

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: 2025-24

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Disciplines ontwerpteam
	Vraag: Mogen we de ontwerpdisciplines waar we in deze fase geen beroep op hoeven te doen om te voldoen aan de geschiktheidseisen bekend maken in de gunningsfase?
	Antwoord: Dat is akkoord.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad
	Beantwoord op: 22 mei 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: 8.4.1 Technische bekwaamheid
	Vraag: Begrijpen we het goed dat het Technisch ontwerp van de referenties niet ouder mag zijn dan 5 jaar?
	Antwoord: De referentie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectie criterium 3

Vraag:

Wij hebben meerdere gebouwen ontworpen met diverse duurzaamheidsconcepten, die grotendeels overeen komen met de principes van het passief bouwen, met duurzame, energiezuinige, aangename projecten als resultaat. Bent u akkoord deze referentieprojecten ook mee te laten wegen bij selectie criterium 3?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectie criterium 3

Vraag:

Wij hebben een mooi project dat we op zouden kunnen inbrengen en dit betreft een gerealiseerd horecapaviljoen waarin zowel circulariteit als passief bouwen principes zijn toegepast. Kunnen wij dit project opvoeren voor dit selectiecriteria of labelt u dit niet als (met name) maatschappelijk?

Antwoord:

Dit project mag opgevoerd worden voor dit selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

selectiecriteria

Vraag:

Voor SC1 en SC2 mag 1 project opgevoerd worden, waarmee in totaal maximaal 25 gehaald kunnen; voor SC3 mogen 5 projecten opgevoerd worden waarmee in theorie 75 punten gehaald kunnen worden. Daarmee telt SC3 5 x zo zwaar als SC1 of SC2 en zal doorslaggevend zijn. Is dat daadwerkelijk uw bedoeling?

Antwoord:

In Selectiecriteria 3 kunt u maximaal 3 punten behalen per opgegeven project. Hiermee kunt u maximaal 15 punten behalen voor Selectiecriteria 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

De school hanteert een bijzondere onderwijsvisie (Reggio Emilia). In de selectiecriteria wordt dit aspect niet meegewogen. Kunt u ipv de generieke en zeker niet onderscheidende criteria SC1 of SC2 overwegen om bijvoorbeeld ervaring met een bijzonder onderwijsconcept als selectie criterium te gebruiken?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijlage Kerncompetenties

Vraag:

In de bijlage Kerncompetenties staan de onderwerpen 'Korte omschrijving opdracht' en 'Waarom is deze referentie vergelijkbaar?'.
Is het de bedoeling dat onder 'Korte omschrijving opdracht' de verrichtte werkzaamheden en de geldende voorwaarden moeten worden vermeld?
En onder 'Waarom is deze referentie vergelijkbaar?' het programma (omvang, functie, periode) van het project?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage Selectiecriteria

Vraag:

In de bijlage 'Selectiecriteria' staan aanvullende eisen die niet in de selectieleidraad zijn opgenomen. Zijnde de eisen 'max 8 jaar oud' en 'moet (bijna) gerealiseerd zijn'. Momenteel zijn maar enkele maatschappelijke utiliteitsgebouwen als Passief gebouw gerealiseerd. Veel projecten bevinden zich in de ontwerpfase. Kunnen deze aanvullende eisen komen te vervallen of aangepast worden?

Antwoord:

De referenties mogen maximaal 8 jaar oud zijn en moeten gerealiseerd zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlage selectiecriteria 3

Vraag:

In Bijlage Selectiecriteria 3 staat enkele keren ‘Gegadigde beschikt bij selectie criterium 2 over:’; dit moet waarschijnlijk selectiecriteria 3 zijn?

Antwoord:

Dit is een verschrijving. Dit is gecorrigeerd. Zie nieuwe bijlage selectiecriteria 1 t/m 3 aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad, selectie criterium 3

Vraag:

- Aantoonbare ervaring met het principe passief bouwen is nogal breed geformuleerd. Nederland kent vele projecten die weliswaar met deze passieve principes zijn ontworpen maar alsnog een relatief hoge verwarmingsbehoefte hebben. Naar ons idee is het specifieke aan het passiefhuisprincipe de lage warmtebehoefte voor ruimteverwarming. Om het meetbaar te maken stellen wij voor om de referentieprojecten in selectie criterium 3 te laten voldoen aan de volgende eis voor warmtebehoefte ruimteverwarming: Netto EH;nd # 25 [Kwh/m²/jr]. Is dit akkoord?

Antwoord:

Er wordt geen onderliggende eis gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Termijn referenties

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het ontwerp (TO) van alle referentieprojecten in een periode van 8 jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum afgerond moet zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

SC 3 Passief bouwen

Vraag:

Hoe moeten we aantonen dat onze referenties ontworpen zijn vanuit het principe passief bouwen? Bijvoorbeeld met een toelichting op de invulling van de Trias Energetica?

Antwoord:

Er moet een inhoudelijke beschrijving komen met behaalde resultaten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder 8.4.2 wordt geen omzeteis gesteld, alleen een verklaring. Is dit correct?

Antwoord:

De aanname is correct. Door indienen van uw aanmelding in TenderNed, verklaard u te voldoen aan deze eis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder 10.1, selectiecriteria 3 wordt gevraagd naar Passief bouwen. De ontwerpmethode “passief bouwen” is vrij algemeen en moeilijk aantoonbaar. Het principe “Trias Energetica” is opgenomen in de huidige BENG berekening als indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Voor een goed geventileerde school wordt over het algemeen het PVE Frisse scholen klasse B genomen als uitgangspunt. In uw pve wordt een energieneutraal gebouw (ENG) gevraagd en voor ventilatie wordt Frisse scholen Klasse B gevraagd. Gebouwen die ENG zijn en voldoen aan Frisse scholen B zijn aantoonbaar passief en goed geventileerd. Kunnen we voor selectiecriteria 3 referenties aandragen die ontworpen zijn als ENG gebouw en voor de ventilatie minimaal voldoen aan Frisse Scholen klasse B?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder 10.1, selectiecriteria 3 wordt voor S3A en S3B geen klanttevredenheidsverklaring gevraagd, onder S3C wel. Een klanttevredenheidsverklaring gaat over het algemeen niet over passief bouwen. Kan de klanttevredenheidsverklaring ook onder S3C vervallen?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlagen beschrijving Selectiecriteria

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de beschrijving van het referentieproject?
En mag er separaat nog beeldmateriaal worden toegevoegd?

Antwoord:

Wij stellen geen maximum aan de hoeveelheid tekst die gebruikt mag worden. Het is aan inschrijver om uit de tekst te laten blijken of referentie voldoet. Voor de volledigheid willen wij vermelden dat meer A4 niet per se betekend dat de tekst beter wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlagen beschrijving Selectiecriteria

Vraag:

Wat bedoelt u met: 'Gegadigde beschikt bij selectie criterium 1/2/3 over:'
Graag toelichten wat hier omschreven moet worden.

Antwoord:

Deze regel is uit de bijlage verwijderd. Zie nieuwe Bijlage selectiecriteria 1 t/m 3 aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage Kerncompetenties

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de omschrijving van de opdracht? En mag er separaat nog beeldmateriaal worden toegevoegd?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 16.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 10.1 Selectie criterium 2

Vraag:

Voor selectiecriteria 2 mag maximaal één project aangeleverd worden. Wij gaan ervan uit dat u daarmee bedoelt dat er 1 referentieproject aangeleverd wordt voor OF S2A OF S2B. Een referentieproject voor S2B levert dan de hoogste score op. Klopt dit?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 10.1 Selectiecriteria 1

Vraag:

Voor selectiecriteria 1 mag maximaal één project aangeleverd worden. Wij gaan ervan uit dat u daarmee bedoelt dat er 1 referentieproject aangeleverd wordt voor OF S1A OF S1B OF S1C. Een referentieproject voor S1A levert dan de hoogste score op. Klopt dit?

Antwoord:

Dat klopt, S1A levert de maximaal te behalen aantal punten op.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlagen Financiële informatie Gegadigde/Derde/Combinatie

Vraag:

De Bijlagen moeten worden ingevuld “als basis voor de 30% regeling zoals beschreven in hoofdstuk ‘Financiële en economische draagkracht’. ‘
Wij vinden in dit hoofdstuk echter geen nadere informatie over de 30% regeling.
Tevens wordt gevraagd om omzetcijfers 2021 en 2022. Dit betreft niet recente cijfers. Het lijkt erop dat de bijlagen niet passen bij de uitvraag. Graag nadere toelichting en/of instructies.

Antwoord:

Dit is een verschrijving. Dit is gecorrigeerd. Zie nieuwe bijlage financiële informatie gegadigde/Derde/Combinatie aangepast. Aanvullend hebben wij de jaartallen aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Leidraad - Kerncompetentie 2

Vraag:

Mag een Kinderopvang als onderdeel van een kindcentrum of een onderwijscluster ook als referentie worden opgevoerd?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 2.2

Vraag:

Valt het interieurontwerp ook binnen de opdracht van de architect?

Antwoord:

Alleen voor wat betreft het vaste meubilair.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 2.3 Taakstellend budget

Vraag:

De adviseurskosten mogen niet hoger dan 550.000,- ex btw zijn, anders volgt uitsluiting.

Geldt dit voor de advieskosten van het architectenbureau of voor de advieskosten van het gehele ontwerpteam (architect + alle overige adviseurs)?

Antwoord:

Dit geldt voor de advieskosten van het gehele ontwerpteam.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 2.2

Vraag:

Als het antwoord op de vorige vraag blijkt te zijn dat dit een aanbesteding van een integraal ontwerpteam betreft: over welke disciplines hebben we het dan?

Antwoord:

Alle adviseurs die benodigd zijn om een integraal ontwerp te maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 2.2

Vraag:

U vraagt voor de opdracht een integraal projectmanager voor het integrale ontwerp. Uit de leidraad blijkt niet of de selectie van de adviseurs separaat gebeurt of dat u van de architect verwacht dat deze de adviseurs aandraagt bij deze aanmelding. Wij gaan ervan uit dat deze aanbesteding alleen de aanbesteding van de architect betreft. Klopt dit?

Antwoord:

De aanbesteding heeft betrekking op het gehele ontwerpteam, inclusief een integraal projectmanager.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Leidraad - Selectie criterium S3A

Vraag:

Verandert de puntentelling indien voor een niet gerealiseerd project een klanttevredenheidsverklaring kan worden aangeleverd?

Antwoord:

Er dient een klanttevredenheidsverklaring overlegd te worden van een gerealiseerd project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Graag verzoeken wij u om het stellen van verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de Nota van inlichtingen toe te staan, uiteraard met opgave van een uiterste datum voor het stellen van die vragen.

Antwoord:

Wij hebben de planning hierop aangepast. Zie Selectieleidraad Kindcentrum Nieuwbouw Stella Nova Ontwerp aangepast N.a.v. NVI1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Kwaliteitsmanagementsysteem

Vraag:

Mag het kwaliteitssysteem ISO 9001 worden aangeleverd door een derde partij?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Kwaliteitsmanagementsysteem

Vraag:

-Voor de voorliggende uitvraag lijkt het hebben van een kwaliteitssysteem ISO 9001 niet toepasselijk te zijn. Ons bureau is in staat om referentieprojecten betreffende basisonderwijsgebouwen en kindcentra aan te tonen en kan daarmee voldoen aan de gestelde architectonische eisen. De kwaliteitseisen lijken ons voor een dusdanig “kleinschalig” project te groot. Bovendien is het een best specifiek uitsluitingscriterium. Bent u bereid deze eis te laten vervallen? En zo niet mogen wij dan veronderstellen dat er voor dit onderdeel beroep kan worden gedaan op een Derde aangezien het een geschiktheidseis betreft.

Antwoord:

Nee, wij zijn hiertoe niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Selectiecriteria 3

Vraag:

Om aan Selectiecriteria 3 te kunnen voldoen moet gegadigde in staat zijn om 5 verschillende referentieprojecten aan te kunnen tonen. Het is niet gebruikelijk om voor één criterium vijf verschillende referenties te gebruiken. Bent u bereid om het aantal te verlagen naar S3A: 1 referentieproject (5 punten), S3B: 2 referentieprojecten (10 punten) en S3C: 3 referentieprojecten (15 punten)?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Selectiecriteria 3

Vraag:

Voor selectiecriteria 3 wordt naar referenties gevraagd, die vanuit het principe “passief bouwen” ontworpen zijn. Bent u bereid de (B)ENG standaard of een BREAAAM certificering te laten gelden?

Antwoord:

Een BREAAAM certificering is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Financiële en economische draagkrachten

Vraag:

Er worden geen specifieke omzeteisen gevraagd om de financiële en economische draagkrachten van de gegadigde aan te tonen. Op welke manier dient de gegadigde de draagkracht te verklaren?

Antwoord:

Zie de beantwoording van vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Projectmanager

Vraag:

U verwacht van de opdrachtnemer een integraal projectmanager in te zetten. Kan dit iemand van het architectenbureau zijn of verwacht u een zelfstandig projectmanager als combinant/onderaannemer?

Antwoord:

Dit mag iemand uit het ontwerpteam zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Financiële gegevens

Vraag:

U vraagt in het formulier financiële informatie over 2021 en 2022. Dit is nogal een momentopname. Geeft een bredere selectie cijfers (bijvoorbeeld 2021 tm 2024) niet een beter beeld?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 21.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

Voor selectiecriterium 3 wordt gevraagd om met referenties ervaring met passief bouwen aan te tonen. Er wordt hier gevraagd om maatschappelijk

vastgoed. Het feit of een gebouw een maatschappelijke functie heeft staat los van de technische ervaring met passief bouwen. Kunt u deze functie-eis verruimen naar publieke gebouwen (geen woonfunctie)?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

Voor selectiecriterium 3 is er geen eis qua afmeting. Het passief krijgen van een klein gebouw is niet vergelijkbaar met een grootschalig gebouw. Een partij met veel kleine gebouwen scoort nu beter dan een partij meer een enkel, maar complex passief gebouw. Kunt u overwegen hier toch een minimum afmeting aan te geven om appels met appels te vergelijken?

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op: 22 mei 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectiecriterium 3

Vraag:

Het criterium 'passief bouwen' is in feite het maken van een energetisch ruimtelijk ontwerp. Mag deze referentie ook door de duurzaamheids- of bouwfysica adviseur aangeleverd worden?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Stella Nova te Lelystad

Beantwoord op:

22 mei 2025