## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Kaag en Braassem |
| Rechtsvorm van de koper: | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Nieuwbouw IKC Woubrugge |
| Beschrijving: | In het voorjaar van 2019 is een besluit genomen door de raad om voorbereidende onderzoeken voor het Integraal Kind Centrum (IKC) Woubrugge uit te voeren. Uit dit onderzoek blijkt een voorkeur voor een scenario op locatie de Cornelis Kempenaarlaan Woubrugge; hiervoor is ook het meeste draagvlak. Medio 2021 heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd. Het gebied kenmerkt zich voor inwoners en bezoekers als herkenbaar daar op dit moment reeds een basisschool en kinderopvang gevestigd zijn op deze locatie. De gemeente is tevens bezig met de reconstructie van de Cornelis Kempenaarlaan en de Kiss and Ride zone voor het IKC. Er is eind 2023 een fiets en voetgangersverbinding aangelegd naar de sporthal. De nieuwbouw IKC is bestemd voor ca. 275 leerlingen, de omvang omhelst 2159 m2 bvo. Het nieuw gebouw is een IKC voor onderwijs en kinderopvang van in totaal 2.159m² bvo, met de onderstaande verdeling: school = 1583 m2 bvo kinderdagverblijf = 576 m2 bvo |
| Identificatiecode van de procedure: | caece8fc-b0eb-4aeb-a673-53b5c943efdf |
| Interne identificatiecode: | wogepm01 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw |

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Woubrugge |

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

| | |
|---|---|
| Titel: | perceel 1 - bouwkundig aannemer |

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Integraal Kindcentrum verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw Integraal Kindcentrum te Woubrugge' zullen o.a. bestaan uit: Bouwkundige werkzaamheden integraal kindcentrum (perceel 1). Het nieuw gebouw is een IKC voor onderwijs en kinderopvang van in totaal 2.159m² bvo. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Woubrugge |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 20/04/2025 |
| Einddatum van de duur: | 16/07/2027 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 3 238 500 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |
| Aanvullende informatie: | zie selectieleidraad |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | Plan van aanpak |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 70 |
| Criterium: | |

| | |
|---|---|
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Prijs op basis van fictieve inschrijfprijs, die wordt bepaald door opgave van honorarium bouwteam, uurloon en staartkosten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Kaag en Braassem - Rechtbank Den Haag |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | zie leidraad |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Kaag en Braassem |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Kaag en Braassem |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Kaag en Braassem |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

| | |
|---|---|
| Titel: | perceel 2 - (ontwerpend) werktuigbouwkundig en elektrotechnisch installateur |
| Beschrijving: | De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Integraal Kindcentrum verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de ‘Nieuwbouw Integraal Kindcentrum te Woubrugge’ zullen o.a. bestaan uit: Elektrotechnische werkzaamheden integraal kindcentrum (perceel 2); Werktuigbouwkundige werkzaamheden integraal kindcentrum (perceel 2). Het nieuw gebouw is een IKC voor onderwijs en kinderopvang van in totaal 2.159m² bvo. |
| Interne identificatiecode: | 2 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie : | Woubrugge |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 20/04/2025 |
| Einddatum van de duur : | 16/07/2027 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 1 511 300 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |
| Aanvullende informatie : | zie selectieleidraad |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | Plan van aanpak |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 70 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Prijs op basis van fictieve inschrijfprijs, die wordt bepaald door opgave van honorarium bouwteam, uurloon en staartkosten. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor

| | |
|---|---|
| beroepsprocedures: | Gemeente Kaag en Braassem - Rechtbank Den Haag |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | zie leidraad |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Kaag en Braassem |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Kaag en Braassem |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Kaag en Braassem |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 4 749 800 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Vink Bouw B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0001 |
| Waarde van de aanbesteding: | 3 238 500 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 perceel 1 - bouwkundig aannemer |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 01/04/2025 |
| Datum van sluiting van het contract: | 14/05/2025 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Kaag en Braassem |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen: | |
| Aantal klagers: | 0 |
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |

| | |
|---|---|
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 0 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Schoonderbeek Installatie B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 2 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0002 |
| Waarde van de aanbesteding: | 1 511 300 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0002 |
| Titel: | P2 perceel 2 - (ontwerpend) werktuigbouwkundig en elektrotechnisch installateur |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 01/04/2025 |
| Datum van sluiting van het contract: | 14/05/2025 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Kaag en Braassem |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen: | |
| Aantal klagers: | 0 |
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |

| | |
|---|---|
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 0 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Kaag en Braassem |
| Registratienummer: | 30670284 |
| Postadres: | Westeinde 1 |
| Stad: | ROELOFARENDSVEEN |
| Postcode: | 2371AS |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rick Brouwer |
| E-mail: | r.brouwer@kleissen.nl |
| Telefoon: | +31 620739819 |
| Internetadres: | http://www.kaagenbraassem.nl |

Andere contactpunten:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Den Haag |
| Postadres: | Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | Den Haag |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | AKG.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Fax: | +31 883610678 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Schoonderbeek Installatie B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 28043061 |
| Postadres: | 2e Loosterweg 3 |
| Stad: | Hillegom |
| Postcode: | 2182CG |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Internetadres: | http://www.schoonderbeek.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0002 |

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Vink Bouw B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 28081913 |
| Postadres: | Nieuwveenseweg 55 |
| Stad: | Nieuwkoop |
| Postcode: | 2421LB |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Internetadres: | http://www.vinkbouw.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0001 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | e0f479fe-37fc-49ee-82b6-903c54799eae - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 26/05/2025 16:40 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |