

28/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oosterhout
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vernieuwbouw gemeentehuis Oosterhout in Arendshof II

Beschrijving: De gemeente Oosterhout heeft winkelcentrum Arendshof II aangekocht met de ambitie om de leegstand in de winkelvoorraad tegen te gaan en tegelijkertijd het gemeentehuis in de binnenstad van Oosterhout te realiseren, dicht bij de bewoners. Ons project omvat een multidisciplinaire opgave met een ontwerp van ruim 7.000m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: 16221023-3acd-4594-b4ee-cc4901920fcf

Interne identificatiecode : CI-25011

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Na de gunningsfase worden de aannemers in de gelegenheid gesteld het TO goed door te werken en een eerste engineering te doen op technische uitwerking waardoor innovaties, uitvoeringsexpertise en coördinatie voor de opdracht in kaart worden gebracht. Gelijktijdig kan de aannemer het bestaande pand goed opnemen en onderzoeken. De aannemers krijgen twee maanden de tijd om alles goed door te werken en een geoptimaliseerd plan en prijs af te geven bij de aannemingsovereenkomst. In deze fase hebben aannemers ook de mogelijkheid om na te gaan of er onvolkomenheden of inconsistenties in het TO zijn, teneinde in de prijsvorming een juiste en afgestemde oplossing mee te nemen. Absolute voorwaarde is dat hier geen hogere aanneemsom uit mag voortkomen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Oosterhout

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : zie aanbestedingsdocumenten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één

inschrijver kan 2
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één 2
inschrijver kan worden
gegrond:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
Oogst, sloop en bouwrijp maken, bouwkundig werk, maatwerk meubilair en
Beschrijving: transportinstallaties inclusief coördinatie van E&W installaties. Ons project
omvat een multidisciplinaire opgave met een ontwerp van ruim 7.000m2
BVO
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie Oosterhout
:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/03/2026
Einddatum van de duur: 01/09/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs

Naam: Anneemprijs
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0
Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/06/2025 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380581>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380581>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling: 29/06/2025 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Oosterhout

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oosterhout

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Oosterhout

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout

Beschrijving: Elektrotechnisch werk & Werktuigbouwkundig werk Ons project omvat een
multidisciplinaire opgave met een ontwerp van ruim 7.000m2 BVO

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Oosterhout

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/03/2026

Einddatum van de duur: 01/09/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en

beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Aanneemprijs
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 18/06/2025 11:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380581>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 22/09/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380581>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus Niet toegestaan
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van blikken 29/06/2025 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Oosterhout

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oosterhout

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Oosterhout

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oosterhout

Registratienummer: 44684937

Postadres: Slotjesveld 1

Stad: Oosterhout
Postcode: 4902 ZP
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Arno Maas
E-mail: a.maas@oosterhout.nl
Telefoon: +31 162489911
Internetadres: <http://www.oosterhout.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d7cc1549-c0a9-47a6-a0b2-e67b9df393af - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2025 09:15 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel: Nederlands

beschikbaar is: