



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Annexen behorende bij de Vraagspecificatie

29183 Renovatie Vliegbasis Eindhoven 2027

Versie 1.0

Datum	26 Mei 2025
Status	CONCEPT

Colofon

Versie	1.0
Contactpersoon	Dennis Jasperse M 06 15 44 80 68 E dennis.jasperse@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf Transacties en projecten Inkoop en Contractmanagement Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Auteurs	Dennis Jasperse

Inhoud

Annex I de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen.....	4
Annex II Planning	5
Annex III en IV het Acceptatieplan en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	6
Annex V: de vrijkomende materialen	7
Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.	9
Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	11
Annex VIII: de stelposten.....	13
Annex IX Zekerheidstelling	14
Annex X de verzekeringen	16
1.1 Constructie All-Risks (CAR-)verzekering.....	16
1.1.1 CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties	16
1.1.2 CAR-verzekering partijen en dekking	16
1.1.3 Overleggen van bewijsstukken en opzegging	17
1.1.4 CAR-verzekering duur bij oplevering in delen.....	17
1.2 Bedrijfsaansprakelijkheid	17
1.2.1 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	17
1.2.2 Overleggen van bewijsstukken.....	19
1.2.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen	19
1.3 Beroepsaansprakelijkheid.....	19
1.3.1 Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering	19
1.3.2 Overleggen van bewijsstukken.....	20
1.3.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen.....	20
Annex XII Informatie van de Opdrachtgever	21
Annex XIII Wijzigingen, aanvullingen en toelichtingen op de UAV-gc 2025	22
§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer	22
§ 15 Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer	22
§18 Reclame.....	22
§ 33 Betaling	22
§ 38 Zekerheidstelling	22
§ 40 Intellectuele eigendomsrechten	23
§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever	23
Toelichting op de UAV-GC 2025.....	23
Annex XIV Betalingen	24

Annex I de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

De volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen worden of zijn door de Opdrachtgever verkregen:

Onderwerp	Omschrijving	Onderdeel project	Datum gereed
Flora Fauna	Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit	Gehele project	21-1-2026
Aanleg	Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (werk en werkzaamheden, archeologie)	Werkzaamheden hoofdbaan, intersecties en oost-rolbaan	21-1-2026
Aanleg	Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (technische bouwactiviteit bouwwerken, archeologie)	Bouw VAI en regelstation T14	21-1-2026
Beperkingen activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen (waterschap)	Omgevingsvergunning wateractiviteit (waterschap)	Verbreiden sloot	21-1-2026
Beperkingen activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen (waterschap)	Omgevingsvergunning wateractiviteit (waterschap)	Vervangen duikers	21-1-2026
Beperkingen activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen (waterschap)	Omgevingsvergunning wateractiviteit (waterschap)	Kabels en leidingen nabij sloot	21-1-2026
Beperkingen activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen (waterschap)	Omgevingsvergunning wateractiviteit (waterschap)	Aanbrengen verharding nabij sloot	21-1-2026
Ontgronding (water)bodem	Omgevingsvergunning Ontgrondingsactiviteit (ontgrondingen landbodem of waterbodem (regionale wateren))	Gehele project	21-1-2026

Annex II Planning

Baansluiting	maandag 1 februari 2027 00:00 uur 2027 tot en met vrijdag 16 juli 2027 18:00 uur
--------------	--

Annex III en IV het Acceptatieplan en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Locatie in Relatics:

- 'monitoring'/'toets- acceptatieplan'.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Acceptatie' maken onderdeel uit van het Acceptatieplan.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Toetsing' maken onderdeel uit van het toetsingsplan.

De Documenten welke in Relatics opgenomen zijn onder 'monitoring -> output-documenten' dienen tenminste in het projectdossier van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden.

Annex V: de vrijkomende materialen

Algemeen:

- 1 Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, demonteren, breken, slopen, frezen, opnemen, enzovoort). Ook vrijkomende grond en baggerspecie worden beschouwd als vrijkomende materialen.
- 2 Vrijgekomen materialen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden.
- 3 Alle vrijgekomen materialen die nuttig in het Werk worden toegepast, blijven eigendom van de Opdrachtgever.
- 4 Alle vrijgekomen materialen die niet wettelijk toegepast mogen worden, blijven eigendom van de Opdrachtgever.
- 5 Alle vrijgekomen materialen die niet nuttig in het Werk worden toegepast, zijn eigendom van Opdrachtnemer tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald. Op het moment dat deze materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in de regelingen omtrent het goederenrecht, in artikel 3.84 BW.
- 6 Vrijgekomen materialen die wettelijk toegepast mogen worden, dienen eerst zoveel mogelijk nuttig in het Werk te worden toegepast. Daarna dienen dergelijke vrijgekomen materialen zoveel mogelijk nuttig elders te worden toegepast.
- 7 Voor vrijgekomen materialen die niet wettelijk mogen worden toegepast dient, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, de Opdrachtnemer de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet Milieubeheer.
- 8 De in lid 1 sub 7 bedoelde vrijgekomen materialen dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders naar en overgedragen aan een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar.
- 9 Laad-, vervoers-, acceptatiekosten van vrijgekomen materialen die worden overgedragen aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 10 De Opdrachtnemer toont de overdracht van vrijgekomen materialen aan door een bewijs van ontvangst van de betreffende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting aan de Opdrachtgever te verstrekken.

Onderzoek:

1. De Opdrachtnemer dient van de vrijkomende materialen, waarvan de milieukundige kwaliteit niet of onvoldoende bekend is, voorafgaand aan de verplaatsing uit hun uitgangspositie de milieukundige kwaliteit vast te stellen door middel van een milieukundig onderzoek. Milieukundige onderzoeken dienen conform de geldende onderzoeksnormen en door een daartoe gecertificeerd onderzoeksbureau te worden uitgevoerd.

Uitzonderingen:

1. De volgende vrijgekomen materialen blijven eigendom van de Opdrachtgever:
 - Geen

Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.

In het kader van de realisatie van Renovatie Vliegbasis Eindhoven worden diverse werkzaamheden uitgevoerd door verschillende Opdrachtnemers.

De afstemming en coördinatie van de werkzaamheden dient te geschieden met inachtneming van de overeengekomen planning. Opdrachtnemer is belast met de coördinatie, van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-gc 2025 bedoelde Werkzaamheden van Nevenopdrachtnemers, tenzij in de navolgende tabel is aangegeven dat een Nevenopdrachtnemer de betreffende werkzaamheden coördineert. In dat geval dient Opdrachtnemer proactief medewerking te verlenen aan de afstemming en coördinatie. Bij de coördinatie en afstemming moet worden gedacht aan:

- periodiek afstemmen van de planning;
- het gericht uitwisselen en afstemmen van ontwerpen op de raakvlakken;
- het gericht uitwisselen van uitvoeringsgegevens;
- het melden van vertragingen bij raakvlakken.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd door Nevenopdrachtnemers:

Aard werkzaamheden	Uitvoering werkzaamheden door	Voorziene tijdstip uitvoering	Specifieke verplichtingen voor de Opdrachtnemer	Wie coördineert
Plaatsen en installeren Vliegtuigafreminstallatie	Patria Group	Zie proceseisen > [verwijzing toevoegen]	Zie proceseisen > processen > 03 interactie > Afstemmen met opdrachtnemer VAI	Opdrachtnemer
Verplaatsen ILS localizer antennes (LLZ en GP)	Commit	Tijdens baansluiting (Fase 4)	afstemmen	Opdrachtnemer
Aanpassen ILS antennesysteem door COMMIT	Commit	Tijdens baansluiting (Fase 4)	afstemmen	Opdrachtnemer
Ruimen van OOO	EOD	Eerste 14 dagen van	afstemmen	Opdrachtgever

Aard werkzaamheden	Uitvoering werkzaamheden door	Voorziene tijdstip uitvoering	Specifieke verplichtingen voor de Opdrachtnemer	Wie coördineert
		Baansluiting (Fase 4)		
Project Hoogspanningsnet	ntb	Onbekend	Afstemmen	Opdrachtnemer
Cyclisch Terrein Technisch Onderhoud	Rijksvastgoedbedrijf	Conform onderhoudsregime	Afstemmen	Opdrachtnemer

Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Artikel 1 Algemeen

1. Indien in vergelijking met de lonen en/of prijzen op de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen van de Overeenkomst gedurende de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode wijzigingen optreden zullen de uit deze wijzigingen voortvloeiende hogere of lagere kosten met de Opdrachtnemer worden verrekend conform deze annex.

Artikel 2 Verrekeningsgrondslag

1. Voor de berekening van het voor verrekening in aanmerking komende bedrag dient de volgende formule te worden gehanteerd:

$$V = \frac{Ln - La}{La} \times Tb$$

Waarin:

- V = het bedrag dat verrekend wordt
- Ln = het definitief vastgestelde indexcijfer geldend op de einddatum van de termijn waarover de verrekening plaatsvindt.
- La = het definitief vastgestelde indexcijfer geldend op de uiterste datum voor ontvangst van de inschrijvingen
- Tb = het termijnbedrag gebaseerd op de na opdrachtverlening als eerste geaccepteerde termijnstaat, hierna: het initiële termijnbedrag, waarover de verrekening van de loon- en/of prijswijziging plaatsvindt.

2. Voor de bepaling van de indexcijfers Ln en La dient de onderstaande index te worden gehanteerd:

BDB Monthly Figures GWWo Grond-, weg- en waterbouw
Nieuwbouw (total sum excl. VAT)

3. De verrekening vindt plaats over de initiële termijnbedragen, zijnde de termijnbedragen die zijn bepaald op basis van de termijnstaat en planning die voor de eerste maal na opdrachtverlening door de Opdrachtgever zijn geaccepteerd. Financiële risico's van prijswijzigingen die samenhangen met Wijzigingen worden geacht in de (financiële) consequenties van die Wijzigingen te zijn verdisconteerd.

Artikel 3 Verrekening

1. Loon- en/of prijswijzigingen na de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 6 Basisovereenkomst worden niet verrekend.

2. De eerste verrekening vindt plaats vanaf de eerstvolgende termijn die eindigt na 1 januari 2027. De termijnen voorafgaand aan 1 januari 2027 worden niet verrekend.
3. De verrekening vindt plaats in perioden van twaalf weken.
4. Verrekening geschiedt uitsluitend op basis van de door de Opdrachtnemer opgestelde en door de Opdrachtgever geaccepteerde onderbouwing van het bedrag.

Artikel 4

Facturering

1. Het verrekenbare bedrag dient op een afzonderlijke debet- dan wel creditfactuur te worden ingediend conform § 33 UAV-GC 2025.
2. Het verzoek van de Opdrachtnemer om afgifte van een prestatieverklaring conform § 33 lid 3 UAV-GC 2025 dient vergezeld te gaan van een onderbouwing waaruit blijkt hoe het te verrekenen bedrag conform artikel 2 lid 1 van deze annex is berekend.
3. Het verzoek als bedoeld in lid 2 moet zijn ingediend binnen 12 weken na verschijnen van de definitief door de BDB vastgestelde indexcijfers.
4. Aanvullend op artikel 14 Basisovereenkomst dienen de facturen voorzien te zijn van de tekst "indexatieregeling Annex VII", alsmede de termijnen en de initiële termijnbedragen waarop de verrekening betrekking heeft.

Annex VIII: de stelposten

De Opdrachtgever heeft de volgende bedragen gereserveerd (exclusief BTW), voor het verrichten van de volgende Werkzaamheden:

Aard en Omschrijving	Bedrag
Omgang met na gunning te verstrekken informatie kabels en leidingen zoals bedoeld in artikel 7 lid 2 van de Basisovereenkomst	900.000,- euro
VAI Ontwerpnota: Verwijderen van niet op tekening aangegeven K&L (10.32.69-a)	15.000,- euro
VAI ONTWERPNOTA: Verrichten van bijkomende elektrotechnische werkzaamheden (70.84.80-a)	15.000,- euro

De prijzen in deze annex opgenomen stelposten, inclusief de vergoeding als bedoeld in § 34 lid 3 van de UAV-GC, worden geacht te zijn opgenomen in de prijs vermeld in art 2, lid 4 van de Model Basisovereenkomst.

Annex IX Zekerheidstelling

Bankgarantie

De ondergetekende¹
gevestigd te²
hierna te noemen 'de borg',
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende
verweermiddelen,
tegenover de Staat der Nederlanden, Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE] van
[DIRECTIE] van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer/mevrouw [NAAM]³
gevestigd te Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag.⁴
hierna te noemen 'de Opdrachtgever',
tot borg voor de richtige nakoming
door⁵
gevestigd te⁶
hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',
van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst nr.....⁷
betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de
Opdrachtnemer te realiseren:
☐ Werk, te weten het,⁸
zulks tot een bedrag van €, zegge⁹
.....⁹
☐ Meerjarig Onderhoud, te weten het,¹⁰
zulks tot een bedrag van €, zegge¹¹
.....¹¹

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek
van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is
gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven

¹ Naam van de borg
² Volledig adres van de borg
³ Naam van de Opdrachtgever
⁴ Volledig adres van de Opdrachtgever
⁵ Naam van de Opdrachtnemer
⁶ Volledig adres van de Opdrachtnemer
⁷ Nummer van de Overeenkomst
⁸ Korte omschrijving van het Werk
⁹ Waarde van de zekerheidstelling (zie Basisovereenkomst, artikel 17, optie 1 MBO)
¹⁰ Korte omschrijving van het Meerjarig Onderhoud
¹¹ Waarde van de zekerheidstelling (zie Basisovereenkomst, artikel 17, optie 2 MBO)

verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de (bank)garantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken

en

indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de (bank)garantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen twee maanden na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats	 ¹²
Datum	 ¹³
Borg	 ¹⁴
Handtekening	

¹² Plaats van de ondertekening

¹³ Datum van de ondertekening

¹⁴ Naam van de borg

Annex X de verzekeringen

1.1 Constructie All-Risks (CAR-)verzekering

1.1.1 CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties.

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie a.: het Werk, waaronder te verstaan:

- de in deze Overeenkomst beschreven Werkzaamheden inclusief overeengekomen Wijzigingen, met een verzekerde som van minimaal het bedrag totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst, verhoogd met de waarde van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen. De honoraria van deskundigen bij schadeherstel dienen voor een bedrag van minimaal 20% van het totaalbedrag te zijn meeverzekerd.

Sectie b.: Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de Werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 5.000.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie c.: Eigendommen van de Opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de Opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het Werk, met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000 Euro.

Het eigen risico dat op de verzekering van toepassing is bedraagt maximaal 500.000,- euro per evenement/gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schaden en/of vorderingen.

1.1.2 CAR-verzekering partijen en dekking

De polis vermeldt de Opdrachtnemer als verzekeringsnemer. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de Opdrachtgever.
- de architect(en) en
- de adviseur(s).

De verzekering moet,

- inzake de Sectie a. het Werk een volledige primaire werking/dekking hebben;

- inzake de Sectie b. Aansprakelijkheid secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening. Het verzekeren van deze sectie in de vorm van een doorlopende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een voldoende dekking, is toegestaan;
- inzake de Sectie c. Eigendommen van de Opdrachtgever secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en, in het geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de onderhoudstermijn.

Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het Werk:

- a. ten gevolge van door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen op grond van de Overeenkomst;
- b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak die ligt vóór aanvang van deze termijn.

1.1.3 Overleggen van bewijsstukken en opzegging

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de Opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de Opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de Opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op het totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst ingehouden.

1.1.4 CAR-verzekering duur bij oplevering in delen.

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

1.2 Bedrijfsaansprakelijkheid

1.2.1 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 5.000.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal 2 gebeurtenissen per verzekeringsjaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal [INVULLEN] Euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet ten aanzien van de Opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 39-1 van de UAV-GC, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:

- een primaire dekking bieden,
- verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
- afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.2.2 en 1.2.3 van deze annex.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en in geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn.

1.2.2 *Overleggen van bewijsstukken*

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtneming van de bepalingen in paragrafen 1.2.1 en 1.2.3 van deze annex.

1.2.3 *Duur van de verzekering bij oplevering in delen*

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

1.3 Beroepsaansprakelijkheid

1.3.1 *Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering*

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen beroeps-/ontwerpaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 1.000.000,- euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 50.000,- euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het nalaten van de waarschuwingsplicht voor ontwerpfouten van de Opdrachtgever en/of voor de ontwerpaansprakelijkheid van de Opdrachtnemer. De dekking onder de verzekering mag niet beperkt zijn tot vergoeding van fysieke schade maar moet ook dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor:

- a. herstel/verbeteringskosten van het Werk
- b. het uit de ontwerpfout voortvloeiende financieel nadeel.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.3.2 en 1.3.3 van deze annex.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en in geval van een overeengekomen

onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn.

1.3.2 Overleggen van bewijsstukken

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.3.1 en 1.3.3 van deze annex.

1.3.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen.

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

Annex XII Informatie van de Opdrachtgever

- Omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het §17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein:
 - Zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatiedocumenten' / Annex XII
- Overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen:
 - Niet van toepassing
- Informatie met betrekking tot de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk:
 - Zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatiedocumenten' / Annex XII

Annex XIII Wijzigingen, aanvullingen en toelichtingen op de UAV-gc 2025

De UAV-GC 2025 is van toepassing met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer

In aanvulling op § 4 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 4-18 Indien in de Vraagspecificatie is vermeld dat één of meer onderdelen van het Werk en, indien overeenkomen, met betrekking tot onderdelen van het Meerjarig Onderhoud, moeten worden gegarandeerd, zal de Opdrachtnemer op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.

§ 15 Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer

Ter toelichting op § 15 lid 4 UAV-GC 2025 wordt aangegeven dat de wijziging waarvan de Opdrachtgever de Acceptatie niet kan weigeren, geen wezenlijke wijziging van de overheidsopdracht mag behelzen (conform wetsartikelen 2.163a t/m 2.163g Aw 2012).

§18 Reclame

In aanvulling op § 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

18-3 Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de Opdrachtgever noodzakelijk.

§ 33 Betaling

§ 33-7, wordt als volgt gewijzigd: "4 weken" wordt vervangen door "30 Dagen".

§ 38 Zekerheidstelling

In aanvulling op § 38-1 geldt het volgende:

De door Opdrachtnemer conform het model in Annex IX te verstrekken zekerheidsstelling mag uitsluitend zijn afgegeven door een kredietinstelling die is ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht.

§ 38 wordt als volgt gewijzigd: § 38-7 en § 38-8 zijn niet van toepassing.

Toelichting: Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

§ 40 Intellectuele eigendomsrechten

§ 40-3 wordt als volgt gewijzigd: hetgeen in deze paragraaf is bepaald vervalt en wordt vervangen door:

"Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren."

In aanvulling op § 40 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 40-10 De Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever

§ 42-2 wordt als volgt gewijzigd:

De zinsnede '... wordt het in lid 1 bepaalde percentage na het verstrijken van 14 dagen met 2 verhoogd en ...' is niet van toepassing.

Toelichting: De vergoeding van rente als bedoeld in § 42-1 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en Opdrachtnemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.

Toelichting op de UAV-GC 2025

Daar waar een paragraaf in de UAV-GC 2025 geheel of gedeeltelijk is gewijzigd, dient de toelichting op die paragraaf met inachtneming van die wijziging te worden gelezen. Daar waar een paragraaf niet van toepassing is verklaard, is ook de toelichting niet van toepassing.

Annex XIV Betalingen

Zie locatie in Relatics>'project'>processen>01 | kwaliteit, tijd en geld>financieel management