

23/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Markconsultatie Cruquius deelgebied 8A

Beschrijving: Markconsultatie Cruquius deelgebied 8A De gemeente Amsterdam werkt verder door aan de gebiedsontwikkeling in de stad. De vraag naar middeldure huurwoningen in de stad is immers onverminderd groot. Het is voor de gemeente van belang u te consulteren als geïnteresseerde in deze aanbesteding. Het Cruquiusgebied is voornamelijk bebouwd met woningen in het dure segment. Deelgebied 8A leent zich voor de realisatie van betaalbare woningen in combinatie met maatschappelijk vastgoed. Voor deelgebied 8 is een concept bestemmingsplan wat nog moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. Bijgevoegd bestemmingsplan (bijlage 1) is actueler. Op het omgevingsloket staat een oudere versie van het bestemmingsplan die ter visie is gelegd. Marktpartijen kunnen de stukken ook opvragen via de volgende link. https://open.amsterdam/woozeeken/?q=Werfkavel&mode=gallery&view=list&sort=order_i_created_time%20desc&page=1&reverse=0 Ook verzoeken wij u de meegestuurde bijlagen door te nemen. De opgave bestaat uit een mix van gebiedsontwikkeling en een bouwopgave en kent twee onderdelen: 1. De ontwikkeling en realisatie van circa 6.000 m2 BVO aan woningen in het middensegment met een minimale woninggrootte van 40 m2 GO. 2. De ontwikkeling en realisatie van circa 2.450-2.600 m2 BVO aan niet-woonprogramma bestaande uit een voorziening voor Kunst en Cultuur met daarbij kleine creatieve bedrijven en een buurtkamer. Voor de opgave is de gemeente op zoek naar een (combinatie van) marktpartij(en). De gemeente verneemt graag uiterlijk 8 juli 2025 een schriftelijke reactie van u op de opgave aan de hand van een aantal vragen, zie hieronder. Het indienen van de antwoorden kan middels een document als bijlage te versturen via Berichten op TenderNed.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Markconsultatie Cruquius deelgebied 8A
Beschrijving: Markconsultatie Cruquius deelgebied 8A
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie :

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380123>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380123>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 08/07/2025 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registratienummer: 12034981
Postadres: Weesperstraat 430
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018 DN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland
Contactpunt: Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon: +31 6411111111
Internetadres: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 24a31b6b-18a5-4608-976a-1a9d9303d50e - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de aankondiging: 23/05/2025 14:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands