

Algemene informatie

Aanbesteding: Architectenselectie Baeks Kompas
Aanbestedende Dienst: Gemeente Beek
Referentie: 2024032137449

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 36
Onderwerp: selectiecriteria

Vraag:

Wij hebben een referentieproject waarbij gekozen is voor een stramien met vrijwel overal gelijk (constructieve) overspanningen, een ritmische gevel (indeling) met prefab hsb elementen en in het interieur 'gestempelde' uniforme oplossingen voor bijvoorbeeld toiletgroepen, kozijnen en puien, structuur en inrichting van lokalen/leerpleinen en materiaalgebruik. Dit om en rust te creëren in de esthetische verschijningsvorm, maar vooral ook zoveel mogelijk herhaling te bewerkstellingen en daarmee de kosten te reduceren. Allemaal kenmerkende eigenschappen voor modulair bouwen. Komt dit project daarmee in aanmerking voor de vijf punten 'modulair bouwen'?

Antwoord:

Wanneer het project voldoet aan de minimale eisen voor de referentie van selectiecriterium 1, dan voldoet het aan het modulair bouwen zoals bedoeld in het selectiecriterium.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 21 aug. 2024

Ref.nr. 37
Onderwerp: Selectiecriteria

Vraag:

U vraagt een referentie met een GPR van minimaal 8. We gaan er vanuit dat u daarmee de gemiddelde score bedoeld van de vijf thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Is dat correct?

Antwoord:

Dat is correct. We bedoelen hier een gemiddelde score van minimaal een 8.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 21 aug. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Selectiecriteria 1

Vraag:

Mogen wij er van uitgaan dat een Design and Build opdracht waarbij de architect de ontwerpende partijen aanstuurt en coördineert gelijkwaardig is met een bouwteam?

Antwoord:

Nee, we hebben hier bewust gekozen voor een bouwteam. De verantwoordelijkheden liggen heel anders bij design en build en dat is niet gelijk aan dit project.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 21 aug. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
voorwaarden referenties voor kerncompetenties en selectie criteria

Vraag:

Is het mogelijk de voorwaarden voor de termijn van referenties te heroverwegen. Door het DO in alle gevallen maatgevend te stellen zijn enkel zeer recente, vaak niet opgeleverde, projecten geschikt. Wellicht is het bij reeds gerealiseerde projecten mogelijk de oplevering van het project binnen de afgelopen 3 jaar te stellen en bij niet opgeleverde projecten dat het DO niet ouder mag zijn dan 3 jaar?

Antwoord:

Akkoord. Bij de referenties kijken we drie jaar terug. Bij niet opgeleverde projecten mag het DO niet ouder zijn dan drie jaar. Bij opgeleverde projecten mag de oplevering niet langer dan drie jaar geleden zijn.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 21 aug. 2024