

22/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Enschede

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Eschmarkerveld

Beschrijving: De verkoop bij inschrijving is op 14 mei 2025 openbaar aangekondigd op www.officielebekendmakingen.nl. Iedereen die geïnteresseerd is, kan zich aanmelden voor deze procedure. De verkoop vindt plaats door middel van een openbare verkoopprocedure met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, zoals verwoord in het Didam-arrest van 26 november 2021. Deze procedure koerst af op verkoop en realisatie, een privaatrechtelijke rechtshandeling. Deze opgave wordt niet aanbesteed in termen van het aanbestedingsrecht. De Aanbestedingswet 2012 en/of de algemene beginselen van aanbestedingsrecht zijn niet op deze verkoopprocedure van toepassing, ook niet als er in de leidraad wordt verwezen naar begrippen die ook worden gebruikt in de Aanbestedingswet 2012 (bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, gunningscriteria en geschiktheidseisen). Zie www.officielebekendmakingen.nl

Interne identificatiecode: Gemeenteblad 2025, 210701

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Enschede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Verkoopprocedure Eschmarkerveld

De verkoopprocedure verloopt volledig via het digitale platform van Mercell-source-to-contract en start vanaf dinsdag 27 mei aanstaande. Wilt u meteen vanaf dinsdag 27 mei toegang tot Mercell, meldt u dan uiterlijk maandag 26 mei aan via inkoop@enschede.nl. Later aanmelden is mogelijk, maar de termijn die u heeft voor het indienen van een inschrijving wordt niet verlengd.

Beschrijving: Door uw aanmelding krijgt u toegang tot alle 5 ontwikkelvelden van fase 1. U kunt inschrijven op maximaal twee van de vijf ontwikkelvelden. Het risico van niet-aanmelden of niet-tijdig aanmelden komt voor rekening van de inschrijver. Bij uw aanmelding verstrekt u de volgende gegevens: De naam van uw organisatie, het adres van uw organisatie, het nummer van de Kamer van koophandel van uw organisatie, de contactpersoon van uw organisatie: naam en contactgegevens, het mailadres dat moet worden toegevoegd aan Mercell om de uitnodigingslink te versturen en of u deel wilt nemen aan de schouw op donderdag 5 juni om 10 uur. Na aanmelding ontvangt u op dinsdag 27 mei een uitnodigingslink via het digitale platform van Mercell-source-to-contract. Heeft u nog geen account, dan registreert u zich eerst via deze link, zodat u toegang krijgt tot de ontwikkelvelden in Mercell.

Interne
identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende
informatie: Enschede

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging
voor het beperken
van de toegang tot
bepaalde
aanbestedingsstukken : Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Informatie over
beperkt
toegankelijke
documenten is
beschikbaar op: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-210701.html> ,

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende
informatie: 17/06/2025 10:00 +02:00

Ad-hoccommunicatiekanaal

URL: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-210701.html>

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet

plaatsvinden binnen Neen
het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven:

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Enschede - Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Enschede - Gemeente Enschede
beroepsprocedures:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Enschede

Registratienummer: 54685354

Postadres: Hengelosestraat 51

Stad: ENSCHEDE

Postcode: 7514 AD

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Birgit Leinse

E-mail: inkoop@enschede.nl

Telefoon: +31 12443079

Internetadres: <http://www.enschede.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Enschede

Postadres: Langestraat 24

Stad: Enschede

Postcode: 7511 HC

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: mr. M. Nijkamp / gemeenteadvocaat

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: 3628d677-e256-40b7-aedc-b49c7abb2529 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 22/05/2025 15:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 26/05/2025