

Marktconsultatie document.

Europese Aanbesteding soortenmanagementplan

Gemeente De Fryske Marren

Datum 26 mei 2025

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Over de Gemeente De Fryske Marren	3
1.2	Toelichting aanleiding EA Soortenmanagementplan	3
2.	Procedure marktconsultatie	4
2.1	Fysieke bijeenkomst	4
2.2	Planning	4
3.	Opdracht	5
3.1	Opdracht	5
3.2	Uitgebreide beschrijving opdracht (percelen)	5
3.3	Te bespreken thema's	7
4.	Voorwaarden aan de marktconsultatie	9
4.1	Instemming marktconsultatie	9
4.2	Geldigheid deelname	9
4.3	Gelijkheid van informatie	9
4.4	Afwezigheid van rechten	9
4.5	Vertrouwelijkheid	10
4.6	Terugkoppeling	10
4.7	Vrijblijvendheid van de marktconsultatie	10
4.8	Taal	10
4.9	Kosten en/of vergoedingen	10
4.10	Voorbehoud	10

1. Inleiding

Dit document betreft de marktconsultatie voor de aanbesteding Soortenmanagementplan (SMP) van De Fryske Marren. Dit document informeert u, na een korte inleiding over de gemeente (ook te wel te noemen: de Aanbestedende dienst), over de doelstelling van deze marktconsultatie en wat er wordt verwacht van geïnteresseerde marktpartijen. De marktconsultatie betreft geen offerteaanvraag.

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd ter voorbereiding op de Europese aanbesteding Soortenmanagementplan. Om binnen dit inkoopproces de juiste keuzes te kunnen maken wenst de Aanbestedende dienst een aantal vraagstukken voor te leggen aan de markt door middel van deze marktconsultatie.

1.1 Over de Gemeente De Fryske Marren

De Fryske Marren is een krachtige plattelandsgemeente in de provincie Friesland. De gemeente heeft ruim 50.000 inwoners, een afwisselend landschap, een rijke historie en veel recreatiemogelijkheden. Het gemeentehuis is gevestigd in Joure. Daarnaast is er in Balk en in Lemmer een gemeentelijk servicepunt. De gemeente heeft één Friese stad (Sloten) en 50 kernen, waarvan Joure, Balk en Lemmer de grootste zijn. De gemeente is met een gebiedsindeling verdeeld over 8 wijken.

1.2 Toelichting aanleiding EA Soortenmanagementplan

De Fryske Marren heeft behoefte om een inkooptraject te starten voor het aanbesteden van een Soortenmanagementplan (SMP). De Fryske Marren streeft ernaar om in 2050 fossielvrij te zijn, waarbij het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving een belangrijke prioriteit heeft. Om dit te realiseren, wil de gemeente een SoortenManagementPlan (SMP) laten opstellen. Hiermee wordt vastgesteld waar de beschermde soorten voorkomen en welke gebouwen belangrijk zijn. Het kabinet stelt geld beschikbaar aan provincies en gemeenten om ze te ondersteunen bij het opstellen van een SMP. In de huidige situatie wordt er individueel ecologisch onderzoek gedaan per woning. Met een SMP kan de gemeente in één keer voor een gebied of de gehele gemeente ecologisch onderzoek doen.

2. Procedure marktconsultatie

In dit hoofdstuk wordt een nadere toelichting gegeven over de wijze waarop de informatie-uitwisseling en de procedure rondom de marktconsultatie verloopt. Voor dit proces heeft de Gemeente De Fryske Marren gekozen voor een fysieke bijeenkomst waar marktpartijen zich voor kunnen aanmelden.

2.1 Fysieke bijeenkomst

De marktconsultatie betreft een fysieke bijeenkomst op 19 juni 2025 te Joure in blokken van 1 uur, zoals weergegeven in de tabel hieronder. Na aanmelding ontvangt u de benodigde nadere informatie over de locatie en parkeergelegenheid.

Marktpartij	Tijd
1	10:00/11:00
2	13:00/14:00
3	14:00/15:00
4	15:00/16:00

Deze marktconsultatie heeft tot doel om samen met marktpartijen die ervaring hebben met het opstellen van een Soortenmanagementplan diverse onderwerpen en thema's te bespreken, zodat de gemeente kan komen tot een passende inkoopstrategie met bijbehorend Programma van Eisen (zie bijlage 1).

Tot slot heeft de gemeente tot doel om inzicht te krijgen in de partijen die geïnteresseerd en actief zijn in de markt en welke mogelijkheden er zijn ten behoeve van de betreffende dienstverlening. Het hoofddoel is vervolgens om naar aanleiding van de uitkomsten van de consultatie – middels een aanbesteding - een kwalitatieve uitvraag in de markt te zetten.

2.2 Planning

Het tijdpad dat is uitgezet rond deze marktconsultatie is als volgt.

activiteit	datum
Publicatie Marktconsultatiedocument	26 mei 2025
Uiterste aanmelddatum voor deelname aan de live sessie	16 juni 2025
Uiterste datum indienen digitale stukken	19 juni 2025
Fysieke bijeenkomst	19 juni 2025
Publicatie verslag marktconsultatie	4 juli 2025
Verwachte aankondiging van de opdracht	5 september 2025

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen.

3. Opdracht

3.1 Opdracht

Gemeente De Fryske Marren streeft ernaar om in 2050 fossielvrij te zijn, waarbij het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving een belangrijke prioriteit heeft. In de komende jaren ligt de focus op het na-isoleren van bestaande woningen en het stimuleren van zonne-energie op daken. Hierbij is het van belang dat de biodiversiteit in de gemeente wordt gewaarborgd. Om dit te realiseren, wil de gemeente een SoortenManagementPlan (SMP) laten opstellen. Hiermee wordt vastgesteld waar de beschermde soorten voorkomen en welke gebouwen belangrijk zijn. Dit plan zal dienen als basis voor een gebiedsgerichte ontheffing bij de provincie Fryslân. Dit SMP moet voldoen aan de richtlijnen van de provincie, zoals vastgelegd in de 'Handreiking soortenmanagementplan' (zie bijlage 2).

Omdat de gemeente tijdens de SMP onderzoeksperiode gebruik willen maken van de door provincie Fryslân vastgestelde “pre-SMP methodiek”, inclusief natuurvriendelijk isoleren (Bijlage 3), willen wij deze uitgangspunten en voorwaarden ook opgenomen hebben in het SMP (zie: www.natuurvriendelijkisoleren.nl of www.fryslan.frl/natuurvriendelijkisoleren).

Het onderzoeksgebied omvat de bebouwde kom van de volgende 51 kernen:

De stad Sloten en de dorpen Akmarijp, Bakhuizen, Balk, Bantega, Boornzwaag, Broek, Delfstrahuizen, Doniaga, Echten, Echterbrug, Eesterga, Elahuizen, Follega, Goingarip, Harich, Haskerhorne, Idskenhuisen, Joure, Kolderwolde, Langweer, Lemmer, Mirns, Nijehaske, Nijemirdum, Oldeouwer, Oosterzee, Oudega, Oudehaske, Oudemirdum, Ouwsterhaule, Ouwster-Nijega, Rijs, Rohel, Rotstergaast, Rotsterhaule, Rottum, Ruigahuizen, Scharsterbrug, Sint Nicolaasga, Sintjohannesga, Snikzwaag, Sondel, Terherne, Terkaple, Tjerkgaast, Vegelinsoord en Wijckel. In bijlage II Onderzoeksgebied is de kaart met de omvang van het onderzoeksgebied toegevoegd.

Het is nog niet bekend of het onderzoeksgebied daadwerkelijk alle 51 kernen zal bevatten. Mogelijk dat dit aantal nog teruggeschoefd zal worden naar minimaal 34 kernen.

3.2 Uitgebreide beschrijving opdracht (percelen)

De opdracht bestaat uit vier verschillende percelen. De inschrijver kan hierbij kiezen of op één, meerdere of alle percelen inschreven wordt. De percelen bestaan uit het volgende: het schrijven van het SMP-plan inclusief compensatieplan, uitvoeringsplan en aanvragen ontheffing, vleermuisonderzoek naar bebouw bewonende vleermuizen, gierwaluwonderzoek en huismuisonderzoek. Hieronder worden de percelen verder toegelicht:

Perceel 1: Coördinerend bureau wat verantwoordelijk is voor het opstellen van het Soortenmanagementplan (SMP) inclusief compensatieplan en uitvoeringsplan en aanvragen van een gebiedsgerichte Omgevingsvergunning bij de Provincie Fryslân op basis van een Soortenmanagementplan.

Marktconsultatie document EA Soortenmanagementplan gemeente De Fryske Marren

De inschrijver is verantwoordelijk voor het coördineren van het plan van aanpak (PVA). Het doel van het PVA is om te werken volgens uniforme richtlijnen, zodat consistente onderzoeksmethoden, onderzoeksinspanningen, registratiewijzen en heldere definities van waarnemingen worden gehanteerd.

De verzamelde informatie wordt door dit bureau verwerkt in een Soorten Management Plan (SMP), met inachtneming van de richtlijnen van de Provincie Fryslân zoals vastgelegd in de 'Handreiking Soortenmanagementplan'. Dit plan omvat een soortgericht onderzoek en rapportage, een mitigatie- en compensatieplan, een monitoringsplan, en een management- en administratieplan. Het overleg met de opdrachtgever en het bevoegde gezag is ook onderdeel van dit perceel. Het is belangrijk dat de data consistent wordt verzameld via dezelfde (of met elkaar te koppelen) systemen. Het uiteindelijke resultaat is een werkbaar en juridisch verantwoordelijk SMP. Aan het einde van de maand van oplevering in 2028 moet er een gebiedsgerichte omgevingsvergunning bij de Provincie Fryslân worden aangevraagd op basis van het SMP.

Daarnaast moet een tweede fase van het compensatieplan voor de grote kraamvoorzieningen worden ingediend bij de Provincie Fryslân. Dit plan moet gebaseerd zijn op de gegevens over de kraamverblijfplaatsen die uit het eerder uitgevoerde onderzoek naar voren komen. Indien uit het veldonderzoek van medio mei tot en met juli 2026 blijkt dat de bestaande voorzieningen niet voldoende nabij de kraamverblijfplaatsen zijn, zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk. Het compensatieplan in de tweede fase moet informatie bevatten over logische locaties voor extra voorzieningen, inclusief de meest effectieve types voorzieningen en relevante maatregelen. Dit omvat een omschrijving van de ligging, hoogte, omliggende habitat, etc.

Namens de opdrachtgever wordt ook een ontheffingsaanvraag ingediend, rekening houdend met een periode van 10 jaar. Deze aanvraag dient te voldoen aan de juridische kaders en wettelijke eisen, inclusief een nulmeting en effectbepaling voor de instandhouding van de soorten. Het aanbrengen van de kraamvoorzieningen valt buiten deze opdracht. Inschrijver gaat ermee akkoord dat hij de opdracht volledig conform het gestelde uit Bijlage 2 - Handreiking Soortenmanagement uitvoert en oplevert.

Perceel 2: Het uitvoeren van benodigd ecologisch onderzoek naar bebouw bewonende vleermuissoorten

Het nachts uitvoeren van gebied dekkend veldonderzoek (nulmeting) in de bebouwde kommen van het onderzoeksgebied naar woningen met verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen, inclusief rapportage. Het doel van het soortgericht veldonderzoek is het in kaart brengen van de aanwezigheid in het plangebied van netwerken, kolonies en de belangrijke soort-functie-combinaties van vleermuizen. Om de kwaliteit te borgen en gegevens te kunnen vergelijken en te analyseren, wordt gewerkt volgens richtlijnen. Deze richtlijnen worden afgestemd met het coördinerende bureau, zodat een eenduidige plan van aanpak ontstaat. Er wordt een bonus toegekend indien geavanceerde opsporingsmethoden d.m.v. telemetrie onderzoek worden gebruikt met als doel om (kraam)verblijfplaatsen van de Laatvlieger beter te lokaliseren. Inschrijver gaat ermee akkoord dat hij de opdracht volledig conform het gestelde uit Bijlage 2 - Handreiking Soortenmanagement uitvoert en oplevert.

Perceel 3: Het uitvoeren van gierzwaluwonderzoek

Het uitvoeren van gebied dekkend veldonderzoek (nulmeting) in de bebouwde kommen van het onderzoeksgebied naar woningen met verblijfplaatsen van de gierzwaluw, inclusief rapportage. Het doel van het soortgericht veldonderzoek is het in kaart brengen van de aanwezigheid in het plangebied van netwerken, kolonies en de belangrijke soort-functie-combinaties van gierzwaluwen. Om de kwaliteit te borgen en gegevens te kunnen vergelijken en te analyseren, wordt gewerkt volgens richtlijnen. Deze richtlijnen worden afgestemd met het coördinerende bureau. Inschrijver gaat ermee akkoord dat hij de opdracht volledig conform het gestelde uit Bijlage 2 - Handreiking Soortenmanagement uitvoert en oplevert.

Perceel 4: Het uitvoeren van huismusonderzoek

Het uitvoeren van huismus onderzoek in de broedtijd in de bebouwde kom van het onderzoeksgebied, inclusief rapportage. Het doel van dit soortgerichte veldonderzoek is om een overzicht te krijgen van de aanwezigheid van netwerken, kolonies en belangrijke soort-functie-combinaties van huismussen in het plangebied. Om de kwaliteit te waarborgen en gegevens effectief te kunnen vergelijken en analyseren, worden er richtlijnen gevolgd. Deze richtlijnen worden in overleg met het coördinerende bureau vastgesteld, zodat er een helder en uniform plan van aanpak ontstaat. Inschrijver gaat ermee akkoord dat hij de opdracht volledig conform het gestelde uit Bijlage Handreiking Soortenmanagement uitvoert en oplevert.

Verdere inhoudelijke eisen aan de uit te voeren opdracht zijn opgenomen en terug te vinden in Bijlage Handreiking Soortenmanagementplan. Inschrijver gaat ermee akkoord dat hij de opdracht volledig conform het gestelde uit Bijlage Handreiking Soortenmanagement uitvoert en oplevert. Na de gunningsbeslissing wordt met de winnende inschrijver per perceel, de opdrachtgever en de provincie een verificatiegesprek ingepland waarin inhoud van de Bijlage 2 - Handreiking Soortenmanagementplan nader besproken en toegelicht wordt, onder voorbehoud dat de opdracht niet wezenlijk wijzigt.

3.3 Te bespreken thema's

Gemeente De Fryske Marren ziet in de markt dat er momenteel veel vraag is naar partijen die een SMP kunnen opstellen voor de vele gemeenten in Nederland. Momenteel is er meer vraag dan aanbod. Om die reden is de gemeente De Fryske Marren voornemens de aanbesteding in vier percelen te verdelen. Dit om zo de MKB en specialisten de kans te geven ook mee te doen met de aanbesteding op één of meerdere percelen en zo hopelijk een grotere kans te hebben op potentiële inschrijvers.

Gemeente De Fryske Marren heeft de volgende vragen die zij graag aan de markt wenst te stellen. Wij verzoeken u vriendelijk deze schriftelijk dan wel mondeling te beantwoorden:

- Welke criteria hanteert uw organisatie voor de afweging om wel of niet in te schrijven op een SMP aanbesteding?
- Is de gestelde planning (1 april 2026 starten met het uitvoeren van het ecologisch onderzoek) voor u haalbaar? Voornemen is om 1 januari 2026 de aanbesteding afgerond te hebben.

- Heeft uw organisatie eerdere ervaringen met soortmanagementplannen voor gebouwbewonende soorten? Zo ja, welke lessen zijn daaruit getrokken die relevant kunnen zijn voor deze aanbesteding?
- Welke kwalitatieve gunningscriteria kunnen wij stellen waar u zich als organisatie op kan onderscheiden?
- Zou het aantrekkelijker voor uw organisatie worden als er mogelijkheden zijn om in te schrijven op specifieke percelen van het onderzoek, zoals vleermuisonderzoek, gierzwaluwonderzoek, huismusonderzoek, het opstellen van het SMP-plan of het uitvoeren van telemetrieonderzoek?
- Zou u een grove kostenraming kunnen geven voor de opdracht zoals beschreven in paragraaf 1.1. Voor aanbestedende dienst is het momenteel lastig een inschatting van de te verwachten kosten voor het SMP te maken.
- Kunt u, indien mogelijk, een grove kostenraming geven voor de verschillende percelen van het project geven? Voor aanbestedende dienst is het momenteel lastig een inschatting van de te verwachten kosten per perceel voor het SMP te maken.
- Welke informatie heeft u nodig van de gemeenten om een goed en volledig beeld te krijgen van de opdracht en de verwachtingen en om vervolgens een passende inschrijving te kunnen doen?
- Zijn er specifieke zaken of aandachtspunten die volgens u cruciaal zijn om mee te nemen in de aanbestedingsprocedure? Dit kan betrekking hebben op tijdslijnen, samenwerking met andere stakeholders, of benodigde vergunningen.
- Zijn er nog andere zaken die belangrijk zijn om mee te nemen in de aanbestedingsprocedure?
- Als bijlage X is het concept programma van eisen toegevoegd. Dit is het uitgangspunt voor de aanbesteding. Zijn er eisen die momenteel nog ontbreken of zijn er wellicht eisen die niet proportioneel blijken?

4. Voorwaarden aan de marktconsultatie

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke voorwaarden gelden voor de marktconsultatie.

4.1 Instemming marktconsultatie

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit Marktconsultatiedocument.

4.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld voor Deelnemers waarvan aannemelijk is dat zij te zijner tijd als potentiële gegadigde zullen gaan meedoen aan de aanbestedingsprocedure. De gemeente behoudt zich het recht voor om Deelnemers die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten.

4.3 Gelijkheid van informatie

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden/geïnteresseerde partijen. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om deze (mogelijke) potentiële gegadigden te voorzien van informatie. Alle Deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende Marktconsultatiedocument met bijlage(n). Het is niet de bedoeling om tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie te verstrekken. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via het Aanbestedingsplatform aan alle partijen worden verstrekt (als bijlage bij het Marktconsultatiedocument). Het Marktconsultatiedocument met bijlage(n), het geanonimiseerde algemene verslag van de antwoord(richting)en op de gestelde vragen c.q. de schriftelijke terugkoppeling van de Aanbestedende dienst naar aanleiding van de marktconsultatie zullen tijdens de aanbestedingsprocedure onderdeel uitmaken van de Aanbestedingsdocumentatie.

4.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook op geen enkele wijze een Overeenkomst of juridische binding tussen de Aanbestedende dienst en de deelnemende partijen. Het staat de Aanbestedende dienst vrij om de marktconsultatie om de haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.

Deelname aan de marktconsultatie leidt ook niet tot uitsluiting in het kader van een mogelijke toekomstige aanbestedingsprocedure.

Het Marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

4.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure, is de informatie die tijdens de marktconsultatie aan alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar, in die zin dat:

- de Aanbestedende dienst gerechtigd is om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij het opstellen van de Aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure;
- deze informatie gebruikt kan worden voor een terugkoppeling aan de Deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, welk verslag – inclusief een lijst van de Deelnemers – openbaar zal worden gemaakt in de Aanbestedingsdocumentatie tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

4.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoorden van de geïnteresseerde partijen op de consultatievragen geanonimiseerd weergegeven worden.

4.7 Vrijblijvendheid van de marktconsultatie

De door de Aanbestedende dienst verstrekte en van de aan de consultatieronde deelnemende marktpartijen verkregen informatie wordt als vrijblijvend beschouwd. De terugkoppeling zoals beschreven in paragraaf 3.6 doet geen afbreuk aan deze vrijblijvendheid van de marktconsultatie: de Aanbestedende dienst bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op haar rust tevens niet de verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde reacties/informatie t.z.t. tijd wel/niet in de Aanbestedingsdocumenten verwerkt. Zij heeft het recht om de verstrekte informatie niet te gebruiken of de door belangstellenden gegeven adviezen niet over te nemen bij de toekomstige aanbestedingsprocedure. Bij een dergelijke beslissing kan hieraan geen recht op (schade)vergoeding worden ontleend. Er kunnen dus geen rechten, verplichtingen en privileges ontleend worden aan de marktconsultatie.

4.8 Taal

De Nederlandse taal wordt gedurende de marktconsultatie als voertaal gebruikt, zowel in woord als geschrift.

4.9 Kosten en/of vergoedingen

Aan de marktconsultatie zijn voor de Aanbestedende dienst geen kosten verbonden. In de marktconsultatie draagt geïnteresseerde zijn eigen kosten.

4.10 Voorbehoud

De Aanbestedende dienst is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.