1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Alliander N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europese aanbesteding Hard Service Provider
Beschrijving:	Alliander NV doorloopt een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met één maincontractor voor het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. De scope van de Opdracht bestaat uit uitvoeringswerkzaamheden, sturing & verantwoordingswerkzaamheden en locatiecoördinatie, op de disciplines werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, transportinstallaties, bouwkundige en terreinonderhoud.
Identificatiecode van de procedure:	974ff982-eabd-4404-a155-90bef3867bb1
Eerdere aankondiging:	254527-2025
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie Selectieleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Leveringen, Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71631300 Technische controle van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	109 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	160 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie Selectieleidraad
Faillissement:	Zie Selectieleidraad
Corruptie:	Zie Selectieleidraad

Rijksoverheid

Regeling met schuldeisers:	Zie Selectieleidraad
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Selectieleidraad
Vervalsing van de mededinging:	Zie Selectieleidraad
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie Selectieleidraad
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie Selectieleidraad
Fraude:	Zie Selectieleidraad
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Selectieleidraad
Insolventie:	Zie Selectieleidraad
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie Selectieleidraad
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie Selectieleidraad
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie Selectieleidraad
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Selectieleidraad
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie Selectieleidraad
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie Selectieleidraad
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie Selectieleidraad
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie Selectieleidraad
Betaling van belastingen:	Zie Selectieleidraad
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Selectieleidraad

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Europese aanbesteding Hard Service Provider
Beschrijving:	Alliander NV doorloopt een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met één maincontractor voor het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. De scope van de Opdracht bestaat uit uitvoeringswerkzaamheden, sturing & verantwoordingswerkzaamheden en locatiecoördinatie, op de disciplines werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, transportinstallaties, bouwkundige en terreinonderhoud.

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Leveringen, Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71631300 Technische controle van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De Raamovereenkomst heeft een looptijd van vier jaar met de optie om de Raamovereenkomst tweemaal te verlengen met twee jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	109 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	160 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Nog niet bekend
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	GESCHIKTHEIDSEIS 2 : Controleverklaring met goedgekeurde strekking zonder continuïteitsparagraaf
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	GESCHIKTHEIDSEIS 3: Dun & Bradstreet risico indicator
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	SELECTIECRITERIUM A – Ervaring met ketensamenwerking en technical fit

Rijksoverheid

Beschrijving: Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Andere
Naam: SELECTIECRITERIUM B – Ervaring met ketensamenwerking en cultural fit
Beschrijving: Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Andere
Naam: SELECTIECRITERIUM C – Ervaring met doorvertaling duurzaamheidsbeleid naar uitvoering
Beschrijving: Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: GESCHIKTHEIDSEIS 1: Inschrijving nationaal handelsregister
Beschrijving: Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: GESCHIKTHEIDSEIS 4: Referenties
Beschrijving: Zie Selectieleidraar
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: GESCHIKTHEIDSEIS 5: Kwaliteitsborging
Beschrijving: Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:
Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: GESCHIKTHEIDSEIS 6: Milieumanagementsysteem
Beschrijving: Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	GESCHIKTHEIDSEIS 7: VCA**
Beschrijving:	Zie Selectieleidraar
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	GESCHIKTHEIDSEIS 8: Veiligheidsladder - trede 3
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	GESCHIKTHEIDSEIS 9: Informatiebeveiliging
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd :	4
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Het subgunningscriterium ‘kwaliteit’ omvat naar verwachting de volgende beoordelingsaspecten: Inrichting ketensamenwerking Organisatie en borging van bemensing Flexibiliteit/wendbaarheid Duurzaamheid & circulariteit Social return De definitieve subgunningscriteria en beoordelingscriteria worden nader uitgewerkt in de Gunningsleidraad.
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het subgunningscriterium ‘prijs’ omvat naar verwachting de volgende onderdelen: het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen de benodigde beheersorganisatie fictieve projecten tarieven en opslagen van onderhoud en projecten De definitieve subgunningscriteria en beoordelingscriteria worden nader uitgewerkt in de Gunningsleidraad.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de

Rijksoverheid

aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/06/2025 22:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/153055

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	26/09/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/153055
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/07/2025 13:00 +00:00

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie Selectieleidraad
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :	Dit wordt in de Gunningsleidraad toegelicht.
Elektronische facturering:	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Zie Selectieleidraad
Financiële regeling:	Zie Selectieleidraad

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Rijksoverheid

Maximumaantal deelnemers:	1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures :	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie Selectieleidraad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Alliander N.V.
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Alliander N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Alliander N.V.
Registratienummer:	34108286
Postadres:	Utrechtseweg 68
Stad:	Arnhem
Postcode:	6812AH
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Anja Kuijsters
E-mail:	a.kuijsters@brink.nl
Telefoon:	+31622556049
Internetadres:	https://www.alliander.com
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2305

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31703813131

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	15636853-108b-46ad-b284-1c50e0b3f948 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging

Rijksoverheid

:	27/05/2025 17:04 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	27/05/2025 17:52 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid