

Algemene informatie

Aanbesteding: Vernieuwbouw gemeentehuis Oosterhout in Arendshof II
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oosterhout
Referentie: CI-25011

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 percelen

Vraag:

Zou u, zekerheidshalve en om misverstanden te voorkomen, kunnen bevestigen dat het toegestaan is om enkel voor Perceel 1 bouwkundig in te schrijven? Dit is nu niet eenduidig uit de leidraad te herleiden.

Antwoord:

Het is toegestaan om op één of op beide percelen in te schrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op: 3 jun. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriteria - pagina 23 - 5.4 criteria bouwkunde

Vraag:

Om de kerncompetenties KC1, KC2 en KC3 (bouwkundig) aan te tonen, laten wij u 2 referentieprojecten zien.
In 5.4 zijn 3 selectiecriteria benoemd. Mogen wij ervan uitgaan dat we zelf

mogen kiezen op welke van onze 2 referentieprojecten (omschreven bij kerncompetentie KC1, KC2, KC3) we de gevraagde selectiecriteria toepassen?

Antwoord:

Dat is correct. Dit dient wel duidelijk uit de referentie naar voren te komen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

11 jun. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Doorselectie referentieprojecten

Vraag:

Interpreteren wij het correct dat de referentieprojecten voor de geschiktheidseisen ook dienen als referentieprojecten voor de selectiecriteria, met andere woorden een doorselectie? Par. 5.1 is naar onze mening op meerdere wijzen te interpreteren.

Klopt het dus dat wij in totaal maximaal 3 referentieprojecten indienen?

Antwoord:

De referenties voor de geschiktheidseisen hoeven niet persé voor de selectiecriteria gebruikt te worden, maar dit is wel mogelijk. In totaal kunnen dus zes referenties worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 16 jun. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Is het ook toegestaan om een referentie van een nieuwbouw project aan te dragen, wat gebouwd is tegen een in bedrijf zijnde bestaande bouw? Het betreft hier zorg- en onderwijsprojecten. Wij tonen hierbij aan dat wij bekend zijn met het beperken van geluids- en trillingsoverlast en een doorgaand (bedrijfs-)proces.

Antwoord:

Nee, doel van deze kerncompetentie is aan te tonen dat er ervaring met maatregelen nodig zijn in een operationeel gebouw waarin bouwactiviteiten plaatsvinden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 16 jun. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
4.2.3. Referentie

Vraag:

Voor KC 2 en 3 hebben we passende renovatie/transformatie projecten ruim boven de gevraagde 5 miljoen euro. Voor KC 1 (deel gebouw in gebruik) hebben we een passende referentie met een opdrachtsom van 5,3 miljoen

euro waarbij op dit moment fase 1 t/m 6 naar tevredenheid is opgeleverd (2,7 miljoen). We zijn nu bezig met fase 7 t/m 12. Mogen we dit project opvoeren met een tevredenheidsverklaring van fase 1 t/m 6?

Antwoord:

Nee. Het opgeleverde deel moet een waarde hebben van minimaal 5mio euro.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Voor kerncompetentie 1 vraagt u een minimale opdrachtsom van € 5 miljoen, excl. BTW voor óf de B, óf de E/W-installaties. Bij kerncompetentie 2 (van het Installatietechnisch perceel) vraagt u om aantoonbare ervaring van het aanleggen van een WKO. Vaak maakt het aanleggen van een WKO deel uit van de installatie-opdracht. Klopt het dat belangrijk is bij deze kerncompetentie om onze ervaring in het aanleggen van een WKO aan te tonen, ongeacht de hoogte van de opdrachtsom van het referentieproject?

Antwoord:

Nee. Aan alle referenties wordt een opdrachtsom van € 5mio als eis gesteld. Ook voor KC2 voor de installaties, het aanleggen van een WKO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

4.1.6. Holdingverklaring

Vraag:

U vraagt hier om een holdingverklaring. Kunt u hiervan een invulsjabloon verstrekken?

Antwoord:

Er is een sjabloon holdingverklaring toegevoegd aan de documenten in Tendered.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

4.1.6. Holdingverklaring

Vraag:

U vraagt hier om een holdingverklaring. Volstaat een 403-verklaring ook?

Antwoord:

Nee, deze voldoet niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

17 jun. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Juridisch

Vraag:

Bent u voornemens de boete/korting per kalenderdag te maximaliseren tot een nader vast te stellen percentage van de aanneemsom? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Ja, dat zijn wij voornemens te maximaliseren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Juridisch

Vraag:

Bent u voornemens de boete/korting per kalenderdag vast te stellen op een bedrag passend bij de Gids Proportionaliteit? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Ja, dat zijn wij voornemens.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Juridisch

Vraag:

Aansprakelijkheid vormt een belangrijke overweging voor aannemer bij de overweging om tot inschrijving over te gaan. Bent u bereid de volgende bepaling op te nemen: aannemer is te allen tijde behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid enkel aansprakelijk voor zaak en/of letselschade waarbij zuivere vermogensschade niet voor vergoeding in aanmerking komt? Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan, vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid. Aanbestedende dienst heeft de UAV2012 Versie 2025 van toepassing verklaard op deze opdracht omdat daarmee de diverse soorten schade en bijbehorende aansprakelijkheden duidelijk en ondubbelzinnig zijn beschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 18 jun. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Juridisch

Vraag:

Aansprakelijkheid vormt een belangrijke overweging voor aannemer bij de overweging om tot inschrijving over te gaan. Bent u bereid de volgende bepaling op te nemen: aannemer is te allen tijde behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid enkel aansprakelijk voor zaak en/of letselschade tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar? Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan, vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.

Antwoord:

ik zou niet sec verwijzen naar selectieleidraad, maar daaruit citeren en dus concreet antwoord te geven op de vraag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 17 jun. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage 04 — Concept Coördinatieovereenkomst

Vraag:

Wie draagt welk deel van de vertragsrisico's als externe factoren of andere partijen de planning beïnvloeden?

Antwoord:

Op het werk is de UAV2012 Versie 2025 van toepassing. De toewijzing en verdeling van eventuele vertragsrisico's en bijbehorende kosten zal conform de UAV2012 Versie 2025 worden afgehandeld. De coördinatie van het werk ligt bij de bouwkundig aannemer en dient via een coördinatie-overeenkomst met de andere partijen te worden afgehecht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 04 — Concept Coördinatieovereenkomst

Vraag:

Hoe wordt de rolverdeling en verantwoordelijkheid tussen bouwkundig aannemer en installateur geborgd, vooral bij overlappende werkzaamheden?

Antwoord:

De demarcatie welke voorzieningen door welke opdrachtnemer worden aangebracht is geregeld in het bestek. De betreffende opdrachtnemer is er verantwoordelijk voor dat die voorzieningen voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen.

De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoeringscoördinatie. Dit heeft niet alleen betrekking op planning en locatie, maar ook op de voorbereidende werkzaamheden, engineering en het treffen van eventuele maatregelen ter bescherming van reeds uitgevoerd

werk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad Vernieuwbouw Gemeentehuis Oosterhout 22-05-2025

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat bij de aanmelding geen aparte tevredenheidsverklaring van de referentiegever hoeft te worden ingediend, en dat volstaan kan worden met het volledig ingevulde referentieblad?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanmelding

Vraag:

Is het de bedoeling dat er apart per perceel wordt ingediend, of behoort het tot de mogelijkheden dat een bouwkundig aannemer samen met een installateur zich presenteren?

Antwoord:

Er dient per perceel apart te worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Financieel-economische draagkracht - continuïteit

Vraag:

U vraagt een gem. liquiditeitsratio van tenminste 100% én een gemiddelde solvabiliteitsratio van tenminste 20%. Met ingang van 2022 geldt de nieuwe richtlijn RJ221 bij het opmaken van de jaarrekening, waardoor de post 'Onderhanden projecten' niet meer gesaldeerd in de jaarrekening wordt opgenomen, maar gesplitst in een debet post (separaat opgenomen) en een creditpost (als onderdeel van de kortlopende schulden). Dit heeft een effect op de liquiditeitsratio en de solvabiliteitsratio. Wij willen u vragen om deze eis te herzien en geen % te koppelen aan de ratio's. Uit de kerncijfers en het jaarverslag (desnoods van de afgelopen 3 jaar) zou de financieel-economische draagkracht van een bedrijf en haar continuïteit moeten blijken.

Antwoord:

Nee, wij houden vast aan de gestelde ratio's. Het is wel toegestaan om boekjaar 2023 en 2024 toe te passen als deze zijn vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
OosterhoutP2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

In de bijgevoegde referentieverklaring vraagt u ondertekening. Kunt u bevestigen dat, zoals gebruikelijk, wij de referentieverklaringen ondertekenen? Wij vinden het niet wenselijk onze klanten te belasten met het ondertekenen van referenties, maar gaan er ook vanuit dat dit niet de bedoeling is.

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
OosterhoutP2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Wij willen u vragen of u de leeftijd van de referenties wil opschalen naar 7 jaar. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Referentieverklaring en Selectieleidraad

Vraag:

5.5.1 U vraagt hier Nul op de meter. Wij verzoeken u dit aan te passen naar BENG, waar een officiële meetmethode voor bestaat voor utiliteiten. NOM heeft betrekking op zowel gebruikersgebonden als gebouwgebonden installaties, wij hebben echter geen invloed op de gebruikersgebonden zaken zoals laptops, koelkasten e.d.

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wij hebben in ons project ook NOM uitgewerkt. Voor deze extra punten willen wij dan ook een referentie waarin dit ook als uitgangspunt is gehouden voor het project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

2.4.5 pag 12: U haalt hier fouten, omissies, onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en dergelijke. Kunt u bevestigen dat u hier klaarblijkelijke fouten, omissies, onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en dergelijke bedoelt?

Antwoord:

Nee, de term 'klaarblijkelijk' wordt hier niet bedoeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

2.4.6 pag 12: Wat verstaat u onder een open standaard? Vallen hieronder extensies zoals Word, Excel en pdf?

Antwoord:

Word, Excel en PDF zijn geen open standaarden maar vallen wel onder algemeen toegankelijke formats.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Selectiecriteria installaties (5.5.2)

Vraag:

Bij selectiecriteria SCI2 wordt een referentie gevraagd met elementen die gebruikelijk niet bij de installatie discipline liggen, maar doorgaans bij de bouwkundige (waar overigens ook deze referentie wordt gevraagd). Is het te overwegen om dit element te laten vervallen dan wel te wijzigen voor de installatiewerkzaamheden?

Antwoord:

Nee, het selectie criterium komt niet te vervallen en wordt ook niet gewijzigd. Het is tegenwoordig vaker gangbaar/voorkomend dat er projecten zijn waarbij de installateur dit soort activiteiten moet voorzien. En/of als hoofdaannemer opereert. Het gaat hier om de extra te behalen punten om onderscheidend te kunnen zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Referentieverklaring installaties (03B)

Vraag:

In de referentieverklaring Installatietechnisch (03B) staat bij KC1 tevens 'hoofdaannemer', dit is niet in lijn met de kerncompetentie uitvraag conform selectieleidraad (pagina 21). Wij nemen aan dat het woord 'hoofdaannemer' kan vervallen op het referentieblad?

Antwoord:

Dat is correct opgemerkt. Een aangepast document 03B VERSIE 2 wordt beschikbaar gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat de daadwerkelijke uitvraag/aanbesteding wordt gedaan o.b.v. een bestek (TO-niveau) wat uitgewerkt is door het ontwerpteam?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

2.4.9 pag. 12: kunt u aangeven welke bewijsstukken anders dan de genoemde GVA, Verklaring Belastingdienst en uittreksels KvK?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 5. Ook een verzekeringsbewijs, gecontroleerde jaarrekeningen 2022 en 2023 en eventuele verklaringen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

4.2.2 pag 20: u noemt hier de cijfers gemiddeld over de laatste twee afgesloten boekjaren (dat zijn bij ons 2024 en 2023), maar vraagt als bewijsstuk 2022 en 2023. Volstaan beide mogelijkheden?

Antwoord:

Ja beide periodes volstaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Selectieleidraad en UAV 2012 (2025)

Vraag:

4.2.2.2. pag 9 en 20: U noemt hier de UAV 2012 twee maal, maar sluit de 2012 versie 2025 bij. Kunt u bevestigen dat u de UAV 2012 versie 2025 hanteert?

Antwoord:

Dat is correct. Op beide overeenkomsten zijn de UAV2012 Versie 2025 van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
5.1 pag 22: Er moet worden aangegeven welke kerncompetenties moeten worden gebruikt voor de selectiecriteria, er mogen dus geen aparte selectiecriteria worden ingediend. Mogen wij voor een selectie criterium verwijzen naar beide kerncompetenties?

Antwoord:
Dat mag. Voor de kerncompetenties en selectiecriteria mogen overeenkomende of aparte referenties worden ingediend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
UAV 2012/Selectieleidraad

Vraag:
1.6 en 4.2.2.: De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct

daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Onbeperkte aansprakelijkheid wordt niet disproportioneel geacht als de beperkingen in het BW van toepassing blijven (waaronder de mogelijkheid tot matiging (artikel 6:109 BW), het beroep op eigen schuld (artikel 6:101 BW) en artikel 6:98 BW)) (ECLI:NL:RBZWB:2014:7530; ECLI:NL:GHDHA:2017:260, Adviezen 331, 355 en 404 CvA).

In onderhavige opdracht blijven de relevante artikelen uit BW van toepassing en is er dus sprake van limitering van de aansprakelijkheid door BW.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

4.3 punt 4 pag 21: Aanmelder kan geen rechtsgeldig beroep doen op onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of gebreken die niet door hemzelf binnen de onder lid 3 genoemde termijn aan de orde zijn gesteld. Daarmee zou geen level playing field ontstaan. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Gelezen dient te worden dat:

'Aanmelder kan geen rechtsgeldig beroep doen op onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of gebreken die niet binnen de onder lid 3 genoemde termijn aan de orde zijn gesteld.'

Daarmee wordt het level playing field geborgd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

4.3 punt 12: u behoudt zich het recht voor referentiebezoeken te verrichten zonder nadere aankondiging. Dit achten wij disproportioneel: u kunt de referent al benaderen middels de contactgegevens, een onaangekondigd bezoek zal niet altijd geaccepteerd worden of in goede aarde vallen. Wij verzoeken u dan ook bij de wens een referentiebezoek te plannen, vooraf contact met ons op te nemen, zodat wij de mogelijkheid kunnen afstemmen met onze klant.

Antwoord:

Wij zullen bij het bezoeken van referenties die impact hebben op en/of tijd verlangen van de referent dit via de aanmelder laten lopen. Het bezoeken van referentielocaties zonder impact op de referent staat ons nog steeds vrij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis

Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?

Antwoord:

Het winkelcentrum is gerealiseerd in 1997-1998 en daarmee geen asbestverdacht object.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is er een chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?

Antwoord:

Ja, deze zal in de gunningsfase worden gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

2.4.2: u vermeldt nadrukkelijk aparte overeenkomsten te willen afsluiten met aannemer en installateur. Is het mogelijk dat de aannemer fungeert als hoofdaannemer voor perceel 1 en 2 en daarbij een beroep doet op de installateur voor de betreffende competenties en selectiecriteria?

Antwoord:

De aanbesteding is bewust in twee percelen opgezet. Het staat u vrij om op ieder perceel apart in te schrijven echter niet met één inschrijving op beide percelen. U kunt geen vrijblijvende inschrijving of inschrijving onder voorwaarde doen van het verkrijgen van beide percelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis

Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de WKB van toepassing is?

Antwoord:

Volwaardige kantoorgebouwen vallen over het algemeen NIET onder gevolgklasse 1. Deze vallen vaak in gevolgklasse 2 of 3, waar de Wkb vooralsnog niet voor geldt. Er is dus geen sprake van een bouwwerk waarop de WKB van toepassing is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat art. 7:758 lid 4 BW niet van toepassing is nu u als opdrachtgever geen consument bent en dit artikel in beginsel voor particuliere opdrachtgevers is bedoeld?

Antwoord:

Bij toepassing van de UAV 2012 versie 2025 zijn met betrekking tot aansprakelijkheid de regels van 7:758 BW van toepassing, tenzij, zoals in het vierde lid van 7:758 BW aangeven, daarvan uitdrukkelijk contractueel is

afgeweken. Dit laatste is toegestaan aangezien de opdrachtgever geen natuurlijkpersoon is maar handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

5.5.1 pag 24 SCI1: U bundelt hier een aantal zaken in één aan te leveren selectie criterium. Wij zien dit als stapeling. In de Gids Proportionaliteit staat in artikel 2.99: De selectiecriteria kunnen inhoudelijk in beginsel vergelijkbaar zijn met de geschiktheidseisen zoals deze bij een openbare procedure worden gesteld. Op de diverse mogelijkheden voor het stellen van geschiktheidseisen is ingegaan in §3.5.2. Wij zijn van mening dat hier een disproportionele stapeling van toepassing is en vragen u deze op te splitsen of terug te brengen. Bent u bereid deze elementen op te splitsen in twee referenties, anders dan die van de kerncompetenties?

Antwoord:

Nee dat zijn wij niet. Doel van SCI1 is partijen met een breder pakket van werkzaamheden binnen een Werk inderdaad een hogere score te geven. Dit selectie criterium gaat over het integraal gerealiseerd hebben van meerdere elementen binnen één project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
5.4.1 SCB1 Renovatie in een binnenstedelijke omgeving

Vraag:

U vraagt bij SCB1 een referentie van een utiliteitsgebouw in een drukke binnenstedelijke omgeving. Bouwvolumes in binnenstedelijke omgevingen met daaromheen woningen en winkels zijn in zijn algemeenheid kleiner dan aan de randen van een stad. Bent u om die reden bereid om de minimum eis m2BVO bij te stellen naar minimaal 4.000m2BVO?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beantwoord op: 19 jun. 2025

Ref.nr.
41

Onderwerp:
NvI

Vraag:

In de NvI geeft u bij vraag 3 aan dat er aparte referenties voor selectiecriteria mogen worden ingediend. Kunt u voor de goede orde bevestigen dat dit dan referenties mogen zijn die voldoen aan dezelfde uitgangspunten in 4.2.3 (5 jaar, opgeleverd en geaccepteerd, renovatie/transformatie en minimale bouwsom 5 miljoen excl. btw), maar dat zij niet hoeven te voldoen aan de vraag die specifiek voor KC 1 en/of KC 2 worden gesteld (aantoonbare

ervaring renov/transformatie, doorlopende bedrijfsvoering, aanleg WKO)?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout
P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

19 jun. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

juridisch

Vraag:

Correctie op het antwoord op de eerder gestelde vraag (12). De vraag luidde: Aansprakelijkheid vormt een belangrijke overweging voor aannemer bij de overweging om tot inschrijving over te gaan. Bent u bereid de volgende bepaling op te nemen: aannemer is te allen tijde behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid enkel aansprakelijk voor zaak en/of letselschade tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar? Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan, vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.

Antwoord:

Gecorrigeerd antwoord: Nee, daartoe zijn wij niet bereid. Aanbestedende dienst heeft de UAV2012 Versie 2025 van toepassing verklaard op deze opdracht omdat daarmee de diverse soorten schade en bijbehorende aansprakelijkheden duidelijk en ondubbelzinnig zijn beschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis
Oosterhout

Beantwoord op:

18 jun. 2025