

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: 2025-24

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 40
Onderwerp: Kwaliteitsmanagementsysteem

Vraag:

"In die gevallen dat Gegadigde een beroep doet op een Derde om aan de gestelde kwaliteitseisen te voldoen, dient deze Derde een kopie van het kwaliteitssysteem aan te leveren. Tevens dient door deze Derde een afzonderlijk UEA-formulier te worden ingevuld en ondertekend."

Volgens de selectieleidraad mag het kwaliteitssysteem ISO 9001 of aantoonbaar gelijkwaardig certificaat door Deerden aangeleverd worden. Kunt u dit bevestigen?!

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr. 41
Onderwerp: Bijlage Financiële Informatie Gegadigde/Derde/Combinatie

Vraag:

U vraagt de omzetcijfers van 2024. Echter als bedrijf zijn wij deels ook afhankelijk van de omzet cijfers in het buitenland. En daar geldt andere wetgeving, daar hoeft de aangifte niet binnen een half jaar worden gedaan. Kortom wij hebben nog geen omzetcijfers over 2024. Mogen wij de jaren 2022 en 2023 aanleveren?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage selectiecriteria

Vraag:

U heeft vraag 16 maar gedeeltelijk beantwoord. Mag er beeldmateriaal worden bijgevoegd? En hoeveel pagina's?

Antwoord:

Het toevoegen van beeldmateriaal is akkoord. Hiervoor is geen maximum aan pagina's.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Selectiecriteria 2

Vraag:

Onder selectiecriteria 2 wordt gevraagd naar een "gymzaal welke integraal onderdeel uitmaakt van een kindcentrum".

We hebben een ruim aantal IKCs ontworpen in het verleden, er was altijd de wens om een speelzaal/ speellokaal/ multifunctionele bewegingsruimte te realiseren. Deze ruimtes zijn integraal onderdeel van de kindcentra en zijn uitgerust met een vloerafwerking geschikt voor sportieve activiteiten voor de kinderen van de basisschool en kinderdagverblijf, met sporttoestellen en de berging voor de toestellen, met voorzieningen in wand en plafond voor sportelementen zoals turnringen en klimrekken.

Is het toegestaan deze speelzaal/ speellokaal/ multifunctionele bewegingsruimte gelijk te stellen aan de gymzaal die voor selectiecriteria 2 gevraagd is?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage DNR Ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec. 2021

Vraag:

Wij hebben de algemene voorwaarden voorgelegd aan onze verzekeringsmaatschappij. Hieruit komt de volgende vraag:

Artikel 16:

Graag zouden wij hier de term 'verjaring' gewijzigd zien in 'vervallen'.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage DNR Ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec. 2021

Vraag:

Wij hebben de algemene voorwaarden voorgelegd aan onze verzekeringsmaatschappij. Hieruit kom de volgende vraag:

Artikel 14.1 en 14.2:

In dit artikel wordt, anders dan in de DNR 2011, een mogelijkheid gecreëerd om de termijnen op te rekken, waardoor gegadigden een aanvullende verzekering moeten afsluiten.

Graag zouden we zien dat hier de DNR 2011 wordt gevolgd.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te

Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
NvI vraag 30 en 31

Vraag:

Op vraag 30 “Mag het kwaliteitssysteem ISO 9001 worden aangeleverd door een derde partij?” is uw antwoord “Nee, niet akkoord.” Uw wijzigt hiermee de geschiktheidseisen. In de selectieleidraad wordt onder 8.4.4, de mogelijkheid gegeven om als gegadigde een beroep te doen op een derde partij: “In die gevallen dat Gegadigde een beroep doet op een Derde om aan de gestelde kwaliteitseisen te voldoen, dient deze Derde een kopie van het kwaliteitssysteem aan te leveren. Tevens dient door deze Derde een afzonderlijk UEA-formulier te worden ingevuld en ondertekend.” In de gecorrigeerde versie van de selectieleidraad (blz 21) is dit niet aangepast. Aanvullend is het volgens het expertisecentrum aanbesteden “Pianoo” toegestaan om met een derde partij te voldoen aan de geschiktheidseisen, zie rechtsregel 3 “Een aanbestedende dienst moet het inschrijvers/gedagdigden toestaan om zich te beroepen op de economische en/of technische bekwaamheid van derden om zo te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen/selectiecriteria. Dit ongeacht de juridische aard van de band met die derden. Randvoorwaarde is dat de inschrijvers/gedagdigden aantonen dat zij daadwerkelijk kunnen beschikken over de middelen en vaardigheden van de derden waarop zij zich beroepen. De direct of indirect met een inschrijver/gedagdigde verbonden derden mogen ook tezamen aan een gestelde eis voldoen.

Kunnen we er van uitgaan dat uw antwoord op vragen 30 en 31 niet correct zijn en de gecorrigeerde selectieleidraad leidend is.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 40.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage selectiecriteria aangepast

Vraag:

in het aangepaste formulier staat: De opdracht dient gerealiseerd te zijn maar hoeft nog niet volledig te zijn afgerond, maar de onderdelen waar de selectiecriteria betrekking op heeft moet wel gerealiseerd gaan worden. Het gebouw hoeft dus nog niet in gebruik genomen te zijn?

Antwoord:
Dit is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Klanttevredenheidsverklaring

Vraag:

Naar aanleiding van uw antwoord op vragen 15 en 27: we mogen er van uitgaan dat een standaard tevredenheidsverklaring volstaat?

Antwoord:
Dat is akkoord. Deze verklaring moet wel ondertekend zijn door de klant.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

SC 3 Passief bouwen

Vraag:

Naar aanleiding van het antwoord op vraag 12 is het ons niet duidelijk welke behaalde resultaten we inhoudelijk moeten beschrijven en waar deze resultaten aan moeten voldoen om te worden gewaardeerd met 3 punten. Bedoelt u de resultaten op BENG1, 2 en 3? Zoja met welke scores per indicator worden de referenties beoordeeld met 3 punten? We verzoeken u aan te geven

Antwoord:

In welke mate van energieneutraliteit is het referentieproject opgeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

SC3 Passief bouwen

Vraag:

Kunt u ondubbelzinnig verduidelijken welke behaalde resultaten u bedoelt bij de inhoudelijke beschrijving van SC3?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 49.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

SC3 Passief bouwen

Vraag:

Kunt u aangeven waar de behaalde resultaten (minimaal) aan moeten voldoen om voor punten in aanmerking te komen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 49.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Nota van inlichtingen - vraag 37

Vraag:

Wat wordt nu verstaan onder publieke gebouwen (geen woonfunctie)?

Antwoord:

Publieke gebouwen, die geen woonfunctie hebben, vallend onder utiliteitsbouw en worden vaak als maatschappelijk vastgoed beschouwd. Dit omvang een breed scala aan gebouwen zoals scholen, ziekenhuizen, kantoren en musea, die een publieke dienstverlening bieden zonder dat er bewoning plaatsvindt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

4 jun. 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:

referentieprojecten kerncompetenties/selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad is op blz 19/26 aangegeven dat referenties of opgeleverd of in uitvoering moeten zijn. In de nota lijkt u in het antwoord op vraag 8 de eisen te verzwaren: hier staat dat referenties gerealiseerd moeten zijn. In principe kan een nota niet tot verzwaring van de eisen leiden. Kunt u bevestigen dat cf leidraad blz 19 de opgevoerde referenties in uitvoering mogen zijn en derhalve nog niet gerealiseerd hoeven te zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
selectiecriteria 1,2 en 3

Vraag:

U vraagt hier naar aantoonbare ervaring tot en met TO fase waarbij SC3 hoger gewaardeerd wordt als het project gerealiseerd is. Kunt u bevestigen dat voor SC1, SC2 en SC3a projecten waar aantoonbaar een TO is afgerond ook volstaan. Dat is tenslotte de ervaring die u wenst te beoordelen.

Antwoord:

Projecten hoeven nog niet gerealiseerd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Leidraad - Selectie criterium 3

Vraag:

Wilt u een referentie van een gebouw voor deels wonen en deels kantoor als referentie toestaan?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 4 jun. 2025