

27/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling voormalig gemeentekantoor IJlst

Beschrijving: Aan de Stadslaan 75 in IJlst bevindt zich het gemeentekantoor van de voormalige gemeente Wymbritseradiel. Het object is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van IJlst, het treinstation en uitvalswegen. Na de gemeentelijke herindeling is het pand in 2019 zijn functie als gemeentekantoor verloren. De gemeente ziet mogelijkheden tot herontwikkeling en wil het pand daarom verkopen. Daarvoor wil de gemeente een partij contracteren die het pand overneemt om het te slopen en te herontwikkelen tot een appartementencomplex, inclusief huisartsenpraktijk op de begane grond, dat voldoet aan vooraf gestelde voorwaarden. € 1.300.000,00

Identificatiecode van de procedure: cbf92dee-2c9e-4e24-84a3-66334d05ee9d

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling voormalig gemeentekantoor IJlst

Beschrijving: Aan de Stadslaan 75 in IJlst bevindt zich het gemeentekantoor van de voormalige gemeente Wymbritseradiel. Het object is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van IJlst, het treinstation en uitvalswegen. Na de gemeentelijke herindeling is het pand in 2019 zijn functie als gemeentekantoor verloren. De gemeente ziet mogelijkheden tot herontwikkeling en wil het pand daarom verkopen. Daarvoor wil de gemeente een partij contracteren die het pand overneemt om het te slopen en te herontwikkelen tot een appartementencomplex, inclusief huisartsenpraktijk op de begane grond, dat voldoet aan vooraf gestelde voorwaarden. € 1.300.000,00

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: Bidsom voor de grond

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Ontwerp

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid en circulariteit

Beschrijving: Duurzaamheid en circulariteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Participatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Parkeren (oplossen op eigen terrein)
Beschrijving:	Parkeren (oplossen op eigen terrein)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/06/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380419>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380419>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 11/07/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Súdwest-Fryslân

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999

Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Zaailand 102

Stad: Leeuwarden (NL)

Postcode: 8911 BN

Onderverdeling land

(NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 231dbd4b-72c4-4453-bd9f-181e346f3c72 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/05/2025 11:37 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands