## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Alphen aan den Rijn |
| Rechtsvorm van de koper: | Lokale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst : | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Verkooptender School met de Bijbel |
| Beschrijving: | Het pand De School met de Bijbel aan de Graaf van Bloisstraat 25 in Benthuizen is per augustus 2024 verhuisd naar de nieuwe wijk Bentwijck, waardoor het pand vrij is gekomen voor een nieuwe ontwikkeling. Het pand is tijdelijk in gebruik voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. De locatie, Graaf van Bloisstraat 25 in Benthuizen, biedt kansen om invulling te geven aan de belangrijke opgave van de gemeente om in elke kern een woonzorgconcept met 24-uurszorg te realiseren. In Benthuizen is dergelijk aanbod niet aanwezig, terwijl er wel behoefte aan is. Het pand is beschermd, vanwege haar monumentale status en cultuurhistorische waarden. Het College heeft besloten om de vrijkomende grond en het pand, onder voorwaarden, te verkopen middels deze procedure. Het pand moet herontwikkeld worden naar een toekomstbestendige kleinschalige woonvorm voor mensen die zorg nodig hebben, waarbij de monumentale waarden behouden blijven. De planning is erop gericht om in 2027 een kleinschalige woonvorm voor zorgbehoevende senioren te hebben in Benthuizen. Met deze niet-openbare Verkooptender wil de Gemeente de grond verkopen aan één partij, die in staat is het pand te (her)ontwikkelen binnen de kaders van de Gemeente. Voor de grondbieding geldt een minimum bod van € 710.000 exclusief BTW. Deze verkoopprocedure vindt plaats middels een Verkooptender. Op deze Tender zijn de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur van toepassing. |
| Identificatiecode van de procedure: | 157817e1-7056-4c46-a567-779d8ac52a8d |
| Interne identificatiecode: | 3351907 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| Belangrijkste kenmerken van de procedure: | Het pand De School met de Bijbel aan de Graaf van Bloisstraat 25 in Benthuizen is per augustus 2024 verhuisd naar de nieuwe wijk Bentwijck, waardoor het pand vrij is gekomen voor een nieuwe ontwikkeling. Het pand is tijdelijk in gebruik voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. De locatie, Graaf van Bloisstraat 25 in Benthuizen, biedt kansen om invulling te geven aan de belangrijke opgave van de gemeente om in elke kern een woonzorgconcept met 24-uurszorg te realiseren. In Benthuizen is dergelijk aanbod niet aanwezig, terwijl er wel behoefte aan is. Het pand is beschermd, vanwege haar monumentale status en cultuurhistorische waarden. Het College heeft besloten om de vrijkomende grond en het pand, onder voorwaarden, te verkopen middels deze procedure. Het pand moet herontwikkeld worden naar een toekomstbestendige kleinschalige woonvorm voor mensen die zorg nodig hebben, waarbij de monumentale waarden behouden blijven. De planning is erop gericht om in 2027 een kleinschalige woonvorm voor zorgbehoevende senioren te hebben in Benthuizen. Met deze niet-openbare Verkooptender wil de Gemeente de grond verkopen aan één partij, die in staat is het pand te (her)ontwikkelen binnen de kaders van de Gemeente. Voor de grondbieding geldt een minimum bod van € 710.000 exclusief BTW. |

#### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |



Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

**2.1.3 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 710 000 Euro

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: Verkooptender School met de Bijbel

Beschrijving: Het pand De School met de Bijbel aan de Graaf van Bloisstraat 25 in Benthuizen is per augustus 2024 verhuisd naar de nieuwe wijk Bentwijck, waardoor het pand vrij is gekomen voor een nieuwe ontwikkeling. Het pand is tijdelijk in gebruik voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. De locatie, Graaf van Bloisstraat 25 in Benthuizen, biedt kansen om invulling te geven aan de belangrijke opgave van de gemeente om in elke kern een woonzorgconcept met 24-uurszorg te realiseren. In Benthuizen is dergelijk aanbod niet aanwezig, terwijl er wel behoefte aan is. Het pand is beschermd, vanwege haar monumentale status en cultuurhistorische waarden. Het College heeft besloten om de vrijkomende grond en het pand, onder voorwaarden, te verkopen middels deze procedure. Het pand moet herontwikkeld worden naar een toekomstbestendige kleinschalige woonvorm voor mensen die zorg nodig hebben, waarbij de monumentale waarden behouden blijven. De planning is erop gericht om in 2027 een kleinschalige woonvorm voor zorgbehoevende senioren te hebben in Benthuizen. Met deze niet-openbare Verkooptender wil de Gemeente de grond verkopen aan één partij, die in staat is het pand te (her)ontwikkelen binnen de kaders van de Gemeente. Voor de grondbieding geldt een minimum bod van € 710.000 exclusief BTW. Deze verkoopprocedure vindt plaats middels een Verkooptender. Op deze Tender zijn de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur van toepassing.

Interne identificatiecode: 3351907

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

**5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 710 000 Euro

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

**5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Accountantsverklaring



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Zie selectieleidraad |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt |
| Criterium: | |
| Type: | Technische en beroepsbekwaamheid |
| Naam: | Referentie |
| Beschrijving: | Zie selectieleidraad |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://s2c.mercell.com/today/151051 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Toegestaan |
| Adres voor indiening: | https://s2c.mercell.com/today/151051 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 01/07/2025 13:00 +00:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Alphen aan den Rijn |
| Registratienummer: | 27375186 |
| Postadres: | Stadhuisplein 1 |
| Stad: | Alphen aan den Rijn |
| Postcode: | 2405SH |
| Onderverdeling land (NUTS): | Oost-Zuid-Holland (NL33B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Hanan Dahhane |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| E-mail: | hdahhane@alphenaandenrijn.nl |
| Telefoon: | +31628651129 |
| Internetadres: | https://www.alphenaandenrijn.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/2363 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | 8b4a7659-8d92-4f9b-b8cd-b831ddc57f32 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht – lichte regeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 27/05/2025 17:54 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 27/05/2025 17:55 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid