

22/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (hierna PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De Opdracht heeft als doel om te komen tot een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw kindcentrum Stella Nova. Voor deze Opdracht is gekozen om deze onder de Algemene Inkoopvoorwaarden ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec 2021, van Opdrachtgever te laten vallen, welke als Bijlage is toegevoegd. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 550.000,- excl btw. Indien het aangeboden taakstellend budget hoger ligt dan € 550.000,- excl. btw dan wordt de inschrijving terzijde gelegd. Dit betekent dat de inschrijving wordt uitgesloten van de verdere procedure en niet meer voor de verdere procedure in aanmerking komt. Inschrijven met een lager taakstellend budget is uiteraard wel toegestaan.

Identificatiecode van de procedure: d583aee8-0b34-4685-8eff-4f62e4fb2b3e

Interne identificatiecode : 2025-24

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gemeente Lelystad heeft gekozen voor de aanbesteding volgens de Europese niet-openbare procedure. Deze procedure bestaat uit twee delen, te weten: - Selectiefase: fase om te komen tot een selectie van maximaal 5 Gegadigden; - Gunningsfase: fase om te komen tot de - eventuele - gunning van de Opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 550 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (hierna PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De Opdracht heeft als doel om te komen tot een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw kindcentrum Stella Nova. Voor deze Opdracht is gekozen om deze onder de Algemene Inkoopvoorwaarden ontwerp- en adviesdiensten - DNR Lelystad dec 2021, van Opdrachtgever te laten vallen, welke als Bijlage is toegevoegd. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 550.000,- excl btw. Indien het aangeboden taakstellend budget hoger ligt dan € 550.000,- excl. btw dan wordt de inschrijving terzijde gelegd. Dit betekent dat de inschrijving wordt uitgesloten van de verdere procedure en niet meer voor de verdere procedure in aanmerking komt. Inschrijven met een lager taakstellend budget is uiteraard wel toegestaan.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/11/2025

Einddatum van de duur
: 02/11/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 550 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 02/06/2025 11:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379919>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
:
Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379919>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus Niet toegestaan

:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 17/06/2025 10:00 +02:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in
de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Cas Blauw
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 140320
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet d7b1bf04-8cfc-4505-9dc6-c249bbe3311d-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen is een extra vragenronde toegevoegd. Hierdoor zijn enkele termijnen aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

721543bb-53c5-4e15-a5ff-8f14a8f6f892 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

22/05/2025 15:37 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands