

23/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almelo
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling locatie Schelfhorstdwarsweg te Almelo

Beschrijving: De gemeente Almelo heeft op 25 september 2024 besloten om het noordelijke deel van de Schelfhorstdwarsweg te Almelo aan te wijzen als beoogde locatie voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïners. De beoogde plek is als voorkeurslocatie naar voren gekomen, mede doordat de positie grotendeels in bezit is van de gemeente en de juiste omvang en ontsluiting heeft voor deze opgave. Deze locatie is ondertussen op hoofdlijnen uitgewerkt voor de tijdelijke opvang van ca. 450 personen. Deze locatie komt in plaats van de huidige, te beëindigen opvang in Huize Alexandra en De Banier. De gemeente Almelo treedt vanuit het eigenaarschap van de opvangopgave op als kartrekker in deze ontwikkeling. De plannen geven in eerste instantie invulling aan de noodzakelijke opvang, maar dragen aansluitend bij aan de grote woningbouwopgave. Na beëindiging van de tijdelijke opvanglocatie worden de conceptwoningen of verplaatst, of omgezet naar permanente bebouwing en te koop aangeboden. Het doel van de gemeente is om een veilige en comfortabele leefomgeving te creëren voor ca. 450 Oekraïense vluchtelingen. Met tijdelijke huisvesting met permanente kwaliteit wordt bedoeld een modulair woningconcept conform eisen uit de PMC woonstandaard (PMC 4). Na de opvangperiode komt de locatie in beginsel beschikbaar als reguliere woonlocatie. De te realiseren conceptwoningen dienen op termijn (na 15 jaar) verplaatsbaar te zijn en/of de conceptwoningen dienen te worden omgezet naar permanente bewoning.

Identificatiecode van de procedure: 8c114862-7b6d-47e9-b20a-5d162d103053

Interne identificatiecode : algefl01

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze EU aanbesteding betreft de gunning van een twee-fasen overeenkomst voor de Ontwerp- en Voorbereidingsfasen en de uitvoering van de 'Ontwikkeling locatie Schelfhorstdwarsweg te Almelo'. De aanbestedingsprocedure kent twee fasen. Deze selectieleidraad heeft betrekking op de eerste fase, waarin alle Geïnteresseerde Gegadigden in de gelegenheid worden gesteld een aanvraag tot deelneming in te dienen. Op basis van de ingediende informatie bepaalt de Aanbestedende Dienst welke Gegadigden een uitnodiging tot inschrijving ontvangen. Dit zullen maximaal vijf Gegadigden zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almelo

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Deze aanbestedingsprocedure vindt plaats onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, inclusief akkoord krediet. De gunning van de opdracht zal pas plaatsvinden nadat de Raad zijn goedkeuring heeft gegeven op het krediet middels een raadsbesluit. Dit raadsbesluit staat indicatief gepland op 28 oktober 2025.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: aanbieder conceptwoningen

Beschrijving: De Opdrachtgever is op zoek naar een Opdrachtnemer, die in staat is de ontwikkeling locatie Schelfhorstdwarsweg te Almelo verder uit te werken op basis van een twee-fasenovereenkomst. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie het project 'ontwikkeling locatie Schelfhorstdwarsweg te Almelo' zullen o.a. bestaan uit: Bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden met betrekking tot het uitwerken van het woonconcept (fase 1) planontwikkeling en turnkey (fase 2) realiseren van de conceptwoningen 'ontwikkeling locatie Schelfhorstdwarsweg te Almelo'. zie leidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almelo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/11/2025

Einddatum van de duur : 31/03/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties

van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

Aanvullende informatie
: conform overall planning, zie leidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: SROI maakt onderdeel uit van de opdracht, zie leidraad

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie (gunnings)leidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie (gunnings)leidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 06/06/2025 13:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380128>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 18/08/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380128>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus
:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
:

25/06/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Almelo - rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Informatie over de
termijnen voor beroep:

zie leidraad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck:

Gemeente Almelo

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Almelo

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Almelo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Almelo

Registratienummer: 3720748
Postadres: Haven Zuidzijde 30
Stad: Almelo
Postcode: 7607 EW
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Rick Brouwer
E-mail: r.brouwer@kleissen.nl
Telefoon: +31 620739819
Internetadres: <http://www.almelo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883615555
Fax: +31 883610085
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/almelo>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aaa99708-7bb3-43d2-ab6d-23a333694416 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 23/05/2025 15:01 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands