1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoopprocedure Eschmarkerveld
Beschrijving:	De verkoop bij inschrijving is op 14 mei 2025 openbaar aangekondigd op www.officielebekendmakingen.nl. Iedereen die geïnteresseerd is, kan zich aanmelden voor deze procedure. De verkoop vindt plaats door middel van een openbare verkoopprocedure met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, zoals verwoord in het Didam-arrest van 26 november 2021. Deze procedure koerst af op verkoop en realisatie, een privaatrechtelijke rechtshandeling. Deze opgave wordt niet aanbesteed in termen van het aanbestedingsrecht. De Aanbestedingswet 2012 en/of de algemene beginselen van aanbestedingsrecht zijn niet op deze verkoopprocedure van toepassing, ook niet als er in de leidraad wordt verwezen naar begrippen die ook worden gebruikt in de Aanbestedingswet 2012 (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, gunningscriteria en geschiktheidseisen). Zie www.officielebekendmakingen.nl
Interne identificatiecode:	Gemeenteblad 2025, 210701

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Enschede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Verkoopprocedure Eschmarkerveld
Beschrijving:	De verkoopprocedure verloopt volledig via het digitale platform van Mercell-source-to-contract en start vanaf dinsdag 27 mei aanstaande. Wilt u meteen vanaf dinsdag 27 mei toegang tot Mercell, meldt u dan uiterlijk maandag 26 mei aan via inkoop@enschede.nl. Later aanmelden is mogelijk, maar de termijn die u heeft voor het indienen van een inschrijving wordt niet verlengd. Door uw aanmelding krijgt u toegang tot alle 5 ontwikkelvelden van fase 1. U kunt inschrijven op maximaal twee van de vijf ontwikkelvelden. Het risico van niet-aanmelden of niet-tijdig aanmelden komt voor rekening van de inschrijver. Bij uw aanmelding verstrekt u de volgende gegevens: De naam van uw organisatie, het adres van uw organisatie, het nummer van de Kamer van koophandel van uw

Rijksoverheid

	organisatie, de contactpersoon van uw organisatie: naam en contactgegevens, het mailadres dat moet worden toegevoegd aan Mercell om de uitnodigingslink te versturen en of u deel wilt nemen aan de schouw op donderdag 5 juni om 10 uur. Na aanmelding ontvangt u op dinsdag 27 mei een uitnodigingslink via het digitale platform van Mercell-source-to-contract. Heeft u nog geen account, dan registreert u zich eerst via deze link, zodat u toegang krijgt tot de de ontwikkelvelden in Mercell.
Interne identificatiecode:	1

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Enschede

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken :	Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar
Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op:	https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-210701.html ,
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/06/2025 10:00 +02:00

Ad-hoccommunicatiekanaal

URL:	https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-210701.html

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Enschede - Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Enschede - Gemeente Enschede

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	54685354
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	ENSCHEDE
Postcode:	7514 AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Birgit Leinse
E-mail:	inkoop@enschede.nl
Telefoon:	+31 12443079
Internetadres:	http://www.enschede.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Postadres:	Langestraat 24
Stad:	Enschede
Postcode:	7511 HC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	mr. M. Nijkamp / gemeenteadvocaat

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	3628d677-e256-40b7-aedc-b49c7abb2529 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	22/05/2025 15:34 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	26/05/2025

Rijksoverheid