



**Amendement Open uitvraag exploitatie De Wintertuin
Raadsvergadering d.d. 27 november 2024**

Aangenomen 10/8

Voor: VVD, VoorBaarn,
ChristenUnie, Lijst Schouten

Tegen: GroenLinks, PvdA,
CDA, D66, 50PLUS

**voor
Baarn.**

Agendapunt en onderwerp 8. Oprichting stichting en vaststellen kaders van een toekomstbestendige Wintertuin
Onderwerp van het amendement Open uitvraag exploitatie De Wintertuin
Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor: Besluit is: 1. Akkoord te gaan met het voorstel om de stichting 'Stichting tot exploitatie Wintertuin' op te richten en deze stichting de exploitatie van de Wintertuin te laten organiseren. 2. De kaders 'Wintertuin kaders exploitatie 2024' vast te stellen. 3. Akkoord te gaan met scenario C. Besluit wordt: 1. Niet akkoord te gaan met het voorstel om de stichting 'Stichting tot exploitatie Wintertuin' op te richten en deze stichting de exploitatie van de Wintertuin te laten organiseren. 2. De kaders 'Wintertuin kaders exploitatie 2024' vast te stellen (zie pagina 2 van het raadsvoorstel d.d. 23 oktober 2024, ad I t/m 6). 3. Het college de opdracht mee te geven om een open uitvraag uit te schrijven via de geëigende media (i.e. de Baarnsche Courant, de Gooi en Eemlander en het Algemeen Dagblad) voor een huurder of exploitant van de Wintertuin en daarbij een reactietermijn van 3 maanden te hanteren. 4. Het college de opdracht mee te geven om de advocaat van de gemeente bij dit proces te betrekken om te waarborgen dat het proces (juridisch) correct verloopt. 5. Het college de opdracht te geven om de resultaten van de open uitvraag te toetsen aan de volgende criteria: - de sociaal-maatschappelijke meerwaarde voor Baarnse inwoners en ondernemers; - de mate waarin kan worden voldaan aan de 'Wintertuin kaders exploitatie 2024'; - de meerjarenprognose van de huuropbrengsten en de tegemoetkoming in de gemeentelijke kosten voor groot onderhoud; - de algehele haalbaarheid en eventuele risico's en kansen. 6. Het college de opdracht te geven om de raad te informeren over de resultaten van de open uitvraag, inclusief een gemotiveerde toelichting op alle voor- en nadelen van de diverse initiatieven, indien en waar nodig met overlegging van een concept-overeenkomst tussen gemeente en gegadigde(n) en concept-statuten van gegadigde(n). 7. Het college de opdracht te geven om nadat de raad akkoord is gegaan met de keuze voor één van de initiatieven, een definitieve overeenkomst voor de periode van 5 jaar aan te gaan

met de gegadigde.

8. Het college de opdracht te geven om na 5 jaar de nakoming van de overeenkomst te evalueren en bij gebleken geschiktheid met gegadigde een nieuwe overeenkomst aan te gaan, waarbij optie tot koop tot de mogelijkheden behoort.
9. Het college de opdracht mee te geven om indien er geen geschikte exploitant kan worden gevonden, een raadsvoorstel voor te bereiden waarin de raad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het alsnog overgaan tot verkoop van de Wintertuin.

Toelichting:

De exploitatie van de Wintertuin zorgt al vele jaren voor hoofdbrekens voor de gemeente.

De in het raadsvoorstel gekozen vorm – oprichting van een 'Stichting tot exploitatie Wintertuin' die de exploitatie ter hand gaat nemen – kan niet rekenen op een meerderheid in de gemeenteraad en levert volgens de huisadvocaat van de gemeente mr. Versteeg bovendien juridische risico's op.

Met het voorliggende amendement wordt nagestreefd om met een open uitvraag voor exploitatie van de Wintertuin een invulling te vinden waarbij de sociaal-maatschappelijke meerwaarde voor alle inwoners en ondernemers in Baarn zo groot mogelijk is en tevens een exploitatie waardoor de gemeentelijke kosten zoveel mogelijk worden teruggebracht, zeker ook met het oog op het ravijnjaar 2026. Tot slot worden de juridische risico's met deze aanpak geminimaliseerd en hopen we dat een meerderheid van de raad zich wel in dit amendement kan vinden.

Ondertekening en naam indiener (s):

VVD

Voor Baarn

Maike Koenders



GroenLinks

PvdA

CDA

D66

50Plus

ChristenUnie