

27/05/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Bergen op Zoom

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure verkoop bedrijfskavel Wattweg

Beschrijving: De gemeente Bergen op Zoom is voornemens het bedrijfskavel, kadastraal gelegen sectie C nr. 5086, gelegen op het bedrijventerrein Lage Meren Meilust via een openbare selectieprocedure voor verkoop te verkopen. De koper dient op het kavel voor eigen rekening en risico een bouw voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1. te realiseren. De omschrijving van de procedure, de eisen verbonden aan de verkoop, de selectiemethodiek en wensen met betrekking tot de gevraagde opdracht zijn in de selectieleidraad opgenomen.

Identificatiecode van de procedure: 72f703ba-fd6e-4215-b909-113baa7a258b

Interne identificatiecode : dCI-000345

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Een openbare selectieprocedure voor verkoop van een kavel. Gunning op basis van beste prijs kwaliteit verhouding

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Bergen op Zoom

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Burgerlijk Wetboek - Privaatrecht

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop bedrijfskavel Wattweg

De gemeente Bergen op Zoom is voornemens het bedrijfskavel, kadastraal gelegen sectie C nr. 5086, gelegen op het bedrijventerrein Lage Meren

Beschrijving: Meilust via een openbare selectieprocedure voor verkoop te verkopen. De koper dient op het kavel voor eigen rekening en risico een bouw voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1. te realiseren. De omschrijving van de procedure, de eisen verbonden aan de verkoop, de selectiemethodiek en wensen met betrekking tot de gevraagde opdracht zijn in de selectieleidraad opgenomen.

Interne identificatiecode  
:

1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
:

Bergen op Zoom

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Selectie criterium 1: Prijs

Beschrijving: Selectie criterium 1: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Selectie criterium 2: Kwaliteit:

Beschrijving: Selectie criterium 2: Kwaliteit:

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/06/2025 12:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380439>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380439>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/07/2025 12:00 +02:00

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Bergen op Zoom

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Bergen op Zoom

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Bergen op Zoom

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Bergen op Zoom

Registratienummer: 511659779

Postadres: Jacob Obrechtlaan 4

Stad: Bergen op Zoom

Postcode: 4611 AR

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Contactpunt: Niels Deijkers

E-mail: [aanbesteden@bergenopzoom.nl](mailto:aanbesteden@bergenopzoom.nl)

Telefoon: +31 164277000

Fax: +31 164245356

Internetadres: <http://www.bergenopzoom.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Stad: Breda  
Postcode: 4815 GW  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Land: Nederland  
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 62f626b6-e8d1-41e1-9f28-81db2ca3ba71 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2025 13:12 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands