

Ontwikkeling locatie Schelfhorstdwarsweg te Almelo

Bijlage 3B

Modelblad ondersteuning referenties selectiecriteria

Een volledige weergave met beeldmateriaal en beschrijving van **één project** naar eigen keuze in de afgelopen vijf jaar die door uw organisatie zijn gerealiseerd met een complexiteit en/of ambitieniveau, die vergelijkbaar is met die van het onderhavige project.

Het ingediende referentieproject/ de ingediende referentieprojecten t.b.v. de minimale technische bekwaamheid (kerncompetenties) mogen ook worden ingediend t.b.v. de selectiecriteria. Het mag ook een ander referentieproject betreffen.

Het referentieproject is in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding naar behoren opgeleverd, verleend uitstel daarbij inbegrepen.

Van het project dient een, door de Opdrachtgever rechtsgeldig ondertekende, tevredenheidverklaring te worden toegevoegd. Indien het referentieproject nog niet is opgeleverd, dient een tevredenheidverklaring van de uitgevoerde werkzaamheden tot op heden worden bijgevoegd. De tevredenheidsverklaring dient op nader verzoek van de Aanbestedende Dienst te worden overlegd, zie paragraaf 8.4 selectieleidraad.

Hierna is uiteengezet op welke wijze de Aanbestedende Dienst de weergave van de ingezonden referentieprojecten wil ontvangen (formaat A4).

(in te leveren op formaat A4, referentie selectiecriteria maximaal 9 A4 bladzijden + 1 A4 t.b.v. de tevredenheidverklaring op nader verzoek)

Deze referentie wordt ingediend als referentie: Referentie selectiecriteria: "ervaring met realisatie meerdere conceptwoningen op één locatie": (omcirkelen wat van toepassing is)
--

1.	Projectnaam: Locatie: Realisatiejaar:	
2.	Opdrachtgever Project Naam van de organisatie: Naam contactpersoon: Adres: Telefoonnummer:	
3.	Omvang (in m ² bvo, conform NEN 2580):	m ² bvo
4.	Omvang (in m ² GO (gebruiksoppervlakte van een woongebouw, conform NEN 2580):	m ² GO
5.	Aanwezige gebruiksfuncties:	
6.	Bouwkosten (conform NEN 2699):	Excl. B.T.W.
	Installatiekosten (conform NEN 2699):	Excl. B.T.W.
7.	Totaal Bouw- + Installatiekosten (conform NEN 2699):	Excl. B.T.W.
8.	Aard van werkzaamheden: - Realisatie van nieuwbouwactiviteiten van woonconceptwoningen, met de minimale afmeting 70 m² GO, minimaal éénlaags met kap, waarbij de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden deel uitmaakten van uw opdracht; Ja / Nee - Tijdens de realisatie van het project zijn er meerdere grondgebonden (concept)woningen door gegadigde gerealiseerd op één locatie binnen het tijdsbestek van 12 maanden. (vanaf start inkoop t/m oplevering); Ja / Nee	

	▪ Ervaring met het realiseren van een geïntegreerde opdracht (ontwerp- en realisatie) waarbij de bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden deel uitmaakten van uw opdracht; Ja / Nee ▪ Verantwoordelijk zijn aan de ontwerpactiviteiten ten behoeve van het ontwerp, de uitwerking en realisatie van het bouwplan, bestaande uit meerdere grondgebonden (concept)woningen. Ja / Nee
9.	Beknopte omschrijving (omvang/inhoud/resultaat):
10.	Datum start project:
11.	Datum beëindiging project:
12.	Reden beëindiging:
13.	Realisatie van het werk tot volle tevredenheid van de Opdrachtgever? Ja / Nee (op nader verzoek dient binnen zeven kalenderdagen de tevredenheidsverklaring te worden overlegd, zie paragraaf 8.4.)
14.	Motivatie voor keuze voor dit opgegeven referentieproject?

15.

Eén pagina voor weergave plattegronden van Project

16.

Eén pagina voor weergave afbeelding(en) van Project

Vragen t.b.v. referentieproject selectiecriteria "ervaring met realisatie meerdere conceptwoningen op één locatie":		
17.	Gebouwgrootte (conform NEN 2580): < 90 m² bvo; ≥ 90 m² bvo.	Gebouwgrootte (conform NEN 2580): bvo
18.	Aantal grondgebonden woningen op één locatie: < 5 grondgebonden woningen; ≥ 5 < 8 grondgebonden woningen; ≥ 8 < 20 grondgebonden woningen; ≥ 20 < 35 grondgebonden woningen; ≥ 35 grondgebonden woningen.	Aantal grondgebonden woningen op één locatie:
19.	Mate van ontwerpverantwoordelijkheid: - Bouwteam vanaf start VO of later; (gedeelde ontwerpverantwoordelijkheid) - Geïntegreerd contract (ontwerp- en realisatie) vanaf start SO of eerder; (volledige ontwerpverantwoordelijkheid) - Traditioneel contract. (geen ontwerpverantwoordelijkheid)	Ja / Nee Ja / Nee Ja / Nee
20.	(PMC) Uitvoeringsgereed Ontwerp- en Realisatie van ontwikkeling binnen: > dan 18 maanden; ≤ dan 18 maanden; ≤ dan 12 maanden.	Doorlooptijd in maanden Uitvoeringsgereed Ontwerp- en Realisatie ontwikkeling binnen: maanden
21.	Mate van losmaakbaarheid van de woning (conform losmaakbaarheidsindex rapport "Circular Buildings – een meetmethodiek voor losmaakbaarheid 2.0"): - Losmaakbaarheid > 80%; - Losmaakbaarheid > 70% t/m 80%; - Losmaakbaarheid > 60% t/m 70%; - Losmaakbaarheid 50% t/m 60%; - Losmaakbaarheid < 50%.	Losmaakbaarheidsindex (conform rapport "Circular Buildings – een meetmethodiek voor losmaakbaarheid 2.0): %