

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Schuytgraaf Veld 1
Beschrijving: Het betreft de verkoop van bouw kavels voor de ontwikkeling van 53 grondgebonden woningen in de blokken A2, C2 en L, waarvan 17 betaalbaar. Deze ontwikkellocatie bevindt zich in de wijk Schuytgraaf. Het veld Kruidenhorst grenst aan de Achterstraat (noordzijde), veld 2 Wilgenvliet (oostzijde), veld 4 Horstenhoogte (zuidzijde) en de Vogelenzangsestraat (westzijde). Voor het (her) ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij. Met deze selectieprocedure wil de Gemeente één partij selecteren die in staat is de locatie te ontwikkelen en woningen te realiseren binnen de gestelde kaders.
Identificatiecode van de procedure: cd33302a-8500-4cf1-9137-afa9ae3862ab
Interne identificatiecode: 4454554
Type procedure: Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie selectieleidocument.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Schuytgraaf veld 1
Beschrijving: Het in de blokken A2, C2 en L te realiseren programma bestaat uit 53 grondgebonden woningen, waarvan 17 in het betaalbare segment en 36 in de vrije sector. Deze 53 woningen zijn onderverdeeld in de volgende types: • 2 vrijstaande woningen • 24 twee-onder-1 kapwoningen (vanaf 250 m2) • 10 vrije sector rijwoningen (120 – 160 m2) • 17 vrije sector rijwoning (betaalbare koop)
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 020 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Zie selectiedocument
Beschrijving: Zie selectiedocument
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Arnhem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Arnhem
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:
Officiële naam: Van Wijnen Projectontwikkeling
Inschrijving:
Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Schuytgraaf veld 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	23/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	20/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving : 7 224 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving : 7 225 053 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Registratienummer: 24287678
Postadres: Eusebiusbuitensingel 53
Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Wilma Bongers
E-mail: aanbesteden@connectie.nl
Telefoon: +31 08001809
Internetadres: <http://www.arnhem.nl>
Kopersprofiel: <http://www.arnhem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Wijnen Projectontwikkeling
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 09047255
Postadres: Van Oldenbarneveldtstraat 117
Stad: ARNHEM
Postcode: 6827AM

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: r.rikken@vanwijnen.nl

Telefoon: +31 0622917235

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d4d7f51c-daa4-4f99-9c54-b33f19e27024 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/03/2026 15:54 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

