



Bijlage (concept)  
Wachtkamerovereenkomst  
inzake de aanbesteding  
Schoonmaakdienstverlening  
en glasbewassing

tussen

Stichting Samenwerking  
Beroepsonderwijs  
Bedrijfsleven

en

[Naam  
Wachtkamercontractant]

TN524606

## DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Stichting Samenwerking Beroepsonderwijs Bedrijfsleven**, gevestigd en kantoorhoudende aan de Louis Braillelaan 24, 2719 EJ te Zoetermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw] [naam], [functie], hierna te noemen: "Opdrachtgever";

en

2. [**Bedrijfsnaam opdrachtnemer**], gevestigd en kantoorhoudende aan [adres + huisnr.] te [plaats], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw] [naam], [functie], hierna te noemen: "Wachtkamercontractant";

Hierna tezamen aan te duiden als "Partijen",

## OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever behoefte heeft aan schoonmaakdienstverlening en glasbewassing;
2. Opdrachtgever een openbare Europese aanbesteding heeft aangekondigd op 26 mei 2025 door middel van de publicatie van de aanbestedingsstukken met kenmerk TN524606 waarin de opdracht is omschreven (de 'opdracht').
3. Wachtkamercontractant in dat kader op [datum] een inschrijving heeft gedaan en met die inschrijving (i) zich in staat en bereid heeft verklaard de opdracht uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de doelstelling van de prestatie om deze succesvol te kunnen uitvoeren.
4. Wachtkamercontractant de op een na economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan en als gevolg daarvan als tweede in rang is geëindigd.
5. Opdrachtgever de Opdracht aan [naam opdrachtnemer] heeft gegund en met opdrachtnemer een overeenkomst heeft gesloten met ingang van 1 januari 2026 voor de duur van vier (4) jaar met tweemaal de optie, eenzijdig uit te oefenen door opdrachtgever, tot verlenging van telkens twee jaar.
6. Opdrachtgever met wachtkamercontractant de onderhavige overeenkomst aangaat onder de navolgende voorwaarden en bedingen (de 'wachtkamerovereenkomst').

## KOMEN OVEREEN:

### 1. BEGRIPPEN

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene inkoopvoorwaarden diensten SBB 2025. In afwijking daarvan of aanvulling

daarop zijn er ook begrippen (met een beginhoofdletter en definitie) opgenomen in deze Overeenkomst.

## **2. INWERKINGTREDING EN BEËINDIGING VAN DE WACHTKAMEROVEREENKOMST**

- 2.1 Wachtkamercontractant komt, behoudens het bepaalde in lid 23 van dit artikel, uitsluitend voor de opdracht in aanmerking wanneer opdrachtnemer om wat voor reden dan ook, gedurende de eerste twaalf (12) maanden van de uitvoering van de Overeenkomst, te weten tot te weten tot 1 januari 2027, tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en opdrachtgever om die reden de Overeenkomst beëindigt.
- 2.2 Opdrachtgever bepaalt in het geval als bedoeld in lid 12 van dit artikel of hij wel of geen gebruik maakt van deze wachtkamerovereenkomst. Het staat opdrachtgever vrij in een dergelijk geval te beslissen er (alsnog) toe over te gaan opnieuw aan te besteden, in welk geval wachtkamercontractant van zijn verplichtingen ingevolge deze wachtkamerovereenkomst zal zijn ontslagen. Deze wachtkamerovereenkomst kan dan ook in geen geval worden gezien of geïnterpreteerd als een opdracht of een toezegging tot het aangaan van een Overeenkomst met betrekking daartoe. Wachtkamercontractant heeft op geen enkele wijze in geen enkele situatie recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van de aanbesteding of deze wachtkamerconstructie en opdrachtgever is ook overigens niet aansprakelijk voor enig voortgangsrisico noch terzake schadeplichtig.
- 2.3 Deze wachtkamerovereenkomst kent een looptijd van twaalf (12) maanden, en eindigt van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is, op 1 januari 2027.

## **3. GESTANDDOENING**

- 3.1 In afwijking van het bepaalde in de aanbestedingsstukken terzake van de gestanddoeningstermijn, doet wachtkamercontractant zijn inschrijving gedurende de eerste twaalf (12) maanden van de Overeenkomst, te weten tot 1 januari 2027, gestand.

## **4. UITVOERING**

- 4.1 Indien als gevolg van een omstandigheid en de keuze van opdrachtgever als bedoeld in artikel 2 van de wachtkamerovereenkomst, van deze wachtkamerconstructie gebruik wordt gemaakt, sluiten wachtkamercontractant en opdrachtgever een Overeenkomst, waarvan de materiële inhoud gelijk is aan de Overeenkomst, voor de resterende duur van de contractperiode van de Overeenkomst en (dus) de opdracht.
- 4.2 Opdrachtgever heeft te allen tijde – voor het gebruik maken van de wachtkamerconstructie en dus het sluiten van een Overeenkomst met

wachtkamercontractant – het recht te (laten) onderzoeken, of de wachtkamercontractant (nog altijd) voldoet aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, uitvoeringsvoorwaarden en nog kan voldoen aan de gunningscriteria en het programma van eisen zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken. De wachtkamercontractant is verplicht zonder tegenprestatie medewerking aan een dergelijk onderzoek te verlenen en de relevante gegevens terstond te verschaffen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Opdrachtgever

Wachtkamercontractant

**Stichting Samenwerking  
Beroepsonderwijs Bedrijfsleven**

**[Bedrijfsnaam  
Wachtkamercontractant]**

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Handtekening:

Handtekening:

Datum:

Datum:

Bijlagen (*en reeds in het bezit van Partijen*):

Bijlage 1 : Nota's van inlichtingen van [datum] [en van [datum]]

Bijlage 2 : Algemene inkoopvoorwaarden diensten SBB 2025

Bijlage 3 : Offerte-aanvraag van Opdrachtgever van [datum], inclusief bijlagen

Bijlage 4 : Inschrijving van Opdrachtnemer van [datum], inclusief bijlagen