

BIJLAGE 9 CONCEPT WACHTKAMEROVEREENKOMST

CONCEPT TER BESPREKING. AAN DIT CONCEPT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. OVER DIT CONCEPT HEEFT NOG GEEN BESLUITVORMING DOOR HET BEVOEGDE ORGAAN PLAATSGEVONDEN. IN HET GEHEEL GEEN -OOK GEEN VOORWAARDELIJKE- OVEREENKOMST KOMT TOT STAND ZOLANG HET COLLEGE VAN B&W GEEN BESLUIT HEEFT GENOMEN OM DE OVEREENKOMST AAN TE GAAN.

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Arnhem**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. E.W.M. van der Graaf-Peerenboom, daartoe bevoegd op grond van het door de burgemeester respectievelijk het college van burgemeester en wethouders op 26 november 2019 genomen Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit gemeente Arnhem 2020, zaaknummer 421195 en het Algemeen Ondermandaat-, Ondervolmacht- en Ondernemingsbesluit Gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2023 d.d. 8 maart 2023, zaaknummer 82385, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

en

2. @@@ [naam Ontwikkelaar], gevestigd te @@@ [adres Ontwikkelaar], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@ [naam ondertekenaar], [evt: handelend in zijn hoedanigheid van @@@ van @@@ [naam Ontwikkelaar], hierna te noemen: "**Ontwikkelaar**";

hierna ook gezamenlijk te noemen: **partijen**;

nemen het volgende in aanmerking:

1. De Gemeente een selectieprocedure heeft georganiseerd voor de verkoop en ontwikkeling van bouw kavels in Schuytgraaf veld 1, blokken A2, C2 en L, zoals beschreven in het selectiedocument d.d. 27 mei 2025 (zaaknummer 4454554);
2. De Gemeente op [datum invullen] een projectovereenkomst heeft gesloten met de partij die als eerste is geëindigd in de gunningsfase, terwijl Ontwikkelaar als tweede is geëindigd;
3. De Gemeente zich het recht heeft voorbehouden om, indien de oorspronkelijk geselecteerde partij afziet van uitvoering of anderszins uitvalt, over te gaan tot het sluiten van een projectovereenkomst met de Ontwikkelaar;
4. Partijen deze mogelijkheid in deze wachtkamerovereenkomst wensen vast te leggen;.

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel en strekking

Deze overeenkomst ziet op de blokken A2, C2 en L binnen Schuytgraaf veld 1 en regelt dat de Gemeente in de gelegenheid is om met de Ontwikkelaar een projectovereenkomst en koopovereenkomst te sluiten, indien de eerste partij zich binnen drie maanden na ondertekening van de projectovereenkomst terugtrekt of anderszins afziet van uitvoering.

Artikel 2 Voorwerp van de overeenkomst

- 2.1 Indien de Gemeente op basis van bovenstaand doel besluit over te gaan tot contractering met Ontwikkelaar, zullen partijen in overleg treden met het doel te komen tot het sluiten van:
1. een projectovereenkomst conform bijlage 7 van het aanbestedingsdocument (Concept/model projectovereenkomst met bijlagen;
 2. een koopovereenkomst conform bijlage 8 van het aanbestedingsdocument (Concept/model koopovereenkomst met bijlagen;
- 2.2 De door Ontwikkelaar in de selectieprocedure ingediende plannen dienen als uitgangspunt. Afwijkingen van het ingediende plan mogen alleen in overleg en na goedkeuring van de Gemeente plaatsvinden.

Artikel 3 Duur en beëindiging

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen en eindigt:

- van rechtswege na het verstrijken van drie maanden na ondertekening van de projectovereenkomst met de winnaar van de tender;
- bij het tot stand komen van een projectovereenkomst tussen de Gemeente en Ontwikkelaar;
- door schriftelijke opzegging door de Gemeente dan wel Ontwikkelaar. Voor Ontwikkelaar volstaat een e-mail aan vastgoedplein@arnhem.nl onder vermelding van 'Wachtkamerovereenkomst Tender Kruidenhorst'.

Artikel 4 Verplichtingen en rechten

- 4.1. Deze overeenkomst verplicht partijen tot het aangaan van onderhandelingen bij activering van deze overeenkomst conform artikel 2.
- 4.2 De Gemeente behoudt zich het eenzijdige recht voor om al dan niet gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst.

Artikel 5 Kosten

- 5.1 Eventuele kosten die Ontwikkelaar maakt in voorbereiding op deze mogelijke opdracht komen voor eigen rekening.
- 5.2 Indien de Gemeente besluit geen gebruik te maken van deze overeenkomst, is zij jegens de Ontwikkelaar niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade.

Artikel 6 Toepasselijk recht en geschillen

6.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

6.2 Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

6.3 De overeenkomst is zonder schriftelijke toestemming niet overdraagbaar aan derden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Arnhem op:

..... - -

De gemeente Arnhem,

de Burgemeester van de gemeente Arnhem,
namens deze,
mevrouw E.W.M. de Graaf-Peerenboom
Clustermanager Gebiedsrealisatie en Vastgoed

..... - -

@@@@ (NAAM Ontwikkelaar)

@@@@ (NAAM ONDERTEKENAAR)
@@@@ (FUNCTIE)