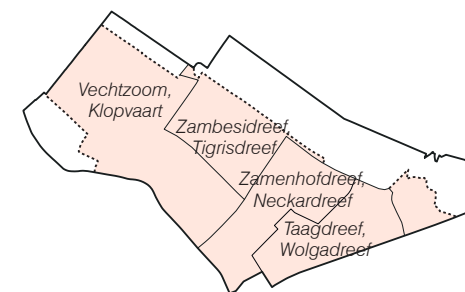


Overvecht



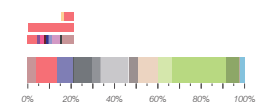
## 5.7 Subwijkbarcodes Overvecht

binnen de bebouwde kom - proportioneel

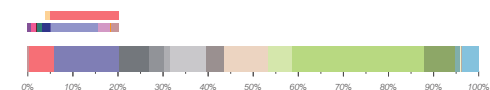


Taagdreef,  
Wolgadreef

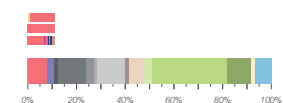
5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



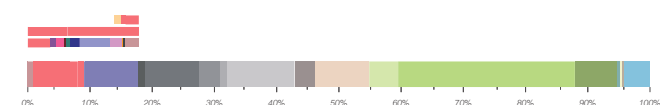
Zamenhofdreef,  
Neckardreef



Vechtzoom,  
Klopvaart



Zambesidreef,  
Tigrisdreef

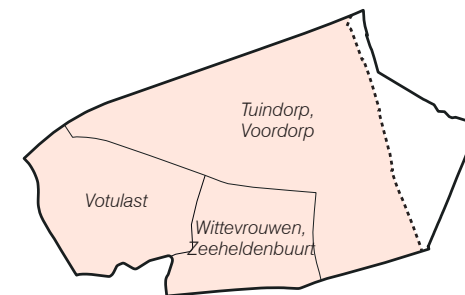


Overvecht

10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

## 5.8 Subwijkbarcodes Noordoost

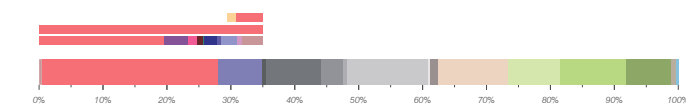
binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



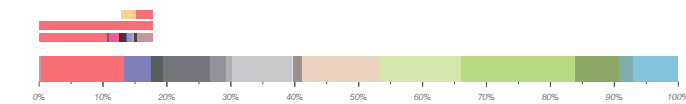
### gestapeld - 3D



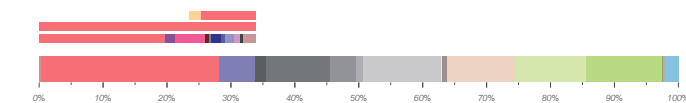
### grondgebruik - 2D



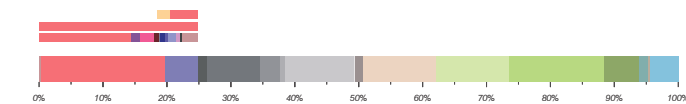
Votulast



Tuindorp,  
Voordorp



Wittevrouwen,  
Zeeheldenbuurt

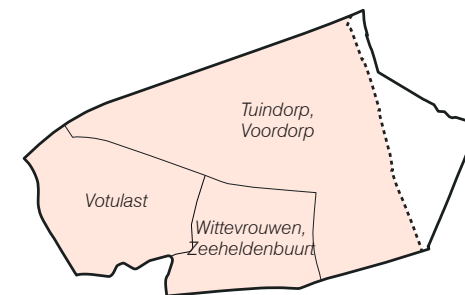


Noordoost



## 5.9 Subwijkbarcodes Noordoost

binnen de bebouwde kom - proportioneel

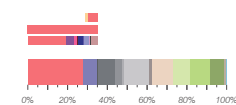


### gestapeld - 3D

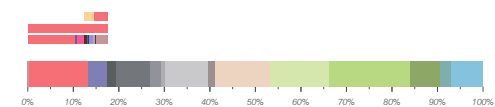
- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mri 0.5-1)
- niet-wonen (mri 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



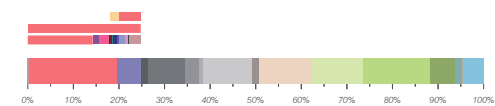
Votulast



Tuindorp,  
Voordorp



Wittevrouwen,  
Zeeheldenbuurt

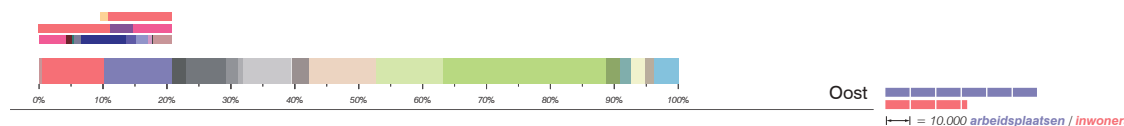
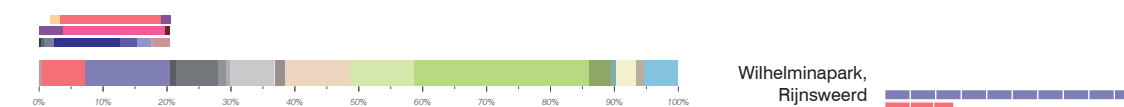
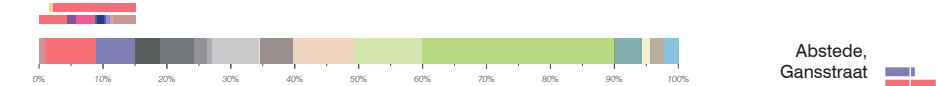
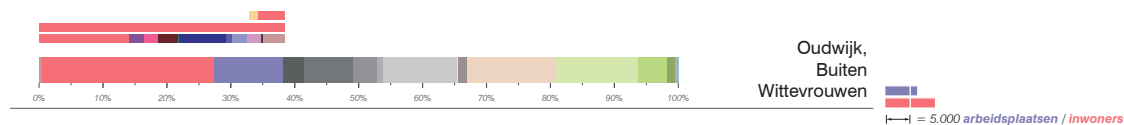
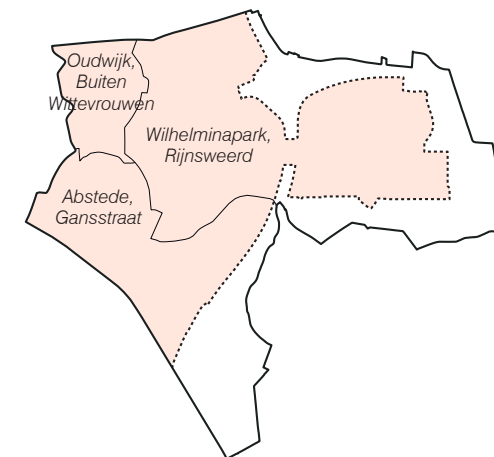


Noordoost



## 5.10 Subwijkbarcodes Oost

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



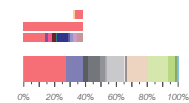
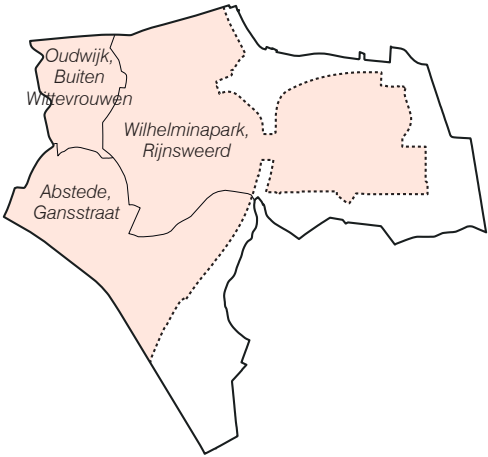
### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

### grondgebruik - 2D

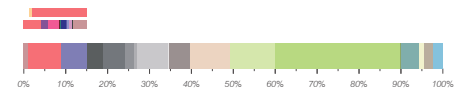
- overige bebouwing
- wonen (m2 0.5-1)
- niet-wonen (m2 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

5.11 Subwijkbarcodes Oost  
binnen de bebouwde kom - proportioneel

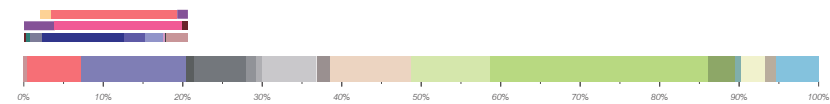


Oudwijk,  
Buiten  
Wittevrouwen

10.000 = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



Abstede,  
Gansstraat



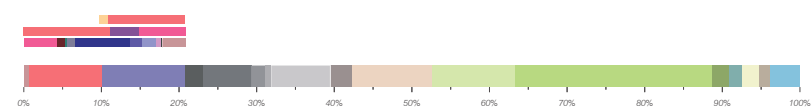
Wilhelminapark,  
Rijsweerd

gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0,5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

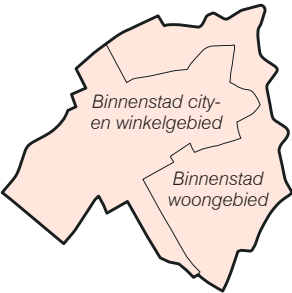


Oost

10.000 = 10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

5.12 Subwijkbarcodes Binnenstad

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld

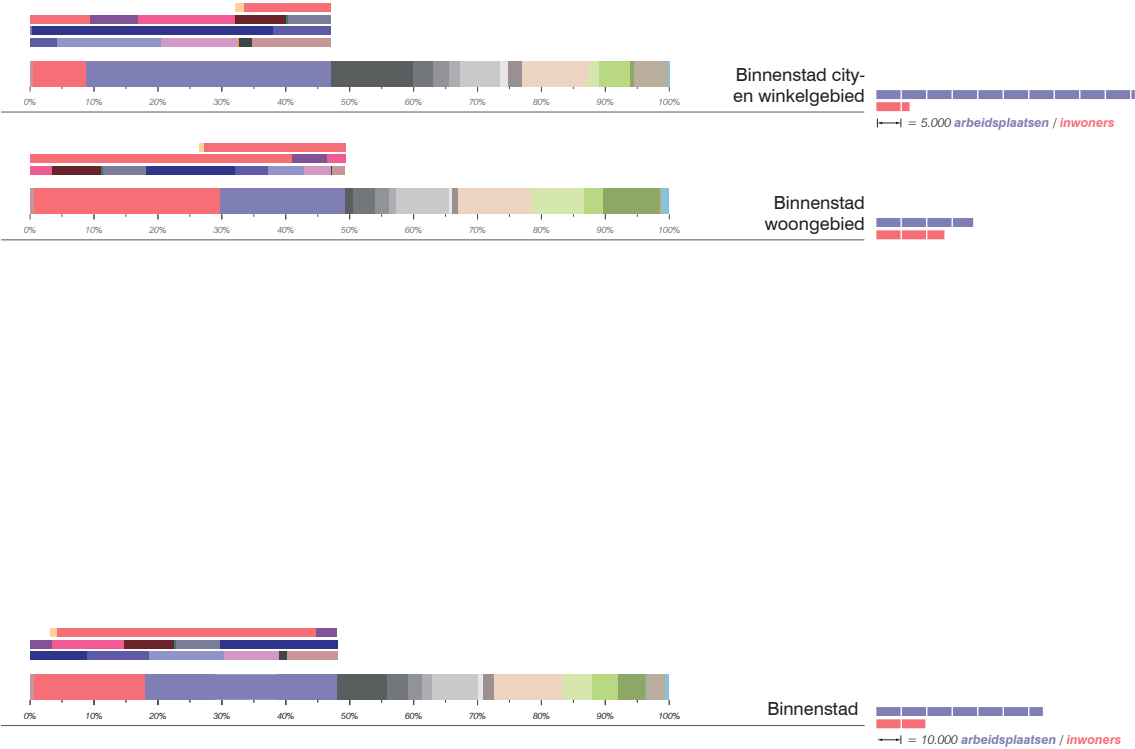


gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

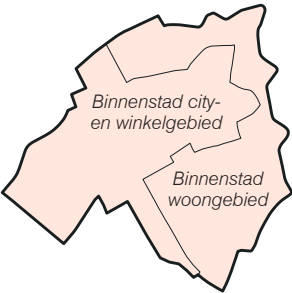
grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0,5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



5.13 Subwijkbarcodes Binnenstad

binnen de bebouwde kom - proportioneel

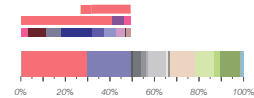
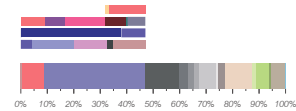


gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0,5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



Binnenstad city-en winkelgebied



Binnenstad woongebied

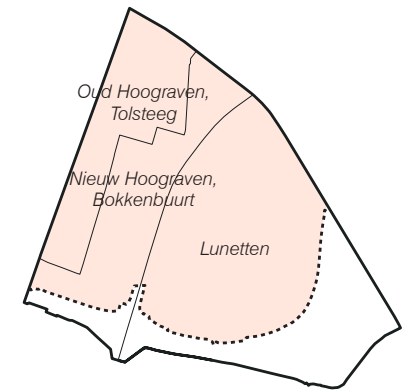


Binnenstad



## 5.14 Subwijkbarcodes Zuid

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld

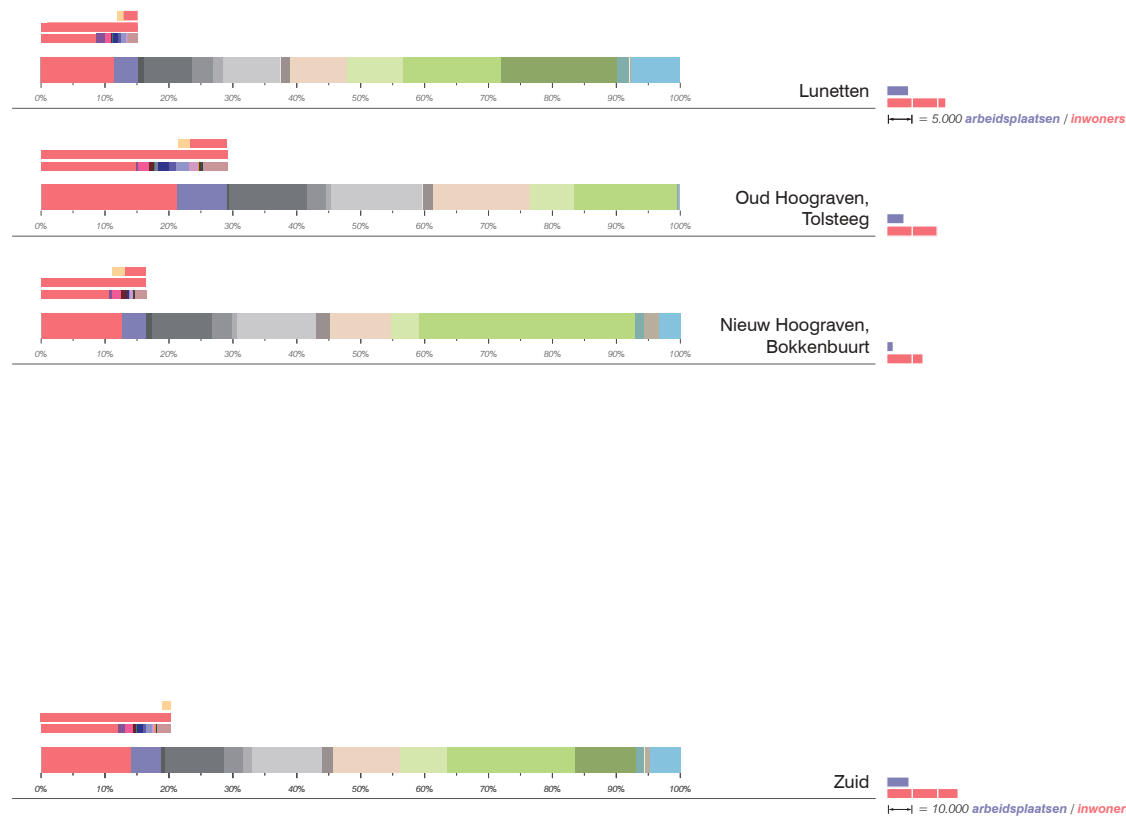


### gestapeld - 3D

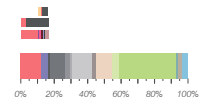
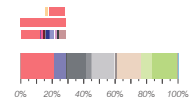
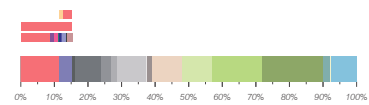
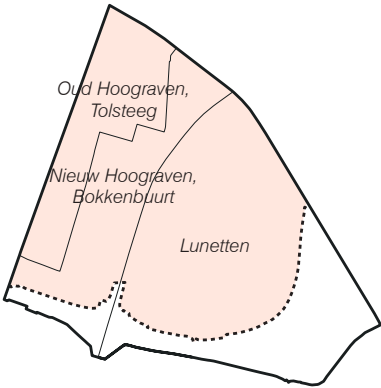
- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0,5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



5.15 Subwijkbarcodes Zuid  
binnen de bebouwde kom - proportioneel



Lunetten  
= 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners

Oud Hoograven,  
Tolsteeg

Nieuw Hoograven,  
Bokkenbuurt

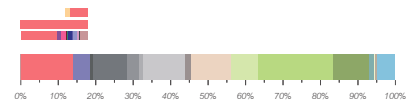
Zuid  
= 10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

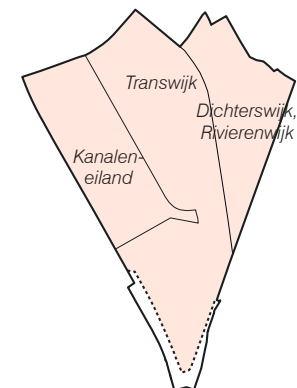
grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0,5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



## 5.16 Subwijkbarcodes Zuidwest

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld

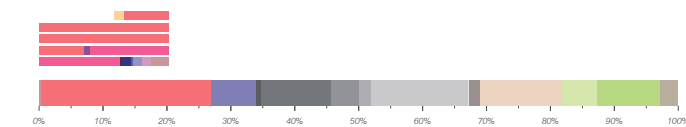


### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

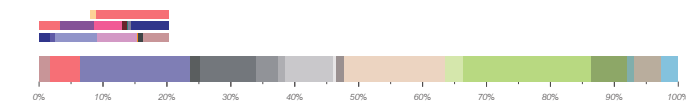
### grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (mxi 0.5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

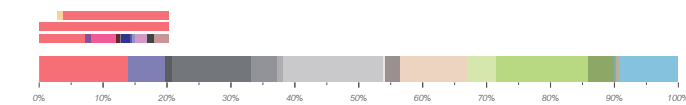


Dichterswijk,  
Rivierenwijk

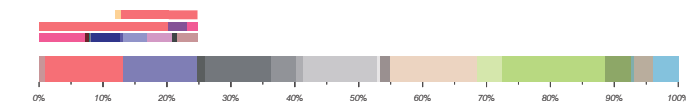
5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



Transwijk



Kanaleiland

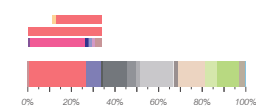
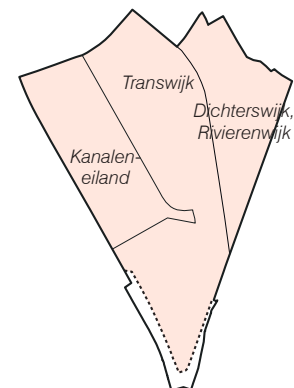


Zuidwest

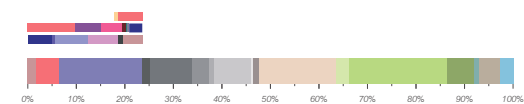
10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

## 5.17 Subwijkbarcodes Zuidwest

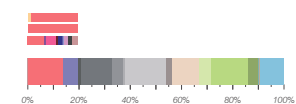
binnen de bebouwde kom - proportioneel



Dichterswijk,  
Rivierenwijk



Transwijk



Kanaleneiland

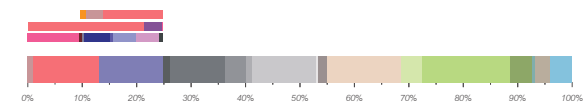


gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

grondgebruik - 2D

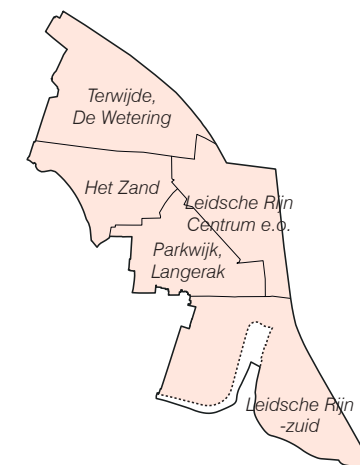
- overige bebouwing
- wonen (mxi 0.5-1)
- niet-wonen (mxi 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water



Zuidwest



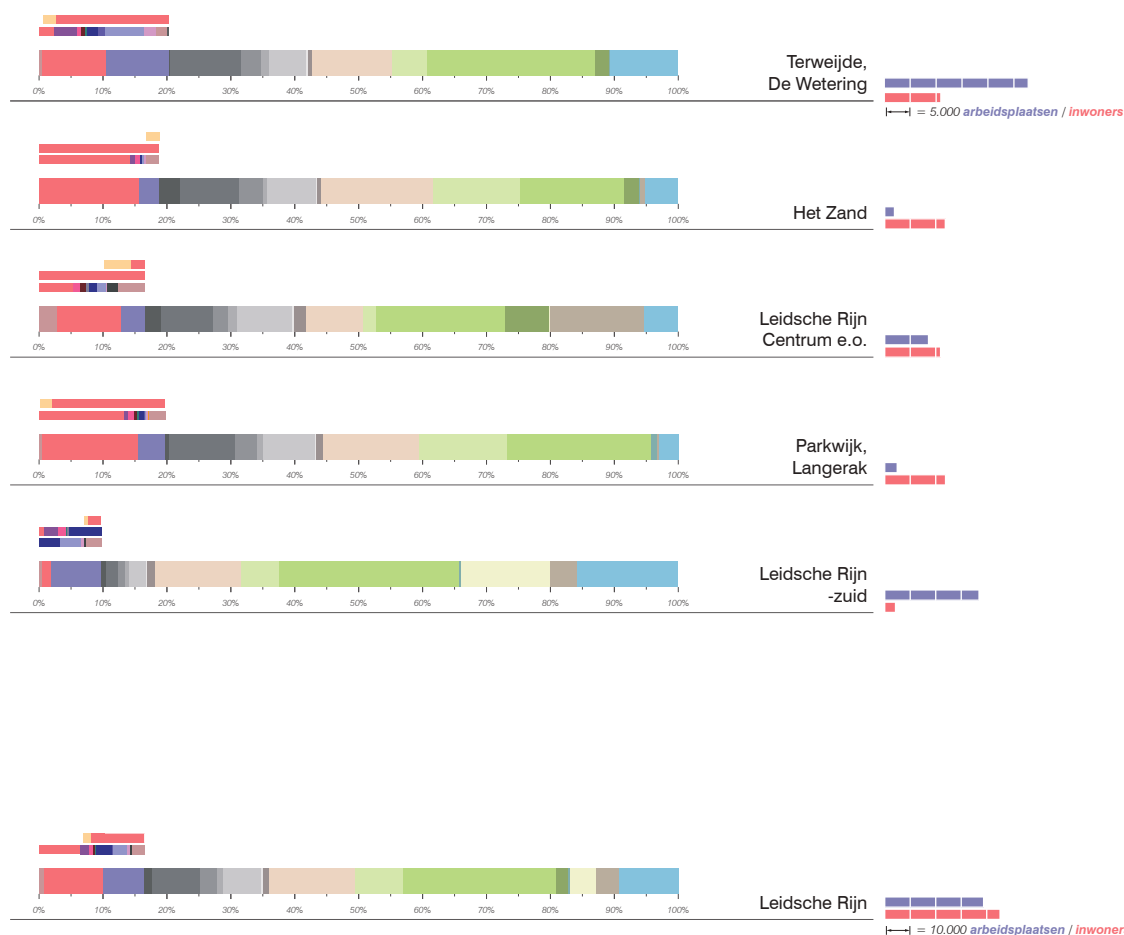
## 5.18 Subwijkbarcodes Leidsche Rijn binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



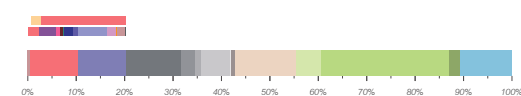
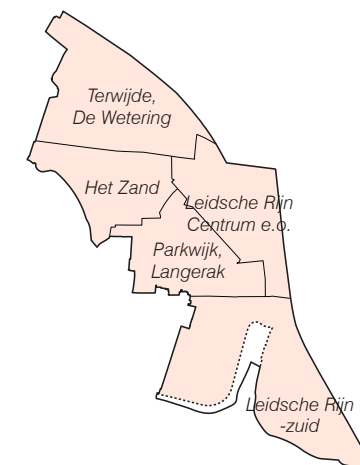
### gestapeld - 3D



### grondgebruik - 2D



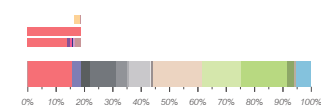
## 5.19 Subwijkbarcodes Leidsche Rijn binnen de bebouwde kom - proportioneel



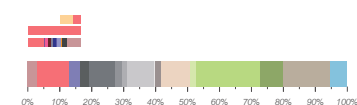
Terwijde,  
De Wetering



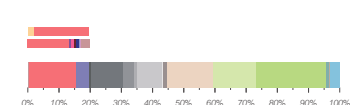
1 bar = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



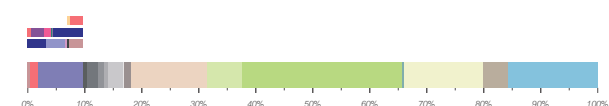
Het Zand



Leidsche Rijn  
Centrum e.o.



Parkwijk,  
Langerak



Leidsche Rijn  
-zuid



gestapeld - 3D

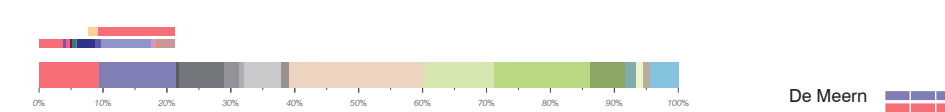
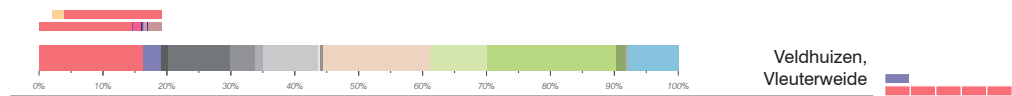
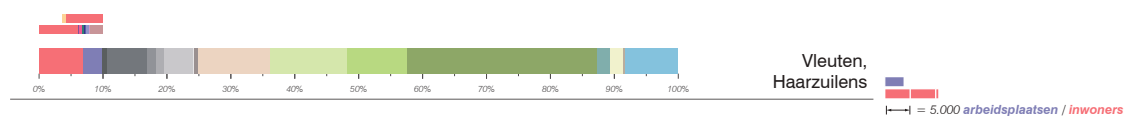


grondgebruik - 2D

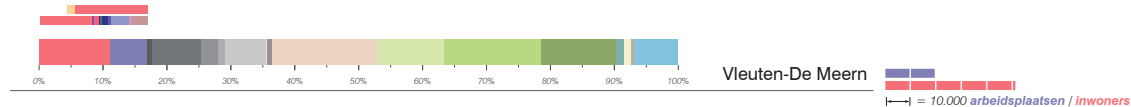


## 5.20 Subwijkbarcodes Vleuten-De Meern

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



(volledig buiten de bebouwde kom) Rijnenburg



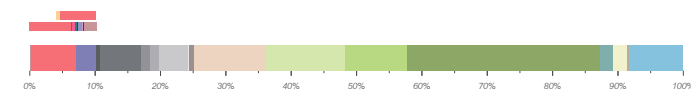
### gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

### grondgebruik - 2D

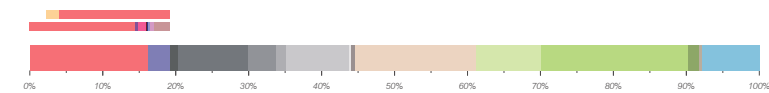
- overige bebouwing
- wonen (m2 0,5-1)
- niet-wonen (m2 0-0,5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

## 5.21 Subwijkbarcodes Vleuten-De Meern binnen de bebouwde kom - proportioneel



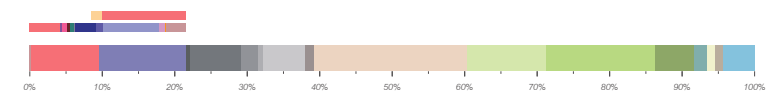
Vleuten,  
Haarzuilens

— = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



Veldhuizen,  
Vleuterweide

— = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners



De Meern

— = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners

(volledig buiten de bebouwde kom)

Rijnenburg

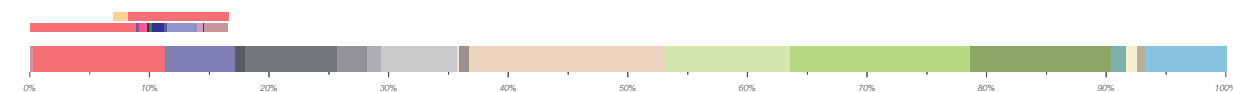
— = 5.000 arbeidsplaatsen / inwoners

gestapeld - 3D

- energie op dak
- wonen
- zorg & welzijn
- onderwijs
- cultuur
- gebouwde sport
- overheid
- kantoren
- horeca & logies
- bedrijven
- detailhandel
- gebouwd parkeren
- functie onbekend

grondgebruik - 2D

- overige bebouwing
- wonen (m2 0.5-1)
- niet-wonen (m2 0-0.5)
- openbaar vervoer
- straat
- straatparkeren
- fiets
- voetganger
- overige infrastructuur
- verhard
- erf (verhard)
- erf (groen)
- groen
- stadspark
- sportveld
- agrarisch
- onverhard
- water

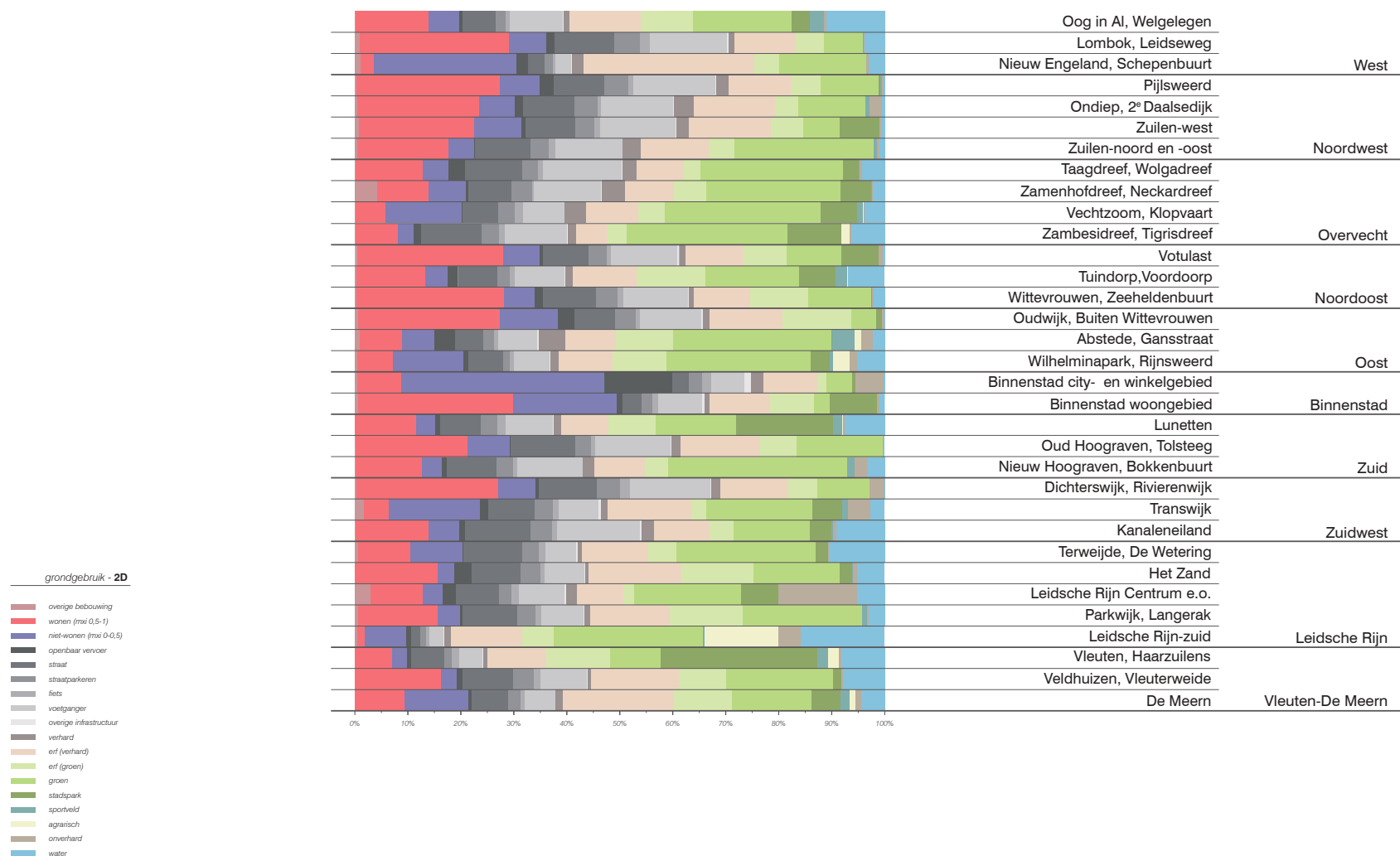
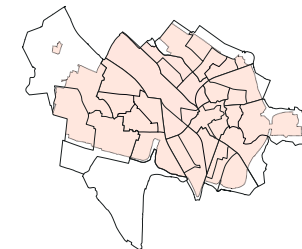


Vleuten - De Meern

— = 10.000 arbeidsplaatsen / inwoners

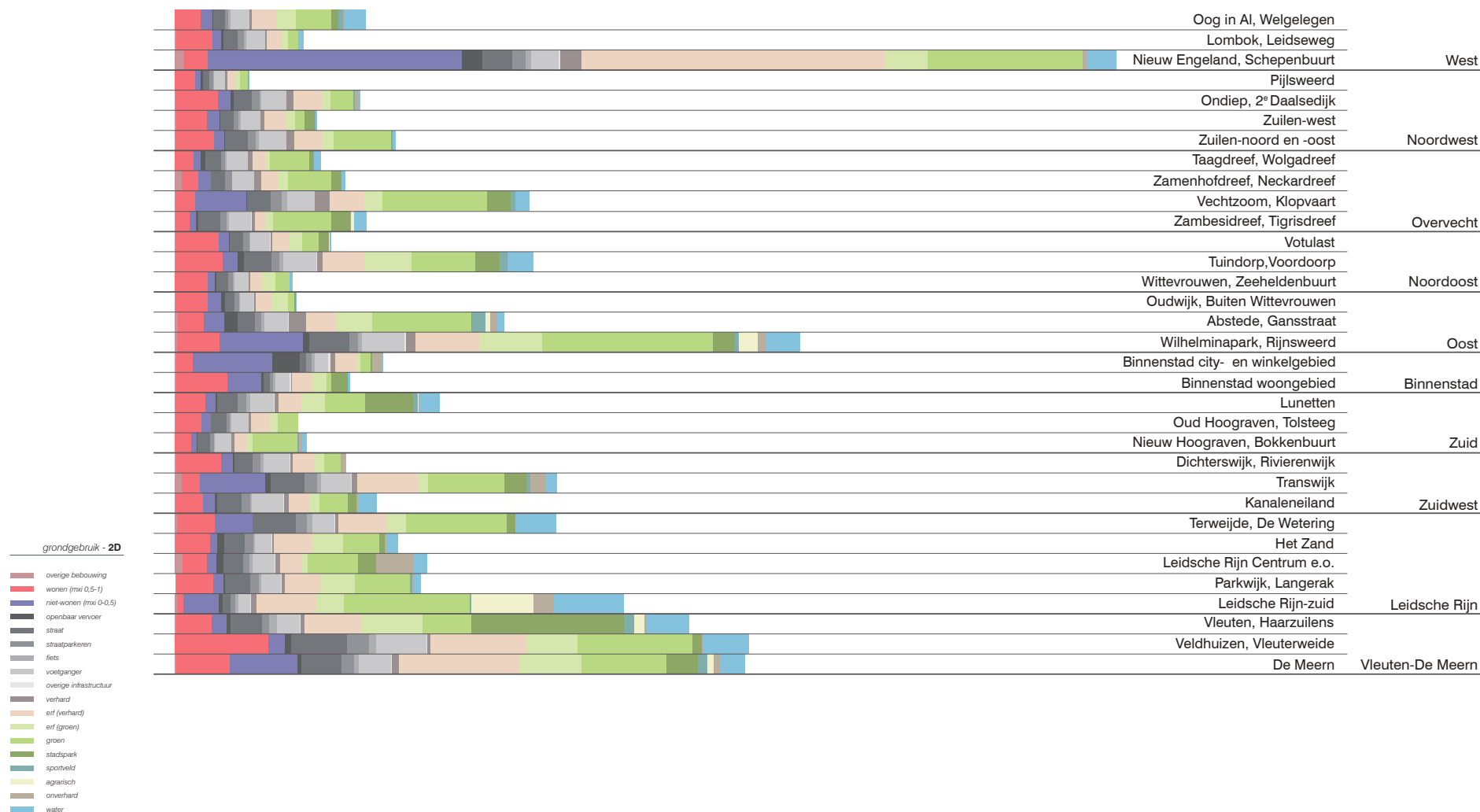
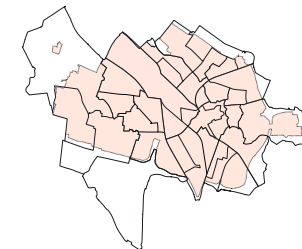
## 5.22 Totaaloverzicht subwijken - 2D

binnen de bebouwde kom - gelijkgesteld



## 5.23 Totaaloverzicht subwijken - 2D

binnen de bebouwde kom - proportioneel



## ⑥ De Functiekaart

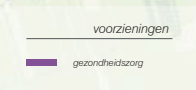
## 6.1 Alle voorzieningen

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



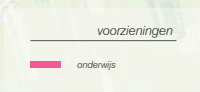
## 6.2 Gezondheidszorg

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



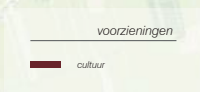
## 6.3 Onderwijs

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



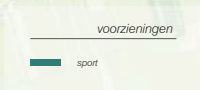
## 6.4 Cultuur

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



## 6.5 Sport (gebouwd)

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



## 6.6 Overheid

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.

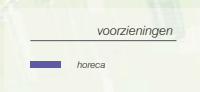
## 6.7 Kantoren

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



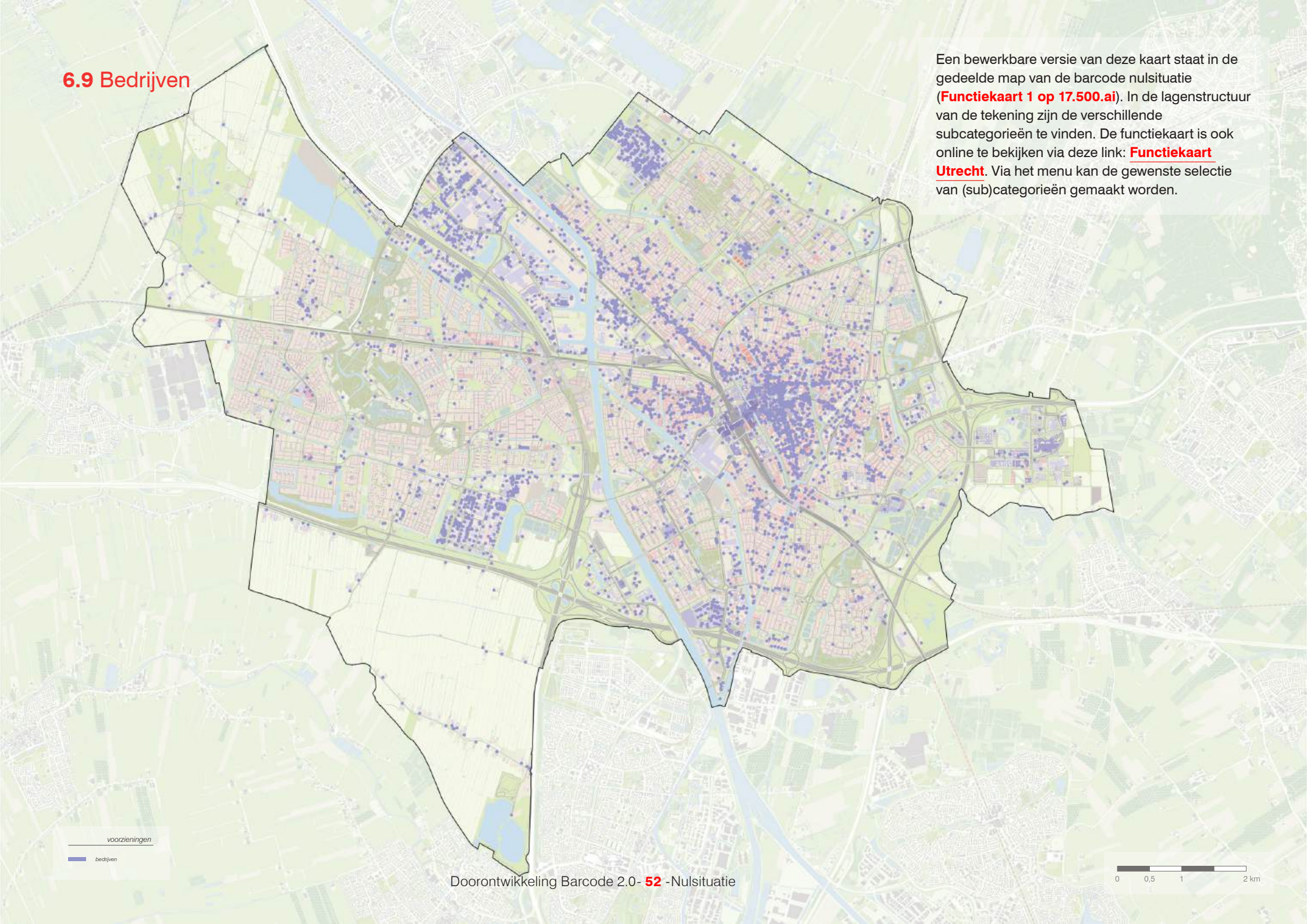
## 6.8 Horeca

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



## 6.9 Bedrijven

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.



## 6.10 Detailhandel

Een bewerkbare versie van deze kaart staat in de gedeelde map van de barcode nulsituatie ([Functiekaart 1 op 17.500.ai](#)). In de lagenstructuur van de tekening zijn de verschillende subcategorieën te vinden. De functiekaart is ook online te bekijken via deze link: [Functiekaart Utrecht](#). Via het menu kan de gewenste selectie van (sub)categorieën gemaakt worden.

