

10/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteampartner - Uitbreiding, verbouwing en luchtbehandeling aanpassing MFC De Salamander te Arnhem

Beschrijving: Fase Bouwteam • Het zitting nemen in het bouwteam en het deelnemen aan bouwteamvergaderingen. Zie verder selectiedocument Fase Uitvoering (mits besluit daartoe) Het op basis van de Aannemingsovereenkomst waarin opgenomen het STABU-bestek inclusief bijlagen, uitvoeren van de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatie werkzaamheden. De volledige omschrijving van het Werk zal in de Gunningleidraad inclusief bijlagen zijn opgenomen. Ook zullen dan de concept-bouwteamovereenkomst en concept-aannemingsovereenkomst worden verstrekt. Bestaand MFC (totaal): ca. 6.300 m2 BVO o in gebruik door de onderwijsinstellingen ca. 3.700 m2 BVO. o in gebruik door de kinderopvang ca. 1.070 m2 BVO. o in gebruik door het sportbedrijf ca. 905 m2 BVO. o overige (algemene) ruimten: ca. 625 m2 BVO. Uitbreiding: o Onderwijshuisvesting groot ca. 700 m2 BVO incl. secundaire ruimten /algemene voorzieningen en aanpassingen speelplein (directe omgeving van de uitbreiding en het compensatie-gebied). o Compact bouwvolume, in 2 bouwlagen. Gedeeltelijke verbouwing: o Totaal ca. 700 m2 BVO (grove inschatting, tijdens uitwerking SO/VO nader te bepalen). o Plaatselijke verbouwing/herinrichting van enkele onderwijs- en secundaire ruimten /algemene voorzieningen om naast de uitbreiding het R/F-PvE in het MFC in te kunnen passen. Aanpassing luchtbehandelingsinstallatie: o In het bestaande gebouwdeel (ca. 3.700 m2 BVO) worden alle onderwijsruimten voorzien van een aangepaste luchtbehandelingsinstallatie (conform PvE Frisse Scholen klasse B). De hiervoor benodigde bouwkundige en installatietechnische aanpassingen zijn integraal onderdeel van de ontwerpopgave.

Identificatiecode van de procedure: f0f0da29-6faf-4335-98cf-57239d6f28a5

Interne identificatiecode : 4502824

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Kerncompetentie 1, bouw-/ontwerpteam in de sector primair onderwijs (PO)-huisvesting Kerncompetentie 2, Installatietechnisch (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) in de sector primair onderwijs (PO)-huisvesting Kerncompetentie 3, Bouwkundige en E/W-installatietechnische werkzaamheden in de sector primair onderwijs (PO)-huisvesting

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteampartner - Uitbreiding, verbouwing en luchtbehandeling aanpassing MFC De Salamander te Arnhem

Beschrijving: • De uitbreiding, gedeeltelijke verbouwing en luchtbehandeling aanpassing (alle bestaande onderwijsruimten) van MFC De Salamander te Arnhem, hoofdzakelijk de gebouwdelen waar de beide onderwijsinstellingen zijn gehuisvest. o Bestaand MFC (totaal): ca. 6.300 m2 BVO Uitbreiding: o Onderwijshuisvesting groot ca. 700 m2 BVO Gedeeltelijke verbouwing: o Totaal ca. 700 m2 BVO Aanpassing luchtbehandelingsinstallatie Zie verder selectiedocument

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/10/2025
Einddatum van de duur : 29/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Selectiefase
Beschrijving: Zie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Nog te bepalen
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Arnhem

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 1 Euro deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Rots Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 0,01 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwteampartner - Uitbreiding, verbouwing en luchtbehandeling aanpassing MFC De Salamander te Arnhem

Datum waarop de winnaar is gekozen: 18/09/2025

Datum van sluiting van het contract: 18/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem

Registratienummer: 24287678

Postadres: Eusebiusbuitensingel 53

Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Wilma Bongers

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telefoon: +31 08001809

Internetadres: <http://www.arnhem.nl>

Kopersprofiel: <http://www.arnhem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rots Bouw B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 09096527

Postadres: Broekstraat 24

Stad: AALTEN

Postcode: 7122LC

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

E-mail: skrieger@rotsbouw.nl

Telefoon: +31 543495010

Internetadres: <http://www.rotsbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fc619ea5-80c4-4c6f-b972-85e4110e502a - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/10/2025 10:05 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands