1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsontwikkeling Nieuwe Sloot
Beschrijving:	De Gemeente beoogt door middel van deze aanbesteding een optimale stedenbouwkundige en architectonische totaal ontwikkeling van het gebied “Nieuwe Sloot”. Hiervoor wordt één marktpartij geselecteerd die voor eigen rekening en risico het gebied “Nieuwe Sloot” in Alphen aan den Rijn gaat ontwikkelen en realiseren. Dit houdt in: - Het afnemen van gronden van de Gemeente (circa 3,9 hectare); - Het bouw- en woonrijp maken van het gebied en het ontwikkelen en realiseren van 340 tot 350 woningen, conform onherroepelijk Bestemmingsplan; - Het aanleggen van openbaar gebied en infra. - Na oplevering neemt de Gemeente het openbaar gebied en infra over voor € 1,-. De ambitie is om de woningen en het openbaar gebied in Q3 2028 op te leveren. De Gemeente beoogt een ontwikkeling van het gebied die bijdraagt aan het creëren van een optimale leefomgeving. Bij een dergelijk gebiedsontwikkeling is het belangrijk om toe te werken naar een nieuwe leefomgeving met groenvoorzieningen en wateropvang die passen bij de huidige tijd. Dit betekent dat er gezocht moet worden naar een combinatie van woonfuncties met passende architectuur/vormgeving, dubbel ruimtegebruik (i.c. parkeeroplossing) en invulling van de wensen op het gebied van duurzaamheid, groenbeleving en beheerbare openbare ruimte.
Identificatiecode van de procedure:	21180b5c-453f-4309-a718-575a380cd95d
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Alphen aan den Rijn
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL33B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	11 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit

Rijksoverheid

hoofde van nationale recht :	Zie UEA.
Faillissement:	Zie UEA.
Corruptie:	Zie UEA.
Regeling met schuldeisers:	Zie UEA.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie UEA.
Vervalsing van de mededinging:	Zie UEA.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie UEA.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie UEA.
Fraude:	Zie UEA.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie UEA.
Insolventie:	Zie UEA.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie UEA.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie UEA.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie UEA.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie UEA.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie UEA.
Ernstige beroepsfouten:	Zie UEA.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie UEA.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie UEA.
Betaling van	

Rijksoverheid

socialezekerheidsbijdragen:	Zie UEA.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie UEA.
Betaling van belastingen:	Zie UEA.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie UEA.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebiedsontwikkeling Nieuwe Sloot
Beschrijving:	De Gemeente beoogt door middel van deze aanbesteding een optimale stedenbouwkundige en architectonische totaal ontwikkeling van het gebied “Nieuwe Sloot”. Hiervoor wordt één marktpartij geselecteerd die voor eigen rekening en risico het gebied “Nieuwe Sloot” in Alphen aan den Rijn gaat ontwikkelen en realiseren. Dit houdt in: - Het afnemen van gronden van de Gemeente (circa 3,9 hectare); - Het bouw- en woonrijp maken van het gebied en het ontwikkelen en realiseren van 340 tot 350 woningen, conform onherroepelijk Bestemmingsplan; - Het aanleggen van openbaar gebied en infra. - Na oplevering neemt de Gemeente het openbaar gebied en infra over voor € 1,-. De ambitie is om de woningen en het openbaar gebied in Q3 2028 op te leveren. De Gemeente beoogt een ontwikkeling van het gebied die bijdraagt aan het creëren van een optimale leefomgeving. Bij een dergelijk gebiedsontwikkeling is het belangrijk om toe te werken naar een nieuwe leefomgeving met groenvoorzieningen en wateropvang die passen bij de huidige tijd. Dit betekent dat er gezocht moet worden naar een combinatie van woonfuncties met passende architectuur/vormgeving, dubbel ruimtegebruik (i.c. parkeeroplossing) en invulling van de wensen op het gebied van duurzaamheid, groenbeleving en beheerbare openbare ruimte.

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Alphen aan den Rijn
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL33B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	11 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst	ja

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Zie Selectieleidraad.
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Zie Selectieleidraad.
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Zie Selectieleidraad.
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/152500

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/152500
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	25/06/2025 10:30 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie Selectieleidraad en Inschrijvingsleidraad.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Registratienummer:	27375186
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Alphen aan den Rijn
Postcode:	2405SH
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL33B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gwendolyn Stuut
E-mail:	gstuut@alphenaandenrijn.nl
Telefoon:	+140172
Internetadres:	https://www.alphenaandenrijn.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2363

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	Bestuursrecht
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL33B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank den Haag
E-mail:	inkoop@alphenaandenrijn.nl
Telefoon:	+3172 465231

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

Rijksoverheid

van de aankondiging:	d9604431-46e5-4d8f-ab32-43c45913f620 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/05/2025 08:09 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	23/05/2025 08:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid